

I n f o r m a c j a
o stanie mienia komunalnego m. Bartoszyce
na dzień 31 października 2007r

1. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH MIASTU PRAW WŁASNOŚCI

1.1 Grunty

Powierzchnia administracyjna miasta Bartoszyce - 1100 ha

- a) Grunty gminy miejskiej w granicach administracyjnych Miasta Bartoszyce - 397 ha
w tym:
 - grunty gminy miejskiej Bartoszyce z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste - 331 ha
 - grunty gminy miejskiej Bartoszyce przekazane w użytkowanie wieczyste - 66 ha
- b) Prawo użytkowania wieczystego gminy miejskiej na gruntach Skarbu Państwa - 1 ha
- c) Grunty gminy miejskiej w granicach administracyjnych Gminy Bartoszyce - 1 ha

1.2 Budynki

- a) Mieszkalne, mieszkalno-użytkowe, użytkowe - 185
w tym:
 - budynki mieszkalne, mieszkalno-użytkowe:
 - będące wyłączną własnością Gminy Miejskiej - 45
 - w których powstały wspólnoty mieszkaniowe - 121
 - budynki użytkowe będące własnością Gminy Miejskiej - 2
 - budynki gospodarcze będące własnością Gminy Miejskiej - 17
- b) Przedszkola
 - przy ul. 4 Lutego Nr 26
 - przy ul. Marksa Nr 4
 - przy ul. Bema Nr 49
 - przy ul. Traugutta Nr 21 (Żłobko – Przedszkole)
 - przy ul. Nad Łyną 5A
- c) Szkoły
 - Zespół Szkół Nr 1 (z gimnazjum) przy ul. Traugutta Nr 23 oraz przy ul. Warszawskiej Nr 7
 - Szkoła Podstawowa Nr 3 przy ul. Marksa Nr 18
 - Szkoła Podstawowa Nr 4 przy ul. Nowowiejskiego 31
 - Szkoła Podstawowa Nr 7 przy ul. Bema 35
 - Gimnazjum przy ul. Bema 35
 - Zespół Szkół z ukraińskim językiem nauczania (z gimnazjum) przy ul. Leśnej 1
- d) Obiekty Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Pieniężnego 10A
 - budynek administracyjny wykorzystywany dodatkowo przez GOPS i PCPR na zasadzie umowy użyczenia
 - budynek socjalno – administracyjny
 - budynek stołówki
 - zespół garaży oraz wiata
- e) Biblioteka
 - budynek biblioteki przy ul. Bema Nr 23
- f) Zakład Usług Komunalnych
 - baza przy ul. Struga

- g) Budynki i inne obiekty będące w bezpośrednim zarządzie Miasta
- siedziba Urzędu Miasta przy ul. Boh. Monte Cassino 1
 - stadion miejski
 - kąpielisko miejskie wraz z budynkiem socjalnym przy ul. Kętrzyńskiej
 - targowisko przy ul. Kętrzyńskiej
 - wysypisko w m. Wysieka
 - 3 budynki wymiennikowni przy ul. Wyszyńskiego, ul. Mickiewicza oraz ul. Chilmanowicza
- h) Budynki, obiekty i budowle i in., wykorzystywane na zasadzie umów administrowania, dzierżawy, najmu, użytkowania:
- cmentarz przy ul. Kętrzyńskiej z kaplicą pogrzebową i cmentarz przy ul. Leśnej (umowa o administrowanie)
 - targowisko przy ul. Prusa (w dzierżawie osoby fizycznej)
 - basen miejski przy ul. Limanowskiego wraz z towarzyszącymi zabudowaniami (w dzierżawie osoby fizycznej)
 - budynek socjalno-gospodarczy byłego Zakładu Zieleni Miejskiej przy ul. Boh. Monte Cassino Nr 7 (w dzierżawie osoby fizycznej)
 - 6 garaży przy ul. Poniatowskiego i Cynkowej (w najmie osób fizycznych)
 - budynek użytkowy oraz budynek Bramy Lidzbarskiej przy Pl. Konstytucji 3 Maja (oddany w użytkowanie dla Stowarzyszenia „Bart-Sat”)
- i) Budynki, obiekty i budowle wykorzystywane na zasadzie dzierżawy przez Wodociągowo Ciepłowniczą Spółkę „Cowik”:
- siedziba spółki i ujęcie wody wraz z obiektami produkującymi wodę, hydrofornia
 - i inne urządzenia przy ul. Limanowskiego
 - kotłownia miejska z budynkami towarzyszącymi przy ul. Bema
 - budynek administracyjno – produkcyjny przy ul. Poniatowskiego
 - ujęcia wody
 - zespół obiektów i urządzeń oczyszczalni ścieków przy ul. Drzewnej

2. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH

2.1 udziały w spółkach

Gmina Miejska Bartoszyce posiada udziały w następujących spółkach:

Wodociągowo – Ciepłownicza Spółka z o.o. „Cowik”
w wysokości 5 852 550 zł.

Spółka z o.o. LOKUM
w wysokości 100% wartości majątku.
Wartość majątku spółki (kapitału zakładowego) na koniec października 2007r wynosi:
571 350,-zł (co daje 11 427 udziałów).

Spółka z o.o. TBS
w wysokości 100% wartości majątku.
Wartość majątku spółki (kapitału zakładowego) na koniec października 2007r wynosi:
1.059.000,-zł (co daje 1.059 udziałów).

2.2 akcje

Gmina Miejska Bartoszyce Uchwałą Rady Miejskiej pierwszej kadencji samorządowej przystąpiła do Warmińsko – Mazurskiej Agencji Rozwoju Regionalnego wykupując akcje za 30.000,- zł.

Gmina Miejska Bartoszyce Uchwałą Rady Miejskiej drugiej kadencji samorządowej przystąpiła do „Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „, S.A. w Olsztynie z siedzibą w Szczytnie.

Gmina wniosła wkład niepieniężny w postaci nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Kętrzyńskiej i Przemysłowej w zamian za akcje zarządu strefy w ilości 49.309 sztuk po 100 złotych każda, o łącznej wartości 4.930.900 zł.

2.3 dodatkowe informacje

Z gminą miejską Biskupiec w 2005r zawarta jest umowa dzierżawy do 31 grudnia 2007r na 1,58 ha gruntów nad jeziorem Dadaj w m. Wilimy zabudowanych budynkami rekreacyjnymi, pawilonem socjalno –gospodarczym oraz urządzeniami służącymi do obsługi tego ośrodka. Obiekty znajdujące się na terenie ośrodka są wydzierżawiane osobom fizycznym.

3. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO - od dnia złożenia poprzedniej informacji

3.1 W ZAKRESIE NABYCIA MIENIA

Do zasobów komunalnych zostały nabyte:

1. w drodze komunalizacji – prawo użytkowania wieczystego na gruntach Skarbu Państwa:
 - 2 działki przy ul. Konopnickiej i Kolejowej o łącznej pow. 8.349 m², stanowiące drogi
 - 2 działki przy ul. Kolejowej o łącznej pow. 11.150 m² o funkcji mieszkaniowej
2. w drodze umów cywilno-prawnych:
 - prawo użytkowania wieczystego działki o pow. 180 m² przy ul. Prusa w zamian za zaległości podatkowe – działka stanowiła własność gminy miejskiej Bartoszyce – prawo użytkowania wieczystego wygasło,
 - udział 126/648 w działkach o łącznej pow. 9040 m² przy ul. Boh. Warszawy – pod budowę drogi,
 - prawo użytkowania wieczystego działki powierzchni 79 m² przy ul. Kętrzyńskiej, stanowiącej własność Skarbu Państwa – pod budowę drogi,
 - prawo użytkowania wieczystego działki o powierzchni. 9.444 m² będącej własnością Skarbu Państwa – stanowiącej drogę

3.2 W ZAKRESIE ZBYCIA MIENIA

1. Zbyto w drodze przetargu:
 - działki pod budownictwo jednorodzinne - na własność:
 - ul. Dębowa – 2 działki o łącznej pow. 0,2252 ha
 - działki pod budownictwo jednorodzinne - w użytkowanie wieczyste:
 - ul. Topolowa – 1 działka
 - ul. Dębowa – 3 działki
 - ul. Akacjowa – 8 działek
 - ul. Poprzeczna – 9 działek
 - o łącznej pow. 1,7603 ha
 - działki pod zabudowę mieszkalno – usługową - w użytkowanie wieczyste
 - ul. Kętrzyńska - 1 działka o pow. 225 m²
 - działki pod zabudowę produkcyjną, składową, usługowo-handlową - w użytkowanie wieczyste:
 - ul. Bema – 2 działki o łącznej pow. 1,7337 ha
 - działki pod zabudowę produkcyjną, składową, usługową, handlową, magazynową- na własność:
 - ul. Bema – 3 działki o łącznej pow. 0,8755 ha,
 - ul. Orzeszkowej – 1 działka o pow. 0,1941 ha
 - ul. Drzewna – 2 działki o łącznej pow. 0,3953 ha

2. Zbyto na własność działki przyległe do działek właścicieli:
 - 15 działek o łącznej pow. 7.840 m² przy ul. Zielonej, Starzyńskiego, 11 Listopada, Brzozowej, Kościuszki, Piłsudskiego, Boh. Warszawy, Poniatowskiego
3. Sprzedano na własność na rzecz użytkowników wieczystych 2 działki o pow. 2.049 m², przy ul. Bema i 11 Listopada, zabudowane budynkami użytkowymi
4. Przekształcono prawo użytkowania wieczystego na własność
 - 25 działek o łącznej pow. 15.074 m² zabudowanych budynkami mieszkalnymi
 - 2 działki o łącznej pow. 57 m² zabudowane garażami
5. Przekazano aportem do Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Bartoszycach
 - 3 działki o łącznej pow. 3.374 m² przy ul. Struga
6. Przeszła na własność osób fizycznych w drodze zasiedzenia
 - 1 działka o pow. 79 m² przy ul. 4 Lutego
7. Zbyto następujące lokale:
 - 52 lokale mieszkalne na rzecz najemców
 - 1 lokal użytkowy w drodze przetargu

4. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Dochód uzyskany z gospodarki nieruchomościami
na koniec miesiąca października 2007r **2.413.608 zł**

Na dochód ten składają się:

1. Dochody z dzierżawy	516.913 zł
2. Wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątkowych	1.639.772 zł
3. Wpływy za zarząd i użytkowanie wieczyste	218.588 zł
3. Za przekształcenie użytkowania wieczystego	35.319 zł
4. Odsetki	3.016 zł

Opracowano w Wydziale Mienia Komunalnego, 7 listopad 2007r