

**UCHWAŁA NR XIII/85/2011**  
**RADY MIASTA BARTOSZYCE**

z dnia 29 grudnia 2011 r.

**w sprawie stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r., Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, nr 40, poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011 r. , Nr 21, poz 113, Nr 117, poz 679 , Nr 134 poz. 777, Nr 217 poz. 1281) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z 2011 r. Nr 96, poz. 620, Nr 225 poz. 1461, Nr 226 poz. 1475, z 2011 r. Nr 102 poz. 584, nr 112 poz. 654, Nr 171 poz. 1016), Rada Miasta Bartoszyce uchwała, co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość stawki podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,70 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni ,
- b) pod jeziorami zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **3,00 zł/ha**
- c) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – **0,25 zł/m<sup>2</sup>**

2. Od budynków lub ich części:

- a) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części - **0,70zł/m<sup>2</sup>**
- b) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **16,20 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni , z wyłączeniem budynków lub ich części przeznaczonych na działalność handlową detaliczną: spożywczą i spożywczo-przemysłową (łącznie z powierzchnią magazynową, związaną z tą działalnością), dla których stosuje się następujące stawki:
  - od powierzchni ponad 500 m<sup>2</sup> do 1 000 m<sup>2</sup> włącznie– **20,00 zł/m<sup>2</sup>** ,
  - od powierzchni ponad 1 000 m<sup>2</sup> – **21,94 zł/m<sup>2</sup>** ,
- c) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,00 zł/m<sup>2</sup>** ,
- d) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,30 zł/m<sup>2</sup>**
- e) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – **6,00 zł/m<sup>2</sup>**

3. Od budowli **2%** ich wartości.

**§ 2.** 1. Pomocą de minimis jest różnica między stawką podatku od nieruchomości, o której mowa w § 1 pkt 2 lit. b tiret 1, a stawką określoną w § 1 pkt 2 lit. b tiret 2 zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji Europejskiej Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i art. 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 379 z 28 12/2006 r.).

2. Obniżoną stawkę stosuje się gdy kwota udzielonej pomocy przedsiębiorcy w okresie kolejnych 3 lat kalendarzowych nie przekracza 200 tys. euro , a przedsiębiorcy działającemu w sektorze transportu drogowego nie może przekroczyć 100 tys. euro.

3. Stawka podatku od nieruchomości, o której mowa w § 1 pkt 2 lit. b tiret 1 nie ma zastosowania do sektorów, o których mowa w art. 1 rozporządzenia Komisji Europejskiej Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. s sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 379 z 28 12/2006 r.).

4. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis jest zobowiązany do przedłożenia w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego:

- a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 lat poprzedzających albo oświadczenia o otrzymanej wielkości pomocy de minimis w tym okresie lub oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- b) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis są określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U Nr 53, poz. 311) – w sposób i na formularzu określonym w tym rozporządzeniu.

5. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 4 niniejszej uchwały traci prawo do stosowania stawki podatku od nieruchomości określonej w § 1 pkt 2 lit. b tiret 1, od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

**§ 3.** Traci moc uchwała Rady Miasta Nr XLVIII/385/2010 z 5 listopada 2010 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2011 r. oraz uchwała nr V/32/2011 z 10 marca 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Bartoszyce nr XLVIII/385/2010 z 5 listopada 2010 r.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje w roku podatkowym 2012 .

Przewodniczący Rady Miasta

**Tadeusz Kiszluk**