

I n f o r m a c j a
o stanie mienia komunalnego m. Bartoszyce
na dzień 31 października 2008r

1. DANE DOTYCZĄCE PRZYŚLUGUJĄCYCH MIASTU PRAW WŁASNOŚCI

1.1 Grunty

Powierzchnia administracyjna miasta Bartoszyce - 1100 ha

- a) Grunty gminy miejskiej w granicach administracyjnych Miasta Bartoszyce - 395 ha
w tym:
 - grunty gminy miejskiej Bartoszyce z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste - 332 ha
 - grunty gminy miejskiej Bartoszyce przekazane w użytkowanie wieczyste - 63 ha
- b) Prawo użytkowania wieczystego gminy miejskiej na gruntach Skarbu Państwa - 0,03 ha
- c) Grunty gminy miejskiej w granicach administracyjnych Gminy Bartoszyce - 1 ha

1.2 Budynki

a) Mieszkalne, mieszkalno-użytkowe, użytkowe

w tym:

budynki mieszkalne, mieszkalno-użytkowe:

- będące wyłączną własnością Gminy Miejskiej - 45
 - w których powstały wspólnoty mieszkaniowe - 120
- budynki użytkowe będące własnością Gminy Miejskiej - 3
- budynki gospodarcze będące własnością Gminy Miejskiej - 15

b) Przedszkola

- przy ul. 4 Lutego Nr 26
- przy ul. Marksa Nr 4
- przy ul. Bema Nr 49
- przy ul. Traugutta Nr 21 (Żłobko – Przedszkole)
- przy ul. Nad Łyną 5A

c) Szkoły

- Zespół Szkół Nr 1 (z gimnazjum) przy ul. Traugutta Nr 23 oraz przy ul. Warszawskiej Nr 7
- Szkoła Podstawowa Nr 3 przy ul. Marksa Nr 18
- Szkoła Podstawowa Nr 4 przy ul. Nowowiejskiego 31
- Szkoła Podstawowa Nr 7 przy ul. Bema 35
- Gimnazjum przy ul. Bema 35
- Zespół Szkół z ukraińskim językiem nauczania (z gimnazjum) przy ul. Leśnej 1

d) Obiekty Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Pieniężnego 10A

- budynek administracyjny wykorzystywany dodatkowo przez GOPS i PCPR na zasadzie umowy użyczenia
- budynek socjalno – administracyjny
- budynek stołówki
- zespół garaży oraz wiata

e) Biblioteka

- budynek biblioteki przy ul. Bema Nr 23

f) Zakład Usług Komunalnych

- baza przy ul. Struga

- g) Budynki i inne obiekty będące w bezpośrednim zarządzie Miasta
- siedziba Urzędu Miasta przy ul. Boh. Monte Cassino 1
 - stadion miejski
 - kąpielisko miejskie wraz z budynkiem socjalnym przy ul. Kętrzyńskiej
 - targowisko przy ul. Kętrzyńskiej
 - wysypisko w m. Wysieka
 - 3 budynki wymiennikowni przy ul. Wyszyńskiego, ul. Mickiewicza oraz ul. Chilmanowicza
- h) Budynki, obiekty i budowle i in., wykorzystywane na zasadzie umów administrowania, dzierżawy, najmu, użytkowania:
- cmentarz przy ul. Kętrzyńskiej z kaplicą pogrzebową i cmentarz przy ul. Leśnej (umowa o administrowanie)
 - targowisko przy ul. Prusa (w dzierżawie osoby fizycznej)
 - basen miejski przy ul. Limanowskiego wraz z towarzyszącymi zabudowaniami (w dzierżawie osoby fizycznej)
 - budynek socjalno-gospodarczy byłego Zakładu Zieleni Miejskiej przy ul. Boh. Monte Cassino Nr 7 (w dzierżawie osoby fizycznej)
 - 6 garaży przy ul. Poniatowskiego i Cynkowej (w najmie osób fizycznych)
 - budynek użytkowy oraz budynek Bramy Lidzbarskiej przy Pl. Konstytucji 3 Maja (oddany w użytkowanie dla Stowarzyszenia „Bart-Sat”)
- i) Budynki, obiekty i budowle wykorzystywane na zasadzie dzierżawy przez Wodociągowo Ciepłowniczą Spółkę „Cowik”:
- siedziba spółki i ujęcie wody wraz z obiektami produkującymi wodę, hydrofornia
 - i inne urządzenia przy ul. Limanowskiego
 - kotłownia miejska z budynkami towarzyszącymi przy ul. Bema
 - budynek administracyjno – produkcyjny przy ul. Poniatowskiego
 - ujęcia wody
 - zespół obiektów i urządzeń oczyszczalni ścieków przy ul. Drzewnej

2. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH

2.1 udziały w spółkach

Gmina Miejska Bartoszyce posiada udziały w następujących spółkach:

Wodociągowo – Ciepłownicza Spółka z o.o. „Cowik”
w wysokości 5 852 550 zł.

Spółka z o.o. LOKUM
w wysokości 100% wartości majątku.
Wartość majątku spółki (kapitału zakładowego) na koniec października 2008r wynosi:
571 350,-zł (co daje 11 427 udziałów).

Spółka z o.o. TBS
w wysokości 100% wartości majątku.
Wartość majątku spółki (kapitału zakładowego) na koniec października 2008r wynosi:
1.399.000,-zł (co daje 1.399 udziałów).

2.2 akcje

Gmina Miejska Bartoszyce Uchwałą Rady Miejskiej pierwszej kadencji samorządowej przystąpiła do Warmińsko – Mazurskiej Agencji Rozwoju Regionalnego wykupując akcje za 30.000,- zł.

Gmina Miejska Bartoszyce Uchwałą Rady Miejskiej drugiej kadencji samorządowej przystąpiła do „Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „, S.A. w Olsztynie z siedzibą w Szczytnie.

Gmina wniosła wkład niepieniężny w postaci nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Kętrzyńskiej i Przemysłowej w zamian za akcje zarządu strefy w ilości 49.309 sztuk po 100 złotych każda, o łącznej wartości 4.930.900 zł.

2.3 dodatkowe informacje

Z gminą miejską Biskupiec zawarta jest umowa dzierżawy do 31 grudnia 2008r na 1,58 ha gruntów nad jeziorem Dadaj w m. Wilimy zabudowanych budynkami rekreacyjnymi, pawilonem socjalno –gospodarczym oraz urządzeniami służącymi do obsługi tego ośrodka. Obiekty znajdujące się na terenie ośrodka są wydierżawiane osobom fizycznym.

3. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO - od dnia złożenia poprzedniej informacji

3.1 W ZAKRESIE NABYCIA MIENIA

Do zasobów komunalnych zostały nabyte:

1. w drodze komunalizacji:
 - prawo własności działki Nr 48/10 o pow. 9444 m²położonej przy ul. Bema, stanowiącej drogę, dotychczas w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Bartoszyce;
 - prawo własności działki Nr 6 o pow. 2946 m², stanowiącej częściowo drogę i tereny zielone przy ul. Zamkowej;
 - prawo własności działki Nr 25 o pow. 454 m² położonej przy ul. Słowackiego, stanowiącej drogę.
2. w drodze decyzji:
 - prawo własności działka Nr 75/28 o pow. 253 m² przy ul. Konopnickiej, pod budowę drogi – w drodze decyzji od Skarbu Państwa i użytkownika wieczystego.
3. w drodze umów cywilno-prawnych:
 - prawo użytkowania wieczystego działki o pow. 209 m² przy Pl. Dworcowym oraz własność posadowionego na niej budynku użytkowego, w zamian za zaległości podatkowe - działka stanowi własność Skarbu Państwa;
 - prawo własności działki Nr 387 o pow. 1103 m² stanowiącej drogę – darowizna od Gminy Wiejskiej Bartoszyce;
 - działka Nr 212/1 o pow. 310 m² przy ul. Wyszyńskiego, przeznaczonej pod budowę drogi – rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego ze Spółdzielnią Mieszkaniową PERKOZ;
 - działka Nr 26/3 o pow. 24 m² przy ul. Kolejowej – nabycie działki od użytkowników wieczystych w celu modernizacji ul. Kolejowej.

3.2 W ZAKRESIE ZBYCIA MIENIA

1. Zbyto w drodze przetargu:
 - działki pod budownictwo jednorodzinne - w użytkowanie wieczyste:
 - ul. Topolowa – 2 działki
 - ul. Poprzeczna – 2 działki
 - o łącznej pow. 5.149 m²

- działki pod zabudowę mieszkalno – usługową - w użytkowanie wieczyste
- ul. Kętrzyńska - 3 działki o łącznej pow. 699 m²
- działki pod usługi rzemieślnicze – na własność
- ul. Struga – 2 działki o łącznej pow. 2011 m²
2. Zbyto działki przyległe na poprawę warunków zagospodarowania posiadanych nieruchomości:
 - 4 działki (przy ul. Zielonej i Drzewnej) o łącznej pow. 469 m² – na własność
 - 4 działki (przy ul. Orzeszkowej, Hubalczyków, Kolejowej) o łącznej pow. 1.064 m² – w użytkowanie wieczyste.
 3. Sprzedano na własność na rzecz użytkowników wieczystych 9 działek o łącznej pow. 2,8581 ha (przy ul. Wyszyńskiego, Chilmanowicza i Akacjowej - zabudowane budynkami mieszkalnymi, , Nad Łyną, Boh. Warszawy, Kajki, Marksa, Przemysłowej – zabudowane budynkami użytkowymi)
 4. Zbyto na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Olsztynie
 - 1 działkę o pow. 1929 m² przy ul. Bema
 5. Przekazano aportem do Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Bartoszycach
 - 1 działkę o pow. 2.500 m² przy ul. Pieniężnego
 6. Przekształcono prawo użytkowania wieczystego na własność
 - 30 działek o łącznej pow. 1,9859 ha zabudowanych budynkami mieszkalnymi
 - 6 działek o łącznej pow. 165 m² zabudowanych garażami
 7. Przeszła na własność Skarbu Państwa w drodze decyzji działka oddana w użytkowanie wieczyste, pod modernizację drogi krajowej
 - 1 działka o pow. 32 m² przy ul. Bema
 8. Zbyto następujące lokale:
 - 57 lokali mieszkalnych na rzecz najemców
 - 2 lokale użytkowe na rzecz najemców

4. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Dochód uzyskany z gospodarki nieruchomościami
na koniec miesiąca października 2008r **2.438.182,- zł**

Na dochód ten składają się:

| | |
|---|----------------|
| 1. Dochody z najmu i dzierżawy | 776.803,- zł |
| 2. Wpływy z tytułu zbycia | 1.046.606,- zł |
| 3. Wpływy za zarząd i użytkowanie wieczyste | 560.948,- zł |
| 4. Za przekształcenie użytkowania wieczystego | 34.637,- zł |
| 5. Odsetki | 6.088,- zł |
| 6. Inne dochody | 13.100,- zł |

Opracowano w Wydziale Mienia Komunalnego, 12 listopad 2008r