

I n f o r m a c j a
o stanie mienia komunalnego m. Bartoszyce
na dzień 31 października 2006r

1. DANE DOTYCZĄCE PRZYŚLUGUJĄCYCH MIASTU PRAW WŁASNOŚCI

1.1 Grunty

Powierzchnia administracyjna miasta Bartoszyce - 1100 ha

- a) Grunty gminy miejskiej w granicach administracyjnych
Miasta Bartoszyce - 402 ha
w tym:
- grunty gminy miejskiej Bartoszyce z wyłączeniem
gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste - 339 ha
 - grunty gminy miejskiej Bartoszyce przekazane
w użytkowanie wieczyste - 63 ha
- b) Grunty gminy miejskiej w granicach administracyjnych
Gminy Bartoszyce - 1 ha

1.2 Budynki

- a) Mieszkalne, mieszkalno-użytkowe, użytkowe - 186
w tym:
- budynki mieszkalne, mieszkalno-użytkowe:
 - będące wyłączną własnością Gminy Miejskiej - 45
 - w których powstały wspólnoty mieszkaniowe - 121
 - budynki użytkowe będące własnością Gminy Miejskiej - 3
 - budynki gospodarcze będące własnością
Gminy Miejskiej - 17
- b) Przedszkola
- przy ul. 4 Lutego Nr 26
 - przy ul. Marksa Nr 4
 - przy ul. Bema Nr 49
 - przy ul. Traugutta Nr 21 (Żłobko – Przedszkole)
 - przy ul. Nad Łyną 5A
- c) Szkoły
- Zespół Szkół Nr 1 przy ul. Traugutta Nr 23
 - Szkoła Podstawowa Nr 2 przy ul. Warszawskiej Nr 7
 - Szkoła Podstawowa Nr 3 przy ul. Marksa Nr 18
 - Szkoła Podstawowa Nr 4 przy ul. Nowowiejskiego 31
 - Szkoła Podstawowa Nr 7 przy ul. Bema 35
 - Zespół Szkół Budowlanych (z gimnazjum) przy ul. Bema 35
 - Zespół Szkół z ukraińskim językiem nauczania (z gimnazjum)
przy ul. Leśnej 1

- d) Obiekty Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Pieniężnego 10A
- budynek administracyjny wykorzystywany dodatkowo przez GOPS i PCPR na zasadzie umowy użyczenia
 - budynek socjalno – administracyjny
 - budynek stołówki
- e) Biblioteka
- budynek biblioteki przy ul. Bema Nr 23
- f) Zakład Usług Komunalnych
- baza przy ul. Struga
- g) Budynki i inne obiekty będące w bezpośrednim zarządzie Miasta
- siedziba Urzędu Miasta przy ul. Boh. Monte Cassino 1
 - stadion miejski
 - kąpielisko miejskie wraz z budynkiem socjalnym przy ul. Kętrzyńskiej
 - targowisko przy ul. Kętrzyńskiej
 - wysypisko w m. Wysieka
 - 3 budynki wymiennikowni przy ul. Wyszyńskiego, ul. Mickiewicza oraz ul. Chilmanowicza
- h) Budynki, obiekty i budowle i in., wykorzystywane na zasadzie umów administrowania, dzierżawy, najmu, użytkowania:
- cmentarz przy ul. Kętrzyńskiej z kaplicą pogrzebową i cmentarz przy ul. Leśnej (umowa o administrowanie)
 - targowisko przy ul. Prusa (w dzierżawie osoby fizycznej)
 - basen miejski przy ul. Limanowskiego wraz z towarzyszącymi zabudowaniami (w dzierżawie osoby fizycznej)
 - budynek socjalno-gospodarczy byłego Zakładu Zieleni Miejskiej przy ul. Boh. Monte Cassino Nr 7 (w dzierżawie osoby fizycznej)
 - 6 garaży przy ul. Poniatowskiego i Cynkowej (w najmie osób fizycznych)
 - budynek użytkowy oraz budynek Bramy Lidzbarskiej przy Pl. Konstytucji 3 Maja (oddany w użytkowanie dla Stowarzyszenia „Bart-Sat”)
- i) Budynki, obiekty i budowle wykorzystywane na zasadzie dzierżawy przez Wodociągowo Ciepłowniczą Spółkę „Cownik”:
- siedziba spółki i ujęcie wody wraz z obiektami produkującymi wodę, hydrofornia i inne urządzenia przy ul. Limanowskiego
 - kotłownia miejska z budynkami towarzyszącymi przy ul. Bema
 - budynek administracyjno – produkcyjny przy ul. Poniatowskiego
 - ujęcia wody
 - zespół obiektów i urządzeń oczyszczalni ścieków przy ul. Drzewnej

2. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH

2.1 udziały w spółkach

Gmina Miejska Bartoszyce posiada udziały w następujących spółkach:

Wodociągowo – Ciepłownicza Spółka z o.o. „Cowik”
w wysokości 5 852 550 zł.

Spółka z o.o. LOKUM
w wysokości 100% wartości majątku.
Wartość majątku spółki (kapitału zakładowego) na koniec października 2006r
wynosi: - 571.350,-zł (co daje 11 427 udziałów).

Spółka z o.o. TBS
w wysokości 100% wartości majątku.
Wartość majątku spółki (kapitału zakładowego) na koniec października 2006r
wynosi: - 909.000,-zł (co daje 909 udziałów).

2.2 akcje

Gmina Miejska Bartoszyce Uchwałą Rady Miejskiej pierwszej kadencji samorządowej przystąpiła do Warmińsko – Mazurskiej Agencji Rozwoju Regionalnego wykupując akcje za 30.000,- zł

Gmina Miejska Bartoszyce Uchwałą Rady Miejskiej drugiej kadencji samorządowej przystąpiła do „Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „S.A. w Olsztynie z siedzibą w Szczytnie.
Gmina wniosła wkład niepieniężny w postaci nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Kętrzyńskiej i Przemysłowej w zamian za akcje zarządu strefy w ilości 49.309 sztuk po 100 złotych każda, o łącznej wartości 4.930.900 zł.

2.3 dodatkowe informacje

Z gminą miejską Biskupiec w 2005r została przedłużona umowa dzierżawy trwającej 10 lat na dalszy okres 2 lat (od 19 lipca 2005r do 31 grudnia 2007r) na 1,58 ha gruntów nad jeziorem Dadaj w m. Wilimy zabudowanych budynkami rekreacyjnymi, pawilonem socjalno –gospodarczym oraz urządzeniami służącymi do obsługi tego ośrodka.

Obiekty znajdujące się na terenie ośrodka są wydierżawiane osobom fizycznym.

3. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO - od dnia złożenia poprzedniej informacji

3.1 W ZAKRESIE NABYCIA MIENIA

Do zasobów komunalnych zostały nabyte:

1. w drodze umów cywilno-prawnych:
 - prawo użytkowania wieczystego gruntów o łącznej powierzchni. 2.801 m² stanowiących własność Skarbu Państwa – od PKP S.A. w zamian za zaległości podatkowe,
 - prawo użytkowania wieczystego gruntów o łącznej powierzchni. 8.349 m² stanowiących własność Skarbu Państwa – od PKP S.A. nieodpłatnie (drogi),
 - prawo użytkowania wieczystego działki o pow. 2.074 m² oraz własność budynków (wiata i zespół garaży) przy ul. Pieniężnego od syndyka ZPUH „SEMAX” – działka stanowiła własność gminy miejskiej Bartoszyce – prawo użytkowania wieczystego wygasło,
 - działka niezabudowana o pow. 943 m² przy ul. Pieniężnego od syndyka ZPUH „SEMAX”

2. w wyniku rozwiązania umowy użytkowania wieczystego:
 - działka Nr 107/107 przy ul. Ogrodowej
 - działka Nr 39/126 przy ul. Sikorskiego
- o łącznej powierzchni 6.028 m²

3. w wyniku zrzeczenia się:
 - prawo użytkowania wieczystego działki o pow. 342 m² oraz własność budynku wymiennikowi i hydroforni przy ul. Chilmanowicza od Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkoz” w Olsztynie– działka stanowiła własność gminy miejskiej Bartoszyce – prawo użytkowania wieczystego wygasło.

4. w wyniku przejęcia działek jako dróg gminnych po pozbawieniu ich kategorii dróg powiatowych
 - 92 działki o łącznej powierzchni 35,5228 ha od Skarbu Państwa

3.2 W ZAKRESIE ZBYCIA MIENIA

1. Zbyto w drodze przetargu:
 - działki pod budownictwo jednorodzinne - na własność:
 - ul. Wrzosowa – 4 działki o łącznej pow. 3.161 m²
 - ul. Dębowa – 3 działki o łącznej pow. 3.228 m²
 - działki pod budownictwo jednorodzinne - w użytkowanie wieczyste:
 - ul. Wrzosowa – 4 działki o łącznej pow. 2.939 m²
 - ul. Dębowa – 11 działek o łącznej pow. 10.048 m²
 - ul. Akacyjowa – 5 działek o łącznej pow. 3.974 m²
 - ul. Warmińska – 1 działka o pow. 270 m²

- działki pod zabudowę mieszkalno – usługową - na własność:
- ul. Mazurska - 1 działka o pow. 227 m²
- działki pod zabudowę mieszkalno – usługową - w użytkowanie wieczyste:
- ul. Kopernika – 2 działki o łącznej pow. 139 m²
- działka pod zabudowę przemysłowo-handlowo-usługową - na własność:
- ul. Przemysłowa – 1 działka o pow. 2.352 m²
2. Zbyto na własność działki przyległe do działek właścicieli:
 - 4 działki o łącznej pow. 445 m² przy ul. Romera, Zielonej i Starzyńskiego
 3. Sprzedano na własność na rzecz użytkownika wieczystego 1 działkę o pow. 1.173 m², położoną przy ul. Kętrzyńskiej, zabudowaną budynkiem użytkowym
 4. Sprzedano na własność na rzecz użytkownika wieczystego tj. Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” działki pod budynkami mieszkalnymi
 - 29 działek o łącznej pow. 80.237 m²
 5. Przekształcono prawo użytkowania wieczystego na własność
 - 18 działek o łącznej pow. 12.577 m² zabudowanych budynkami mieszkalnymi
 - 4 działki o łącznej pow. 122 m² zabudowane garażami
 6. Na własność Skarbu Państwa przeszły z mocy prawa decyzją wojewody działki przeznaczone na modernizację pada drogowego
 - 4 działki o łącznej pow. 2.045 m²
 7. Zbyto następujące lokale:
 - 45 lokali mieszkalnych na rzecz najemców
 - 1 lokal użytkowy na rzecz najemcy
 - 1 lokal użytkowy do adaptacji na cele mieszkalne w drodze przetargu

4. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Dochód uzyskany z gospodarki nieruchomościami
na koniec miesiąca października 2006r - **1.688.350 zł**

Na dochód ten składają się:

1. Dochody z dzierżawy	-	515.168 zł
2. Wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątkowych	-	960.443 zł
3. Wpływy za zarząd i użytkowanie wieczyste	-	167.303 zł
3. Za przekształcenie użytkowania wieczystego	-	39.790 zł
4. Odsetki	-	5.646 zł

Opracowano w Wydziale Mienia Komunalnego, 8 listopad 2006r