

UCHWAŁA NR XXVII/208/2013
RADY MIASTA BARTOSZYCE

z dnia 25 kwietnia 2013 r.

**w sprawie : uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta
Bartoszyce.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591, zmiany Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 2140, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887, z 2012r. poz. 567, z 2013r. poz. 153) oraz art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647, zmiany 2012r. poz. 951, poz. 1445, z 2013r. poz. 21, poz. 405) Rada Miasta Bartoszyce uchwala co następuje:

§ 1.

Po stwierdzeniu że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bartoszyce nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bartoszyce (uchwała zatwierdzająca studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bartoszyce Nr 153/XXI/2000 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 28 czerwca 2000 r. oraz uchwała zmieniająca studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bartoszyce Nr XXXIX/305/2009 z dnia 29 grudnia 2009 r. Rady Miasta Bartoszyce) uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bartoszyce.

§ 2.

Uchwalony plan składa się z następujących części:

1. Tekstu planu miejscowego stanowiącego treść niniejszej uchwały.
2. Rysunków planu zatytułowanych:
 - a) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bartoszyce terenu powiększenia cmentarza komunalnego w sąsiedztwie rzeki Łyny i lasu miejskiego” w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
 - b) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bartoszyce terenu położonego przy skrzyżowaniu ulic Generała Bema z ulicą Nowowiejskiego” w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
 - c) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bartoszyce terenu działki Nr 123/121 przy ulicy Kopernika” w skali 1:500 stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały,
 - d) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bartoszyce terenu działki Nr 99/14 przy ulicy Kętrzyńskiej” w skali 1:500 stanowiący załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały,
 - e) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bartoszyce terenów sportowych przy Osiedlu Działki” w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 5 do niniejszej uchwały,
 - f) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bartoszyce terenu działek Nr 123/125, 123/24, 123/36 przy ulicy Kopernika” w skali 1:500 stanowiący załącznik Nr 6 do niniejszej uchwały,
 - g) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bartoszyce terenu działki Nr 61 przy ulicy Bema” w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 7 do niniejszej uchwały,

3. Załącznika nr 8 stanowiącego o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

4. Załącznika nr 9 w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Rozdział 1.

Przepisy porządkowe

§ 3.

1. Granice opracowania planu zgodne są z uchwałami: Nr V/20/2011 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 10 marca 2011 r. i uchwałą Nr VIII/53/2011 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 30 czerwca 2011 r. oraz załącznikami do wymienionych uchwał.

2. Celem przyjętych w miejscowym planie rozwiązań ustalonych w formie nakazów, zakazów i ograniczeń jest ustalenie przeznaczenia terenów i określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy zgodnie z aktualnymi potrzebami.

§ 4.

Na rysunkach planu miejscowego obowiązującymi ustaleniami są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) Granice opracowania planu miejscowego.
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania.
- 3) Funkcje i parametry dróg.
- 4) Obowiązujące linie zabudowy.
- 5) Oznaczenie przeznaczenia terenu.
- 6) Nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5.

Podane na rysunkach planu miejscowego linie projektowanych podziałów nieruchomości w granicach wydzielonych terenów o różnym przeznaczeniu nie są liniami obowiązującymi. Należy je traktować, jako element informacyjny szczegółowych zasad podziału nieruchomości.

§ 6.

Ilekoć w tekście niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) miejscowym planie – należy przez to rozumieć tekst planu miejscowego zapisany w formie uchwały wraz z załącznikami do niej.
- 2) rysunku planu miejscowego – należy przez to rozumieć rysunki planu wykonane na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 stanowiące załączniki Nr 1, Nr 2, Nr 5, Nr 7 oraz w skali 1:500 stanowiące załączniki Nr 3, Nr 4, Nr 6 do uchwały.
- 3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy wszystkich obiektów na działce do powierzchni działki wyrażony w procencie na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 4) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zdefiniowaną w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).
- 5) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą ustawienie frontowej ściany budynku od strony ulicy.
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę budynkami, której przekroczenie jest zakazane.

- 7) adaptacji – należy przez to rozumieć odniesienie się do celu przeznaczenia terenu lub obiektu, jako przystosowanie stanu istniejącego do aktualnych potrzeb użytkownika. W ramach adaptacji nie może ulec zmianie przeznaczenie terenu zapisane w tekście planu miejscowego, natomiast adaptowane obiekty mogą być modernizowane lub rozbudowywane o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej. Wszelkie prace adaptacyjne muszą spełniać wymogi architektoniczne ustalone w tekście planu miejscowego.
- 8) funkcji uzupełniającej – należy przez to rozumieć inny sposób wykorzystania terenu lub budynku, który nie jest sprzeczny z funkcją podstawową i jest jej uzupełnieniem.

§ 7.

Ustala się następujące przeznaczenie terenów opisanych symbolami literowymi i numerami porządkowymi:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- UMN – tereny zabudowy usługowej z funkcją mieszkaniową jednorodziną,
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uzupełnione usługami,
- US – tereny usług sportu i rekreacji,
- U – tereny usługowe,
- UHG – tereny usług, handlu i gastronomii,
- UH – tereny usługowo-handlowe,
- PUH – tereny magazynów, składów, produkcji i handlu,
- UHP – tereny usług, handlu i magazynów,
- ZL – tereny lasów,
- ZP – tereny zieleni parkowej,
- ZN – tereny zieleni nieurządzonej,
- ZC – tereny cmentarza,
- R – tereny rolne,
- W – tereny wód otwartych,
- K – tereny komunikacji,
- KP – tereny parkingów,
- KD – tereny dróg publicznych,
- KDW – tereny dróg wewnętrznych,
- KPJ – tereny komunikacji pieszo-jezdnej,
- PP – tereny komunikacji pieszej.

Rozdział 2.

Ustalenia odnoszące się do terenów całego opracowania pokazanych na załącznikach

Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5, Nr 6, Nr 7

I Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8.

Przyjęte ustalenia w miejscowym planie w większości odnoszą się do zmiany funkcji poszczególnych budynków lub terenów celem dostosowania ich do aktualnych potrzeb. Nowa zabudowa jest w większości kontynuacją funkcji na sąsiednich terenach. Przyjęta zasada przyczyni się do utrzymania istniejącego ładu przestrzennego.

§ 9.

1. Tereny wskazane na załącznikach Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 6, Nr 7 położone są poza prawnymi formami ochrony przyrody i obejmują tereny zainwestowania miejskiego. Teren ujęty na załączniku Nr 1 częściowo położony jest w granicach obszaru specjalnej ostoi ptaków Natura 2000 „Ostoja Warmińska” (Kod obszaru PLB 280015) oraz obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny. Teren opracowania na załączniku Nr 5 częściowo położony jest na obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny. Tereny zalewowe o prawdopodobieństwie 1% rzeki Łyny, jako zasięg wody stuletniej według Studium zagrożenia powodzią na terenach nieobwałowanych rzeki Łyny i rzeki Guber – opracowania sygnowanego przez RZGW Warszawa występują tylko na terenach w załączniku Nr 1 i załączniku Nr 5. Według wymienionego opracowania zaznaczone zostały również na załączniku Nr 1 i Nr 5 tereny stref osuwiskowych. Wymienione formy ochronne wraz z ich zakazami zostały uwzględnione w ustaleniach miejscowego planu.

2. Przyjmuje się zasadę, że wszystkie nowo powstające obiekty muszą być podłączone do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Nie zezwala się na gromadzenie ścieków sanitarnych w zamkniętych zbiornikach bezodpływowych w okresie przejściowym tj. do czasu podłączenie budynku do sieci, za wyjątkiem kaplicy i budynku usługowego na cmentarzu. Miasto Bartoszyce położone jest w obszarze wyznaczonej aglomeracji Rozporządzeniem Nr 55 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 6 sierpnia 2008 r. (Dz. U. Woj. W-M z 2008 r. Nr 126 poz. 2059). Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych wyznacza datę realizacji systemu kanalizacji zbiorczej ww. aglomeracji.

3. Z terenów utwardzonych jak chodniki, ulice, place, parkingi przy zastosowaniu powierzchni utwardzonych wody opadowe nakazuje się odprowadzić do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej lub zagospodarować jeżeli jest to możliwe w granicach działki.

4. Przy ogrzewaniu budynków zaleca się włączenie do systemu centralnego. W przypadku korzystania ze źródeł lokalnych dla zachowania czystości powietrza atmosferycznego wyklucza się stosowanie paliw wysokoemisyjnych do celów grzewczych.

5. Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2006 r. nr 129 poz. 902 z późniejszymi zmianami) i Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku ustala się następujący podział terenów:

- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- UMN – tereny usług nieuciążliwych z funkcją mieszkaniową jednorodziną.

III Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 10.

1. W miejscowym planie tylko tereny pokazane na załączniku Nr 3 i załączniku Nr 6 objęte są następującymi formami ochrony konserwatorskiej.

- a) układ urbanistyczny Stare Miasto Bartoszyce z murami obronnymi i obszarem 50,0 m na zewnątrz od murów. Nr rejestru A-130 wpis 31 grudnia 1953 r.
- b) nawarstwienia kulturowe na terenie Starego Miasta Bartoszyce. Nr rejestru C-171 wpis 5 listopada 1992 r. Ponadto istniejący budynek na działce Nr 123/121 przy ulicy Kopernika pokazany na załączniku Nr 3 wpisany jest do rejestru zabytków.

2. Dla terenów objętych ochroną konserwatorską układu urbanistycznego obowiązują następujące zasady:

- a) utrzymanie zasadniczych elementów rozplanowania przestrzennego istniejącej substancji o wartościach kulturowych,
- b) utrzymanie charakteru i skali nowej zabudowy,
- c) konieczność ochrony historycznego układu ulic i placów,
- d) konieczność ochrony historycznej skali zabudowy,

e) dopuszcza się przeprowadzenie restauracji i modernizacji technicznej obiektów kubaturowych z dostosowaniem nowej funkcji do ich historycznej formy.

3. Dla terenów objętych ochroną konserwatorską nawarstwień kulturowych ochronie podlegają historyczne nawarstwienia pod współczesną powierzchnią ziemi. W granicach opracowania przedstawionych w:

- załączniku Nr 1 znajduje się stanowisko archeologiczne, znajdujące się w ewidencji opisanej AZP 14-65/13,
 - załączniku Nr 5 znajduje się stanowisko archeologiczne, znajdujące się w ewidencji opisanej AZP 14-64/18.
- Wymienione tereny podlegają ochronie konserwatorskiej.

IV Zasady dotyczące rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 11.

Wszystkie obiekty kubaturowe projektowane na terenach wskazanych w miejscowym planie położone są na terenach uzbrojonych. W planie miejscowym nie przewiduje się budowy sieci przesyłowych wynikających z przyjętego zagospodarowania dla projektowanych obiektów. Wymagana będzie tylko budowa nowych przyłączy. Elementy infrastruktury telekomunikacyjnej takie jak linie kablowe, kanalizacje kablowe, wieże, maszty, kable, przewody oraz osprzęt będzie sukcesywnie realizowane w miarę występujących potrzeb.

V Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 12.

Ze względu na różnorodność funkcji przyjętych w miejscowym planie oraz warunków wynikających z istniejącego zagospodarowania nie ustala się jednego wspólnego współczynnika powierzchni biologicznie czynnej oraz współczynnika powierzchni zabudowy. Każdy z terenów ujętych w załącznikach posiada ustalone parametry opisane w Rozdziale 3.

VI Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych miejscowym planem

§ 13.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje konieczności scalania i podziału nieruchomości. W związku z tym nie ustala się w planie szczegółowych zasad.

VII Ustalenie stawki procentowej

§ 14.

Zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 12 i art. 36 ust 4 ustawy a dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawki procentowej dla naliczenia opłat od terenów ujętych w planie miejscowym w Rozdziale 3

Symbol terenu oznaczonego w Rozdziale 3	Wysokość % stawki
§16 -4UH §17 -1UHG, 3UH §18 -1PUH, 2PUH §21 -UHP	30%
§16 -1MNU, 6UMN §19 - 1UMN, 8US	20%
§16 -5MW, 7MN, 11MN §17 -2KP §20 -MN	10%

Na pozostałych terenach objętych miejscowym planem ujętych w Rozdziale 3, będących własnością Gminy Miejskiej Bartoszyce a także na terenach mających charakter publiczny tj. drogi, cmentarz, zieleń, na których nie następuje wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem planu, nie zachodzi okoliczność wymagająca naliczenia opłaty.

Rozdział 3.

VIII Ustalenia dotyczące terenów o różnych funkcjach

Załącznik Nr 1

§ 15.

- 1ZC – Teren istniejącego cmentarza komunalnego.
- 2ZC, 3ZC, 4ZC, 6ZC, 7ZC – Tereny przeznaczone na powiększenie istniejącego cmentarza.
- 5ZP – Teren przewidziany na zagospodarowanie zieleni parkową.
- 8U – Teren usług związanych z podstawową funkcją cmentarza. Ustala się możliwość lokalizacji jednego obiektu parterowego lub kilku mniejszych. Obiekty należy pokryć dachem dwuspadowym, pokrytych dachówką lub blacho dachówką. Wysokość nie może przekroczyć 5,0 m.
- 9U – Teren przewidziany na lokalizację kaplicy. Projektowany obiekt o wysokości jednej kondygnacji należy pokryć dachem dwu lub wielospadowym pokrytym dachówką w kolorze czerwieni. W zagospodarowaniu terenu należy zapewnić podjazd samochodów - karawanu oraz wydzielić przestrzeń przez budynkiem dostępną dla przybywających osób.
- 10R, 12R, 15R – Tereny położone w zakolu rzeki narażone na zalanie przy podniesionym poziomie wody w rzece. Należy pozostawić obecny sposób zagospodarowania bez wznoszenia jakichkolwiek obiektów.
- 11R – Teren stromego zbocza o spadkach w granicach 20% - 30% położony w strefie osuwiskowej. Nie należy pozbawiać terenu ukorzonej roślinności i zakrzaczenia, nie należy również wykonywać prac ziemnych.
- 13R, 14R – Tereny tarasu nadzalewowego rzeki Łyny, gdzie mogą okresowo pojawiać się wysokie poziomy wód gruntowych. Należy pozostawić je jako tereny użytkowania rolniczego.
- 16ZN, 17ZN – Tereny nadrzecznych zadrzewień łęgowych głównie drzew liściastych pozostają bez zmiany użytkowania.
- 18ZN – Teren zieleni okalający zbiornik wodny, którą należy pozostawić bez zmian.
- 19ZL, 20ZL – Tereny leśne na stromych zboczach nadrzecznych lub w ich sąsiedztwie, które należy zachować bez zmian i zniszczeń.
- 21ZL – Teren stanowiący fragment zadrzewień leśnych w sąsiedztwie rzeki pozostaje bez zmian.
- 22ZP – Teren zagrożony osuwiskiem położony w sąsiedztwie skarpy nad zakolem rzeki Łyny. Wymagane są działania związane z jego umocnieniem.
- 23W – Istniejący zbiornik wodny na terenie istniejącego cmentarza przeznaczony do zachowania.
- 24K – Teren rezerwowany do urządzenia pętli autobusowej komunikacji miejskiej.
- 25KP, 28KP – Istniejące parkingi samochodowe – adaptowane.
- 26KP, 27KP – Projektowane parkingi dla samochodów osobowych.
- 29KPJ, 30KPJ, 31KPJ – Tereny projektowanej komunikacji pieszo-jezdnej w granicach terenów cmentarza. Szerokość pasa utwardzonego 5,0 m.
- 32KD – droga publiczna klasy L, w liniach rozgraniczających 15,0 m. Wymagane jest utwardzenie drogi na odcinku od istniejącego parkingu 25KP do projektowanych parkingów 26KP i 27KP.

Załącznik Nr 2

§ 16.

- 1MNU – Teren istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Ustala się możliwość budowy nowej kubatury związanej z usługami. Nową część związaną z prowadzeniem usług można zrealizować, jako rozbudowę istniejącego budynku lub jako obiekt wolnostojący. Wysokość nowej części nie może przekroczyć dwóch kondygnacji, dach dwu lub wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną w kolorze czerwieni. Dojazd do działki z ulicy Bema przez istniejący wjazd bramowy prowadzący do istniejącego parkingu. Nie zezwala się na wykonanie dodatkowego wjazdu na działkę.
- 2KP – Istniejący parking adaptowany. Istniejący wjazd na parking z ulicy Bema nie ulega zmianie.
- 3ZP – Teren położony w sąsiedztwie skarpy, częściowo objęty zagrożeniem osuwiska. Należy zachować istniejącą zielen. Zabrania się wykonywania prac ziemnych naruszających skarpe. Dopuszcza się możliwość budowy w sąsiedztwie skarpy jednego zespołu garaży na samochody osobowe w ilości nie większej niż 9 boksów. Teren może służyć do poprawy warunków zamieszkania mieszkańcom sąsiedniego budynku.
- 4UH – Teren usługowo-handlowy z istniejącym obiektem adaptowanym. Nie przewiduje się zmiany funkcji jak również zmiany powierzchni zabudowy.
- 5MW – Teren zabudowy wielorodzinnej z istniejącym budynkiem mieszkalnym – adaptowanym. Adaptuje się również istniejący zjazd dla wymienionego budynku z ulicy Nowowiejskiego.
- 6UMN – Teren przeznaczony na zabudowę usługowo-mieszkalną. Ustala się możliwość budowy nowych budynków o wysokości nie większej niż trzy kondygnacje, w tym trzecia kondygnacja w poddaszu dachu dwuspadowego symetrycznego krytego dachówką ceramiczną w kolorze czerwieni. Wysokość budynków od poziomu terenu do kalenicy nie może przekroczyć 12,0 m. Ustala się, funkcję handlowo-usługową z uzupełnieniem funkcją mieszkaniową jednorodziną. Dojazd z ulicy Bema istniejącym wjazdem (droga wewnętrzna 9KDW). Nie zezwala się na budowę nowego wjazdu z ulicy Nowowiejskiego z drogi wojewódzkiej Nr 512 kl. Z, natomiast adaptuje się istniejący zjazd z wymienionej ulicy do istniejących budynków. W zagospodarowaniu terenu należy przyjąć wskaźnik 5 miejsc parkingowych na 100,0 m² powierzchni usługowej i 2 miejsca na jedno mieszkanie. Ustala się, że powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60%, zaś powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%.
- 7MN – Istniejący budynek mieszkalny adaptowany. W ramach adaptacji ustala się funkcję uzupełniającą usługowo-handlową.
- 8KP – Istniejący parking - adaptowany.
- 9KDW – Istniejąca ulica wewnętrzna, dojazd do obiektów handlowych.
- 10KD – Odcinek ulicy Bema w ciągu drogi krajowej Nr 51 w liniach rozgraniczających według aktualnego podziału geodezyjnego.
- 11 MN – Istniejąca zabudowa mieszkalno-usługowo-handlowa adaptowana.
- 12 KD – teren przeznaczony na poszerzenie pasa drogowego drogi wojewódzkiej.

Załącznik Nr 3

§ 17.

- 1UHG – Nie ulegają zmianie ustalenia odnoszące się do oznaczonego terenu zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bartoszyce uchwalonego uchwałą Nr IX/59/2007 przez Radę Miasta Bartoszyce z dnia 29 maja 2007 r., które brzmią następująco: "9UHG – teren istniejącej zabudowy adaptowany. Przeznaczenie podstawowe: funkcja usługowo-handlowa, magazynowa i hurtowa artykułami spożywczymi oraz przemysłowymi, przeznaczenie uzupełniające – funkcja gastronomiczna, hotelowa i mieszkalna. Budynek ujęty jest w rejestrze zabytków i w związku z tym podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej. Miejsca parkingowe przewidzieć na własnej działce w ilości 3 miejsca na 50,0 m² powierzchni użytkowej." za wyjątkiem ostatniego zdania, które będzie następujące: Miejsca parkingowe przewidzieć na własnej działce w ilości wynikającej z możliwości terenowych nowego zagospodarowania działki.
- 2KP – Teren projektowanego parkingu na samochody osobowe, po rozebraniu istniejącego budynku gospodarczego.

- 3UH – Teren przeznaczony na funkcję handlowo-usługową. Należy rozebrać istniejący budynek garażowo-gospodarczy w całości łącznie z terenem 2KP. Ustala się, że nowy obiekt będzie posiadał jedną kondygnację o wysokości w granicach 4,0 – 4,5 m. Należy przyjąć dach „płaski” z niewielkim spadkiem. W elewacji powinno przeważać szkło w obu dłuższych bokach budynku. Uzupełnieniem materiału w elewacji powinna być czerwona cegła. Ustala się długość budynku nie większą niż 25,0 m, by nie zasłaniać widoku na sąsiedni zabytkowy budynek. Teren w całości objęty jest następującymi formami ochrony konserwatorskiej:

- a) układ urbanistyczny Stare Miasto Bartoszyce z murami obronnymi i obszarem 50,0 m na zewnątrz od murów,
- b) nawarstwienia kulturowe na terenie Starego Miasta Bartoszyce,
- c) sąsiedztwo obiektu wpisanego do rejestru zabytków.

Załącznik Nr 4

§ 18.

1PUH, 2PUH – Ustala się podstawową funkcję produkcyjno-składową i usługowo-handlową. Do wymienionych funkcji adaptacji podlega istniejący na działce budynek. Ustala się możliwość realizacji nowego budynku do trzech kondygnacji na działce 2PUH. Ustala się, że powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 80% zaś powierzchnia biologicznie czynnej nie może być mniejsza niż 20%. Nowy budynek należy podłączyć do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej. W zagospodarowaniu działki należy przewidzieć miejsca parkingowe w ilości 5 miejsc na 100,0 m² powierzchni usługowo-handlowej.

Załącznik Nr 5

§ 19.

- 1UMN – Teren przewidziany pod usługi z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się realizację budynku do trzech kondygnacji, w tym trzecia kondygnacja w poddaszu dachu wielospadowego lub dwuspadowego. Kąt nachylenia połaci dachowych w granicach 35° - 45°, pokryty dachówką ceramiczną w kolorze czerwieni. Doświetlenie poddasza lukarnami lub oknami połaciowymi. Wjazd na działkę z drogi 16KD. Ustawienie budynku kalenicą równoległą do obowiązującej linii zabudowy. Budynek należy włączyć do sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej. W projektowanym zagospodarowaniu działki należy chronić przed zniszczeniem istniejący drzewostan, pozostałość założenia parkowego. Ustala się, że powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 25%, zaś powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%.
- 2ZL, 3ZL – Tereny lasu miejskiego o zróżnicowanym składzie drzewostanu oraz różnej konfiguracji terenowej. W partii górnej i środkowej występują korzystne warunki do przebywania ludzi. Dolne partie lasu w sąsiedztwie rzeki Łyny mają mniej korzystne warunki. Występujący drzewostan posiada przewagę gatunków liściastych na podłożu wilgotnym. Ważną rolę spełnia drzewostan w części stromego zbocza, jako element stabilizujący i powinien być szczególnie chroniony. Całość terenu lasu miejskiego przeznacza się na funkcję rekreacyjną.
- 4ZL – Teren przewidziany do zalesienia jako rekompensata za teren wylesiony na projektowanym stoku narciarskim.
- 5ZN – Nadrzeczne zadrzewienia łęgowe na siedliskach wilgotnych i podmokłych. Należy pozostawić teren w stanie niezmienionym.
- 6ZP – Pas zieleni parkowej okalającej tereny sportowe. Należy zachować istniejące przejście piesze.
- 7ZP – Teren istniejącej zieleni parkowej w sąsiedztwie stadionu sportowego pozostawić należy bez zmiany.
- 8US – Teren przeznaczony na zagospodarowanie ośrodka sportów zimowych. Przewiduje się wykorzystać konfigurację terenu na urządzenie tras zjazdowych narciarskich i saneczkowych. Urządzenie stoku narciarskiego będzie wymagało wykonania prac ziemnych nasypowych w takim zakresie by w górnej partii stoku otrzymać rzędną terenu około 65,0 – 75,0 m. Na wyprofilowanym stoku wybudowany zostanie wyciąg narciarski.

- 9US – Teren zaplecza ośrodka sportowego. Ustala się realizację budynku z pomieszczeniami związanymi z obsługą stoku narciarskiego m.in. z sanitariatami, częścią gastronomiczną, schroniskiem z miejscami noclegowymi. Budynek powinien posiadać możliwość etapowania realizacji w zależności od potrzeb. Należy przyjąć wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy do 9,0 m i nie więcej jak dwie kondygnacje, w tym druga kondygnacja w poddaszu dachu wielospadowego. Kąt nachylenia połaci dachowych w granicach 35° - 45°, pokrytych dachówką ceramiczną w kolorze czerwieni. Doświetlenie poddaszy przez lukarny lub okna połaciowe. Budynek należy włączyć do istniejącego uzbrojenia: kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, energetycznej. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20%, zaś powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%.
- 10US – Istniejący zespół boisk sportowych stadionu miejskiego – adaptowany z zapleczem administracyjnym i socjalnym.
- 11KP – Istniejący parking obsługujący tereny sportowe – adaptowany.
- 12KP, 13KP – Projektowane parkingi dla samochodów osobowych. Zaleca się wykonanie utwardzenia nawierzchnią z materiałów przepuszczających wodę w grunt. Przy projektowaniu i budowie parkingu 13KP należy zachować wartościowe stare drzewa oraz zabezpieczyć istniejący spływ wody na skarpie.
- 14KDW – Projektowana droga dojazdowa do parkingów przy szerokości pasa drogowego 6,0 m. Zakłada się, że w wydzielonym pasie wybudowana zostanie tylko jezdnia szerokości 5,0 m. Ruch pieszy będzie odbywał się po istniejącym przejściu pieszym na terenie 6ZP.
- 15KDW, 18KDW – Istniejące ulice obsługujące tereny parkingów przed stadionem sportowym.
- 16KD – Projektowana ulica o szerokości pasa drogowego 8,0 m i jezdni szerokości 5,0 m. Przewiduje się chodnik jednostronny od strony działek budowlanych szerokości 1,5 m.
- 17KD – Istniejąca ulica obsługująca zabudowę mieszkaniową osiedla domów jednorodzinnych.
- 19PP – Teren wydzielony dla komunikacji pieszej.

Załącznik Nr 6

§ 20.

MN – Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Wskazane w miejscowym planie działki Nr 123/36, 123/124, 123/125 położone są na terenie objętym w całości następującymi formami ochrony konserwatorskiej:

- a) układ urbanistyczny Stare Miasto Bartoszyce z murami obronnymi i obszarem 50 m na zewnątrz od murów,
- b) nawarstwienia kulturowe na terenie Starego Miasta Bartoszyce. Teren objęty miejscowym planem położony jest na przebiegu dawnych murów obronnych miasta. Istniejący budynek mieszkalny przy ulicy Kopernika Nr 8a na działce Nr 123/36 nie jest wpisany do rejestru zabytków. Ustala się możliwość powiększenia powierzchni zabudowy dobudowując nową kubaturę do istniejącego budynku. Nowa część na działce Nr 123/124 nie może przekroczyć ustalonej w miejscowym planie nieprzekraczalnej linii zabudowy, oraz nie może przekroczyć wysokości kalenicy starego budynku. Należy przyjąć dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną w kolorze czerwieni. Ustala się również możliwość zabudowy pustej przestrzeni na działce Nr 123/125 między istniejącymi budynkami przy ulicy Kopernika Nr 8 i Nr 8a. Nowy budynek należy ustawić frontem na obowiązującej linii zabudowy. Wysokość budynku trzy kondygnacje, w tym trzecia kondygnacja w poddaszu budynku przykrytego dachem dwuspadowym symetrycznym o kącie nachylenia połaci dachowych w granicach 35° - 45° i wysokości zbliżonej do sąsiednich kamienic. Należy przyjąć pokrycie dachówką ceramiczną w kolorze czerwieni. W elewacji od strony ulicy Kopernika nowy budynek powinien stanowić wizualnie oddzielną kamienicę.

Załącznik Nr 7

§ 21.

UHP – Teren przeznaczony na funkcję usługowo-handlową i magazynową. Ustala się możliwość budowy obiektu związanego z przyjętą funkcją terenu przy ograniczeniu powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2000,0 m². Dojazd z ulic okalających działkę za wyjątkiem ulicy Bema znajdującej się w ciągu drogi krajowej Nr 51, z której bezpośredni wjazd na działkę jest zabroniony. Ustala się wysokość głównego obiektu w granicach 5,0 – 8,0 m, natomiast budynki gospodarcze, pomocnicze mogą mieć wysokość mniejszą w zależności od potrzeb. Należy przyjąć normę nie mniej niż 5 miejsc postojowych na 100,0 m² powierzchni sprzedaży. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50%, zaś powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%. Projektowany obiekt należy podłączyć do sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, energetycznej. W zagospodarowaniu działki należy przewidzieć zieleni wysoką i niską. Wszelkie tablice reklamowe i banery należy ustawiać poza pasem drogowym drogi krajowej Nr 51.

§ 22.

Uchwała wraz z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 23.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 24.

1. Uchyla się uchwałę Nr 30/VI/99 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 24 lutego 1999 r. (Dz. U. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 18 z dnia 14 kwietnia 1999 r.) w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będących zmianami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce w granicach terenu określonego w załączniku Nr 1 niniejszej uchwały.

2. Uchyla się uchwałę Nr XXI/152/2008 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 27 maja 2008 r. (Dz. U. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 122 z 6 sierpnia 2008 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bartoszyce w granicach terenu określonego w załączniku Nr 4 niniejszej uchwały.

3. Uchyla się uchwałę Nr 205/XXXV/2005 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 30 czerwca 2005 r. (Dz. U. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 103 z 10 sierpnia 2005 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wydzielone części miasta Bartoszyce w granicach terenu określonego w załączniku Nr 7 niniejszej uchwały.

4. Uchyla się uchwałę Nr IX/59/2007 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 29 maja 2007 r. (Dz. U. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 106 z 20 lipca 2007 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bartoszyce w granicach terenu określonego w załącznikach Nr 3 i Nr 6 niniejszej uchwały.

5. Uchyla się uchwałę Nr XLV/262/2006 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 30 marca 2006 r. (Dz. U. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 66 z 22 maja 2006 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bartoszyce w granicach terenu określonego w załączniku Nr 2 niniejszej uchwały.

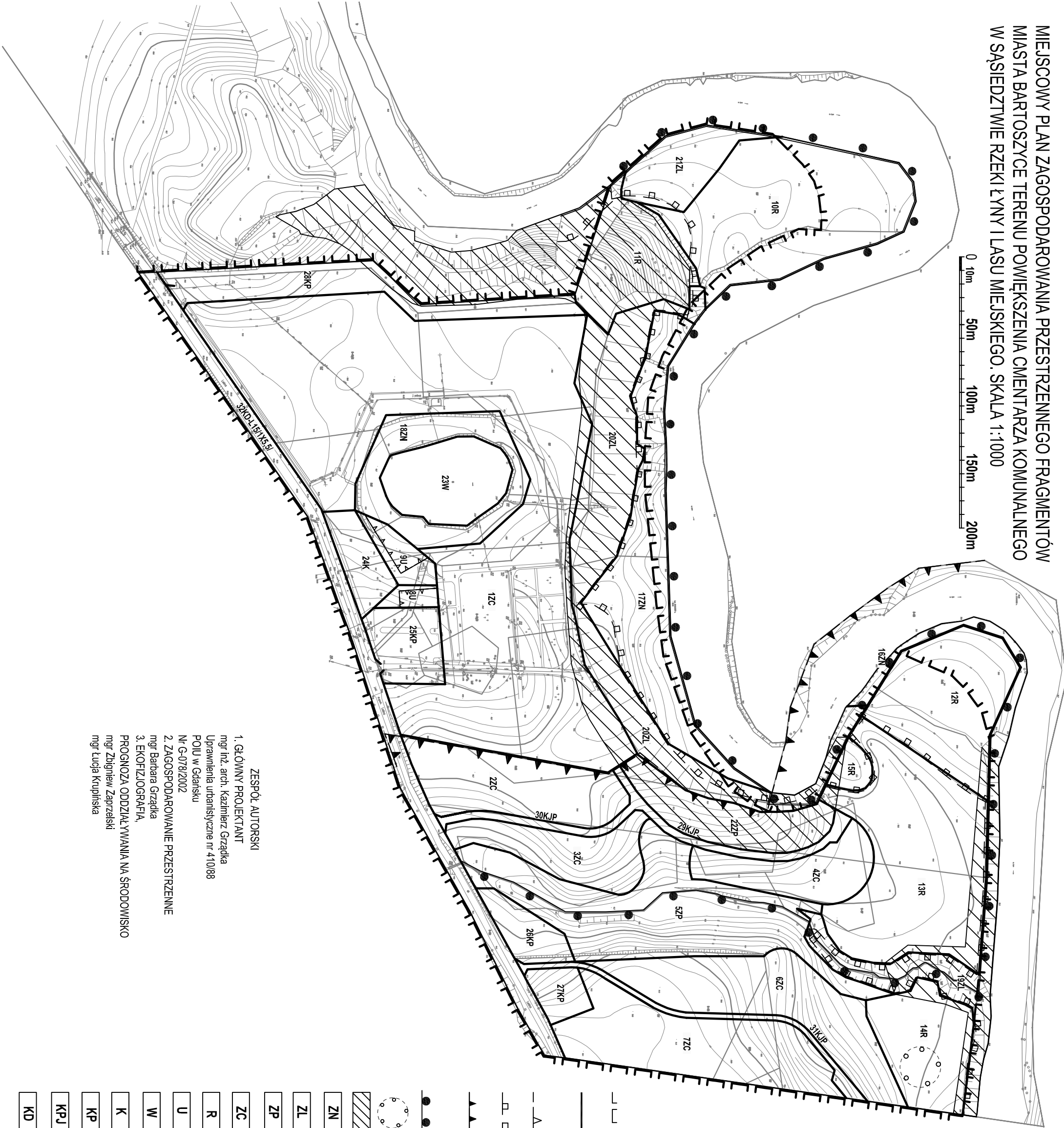
§ 25.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bartoszyce.

Przewodniczący Rady Miasta

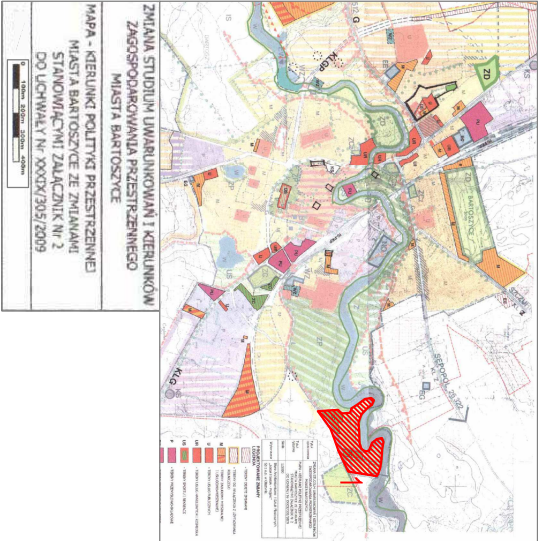
Tadeusz Kiszluk

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW
MIASTA BARTOSZYCE TERENU POWIĘKSZENIA CMENTARZA KOMUNALNEGO
W SĄSIEDZTWIE RZEKI ŁYNY I LASU MIEJSKIEGO. SKALA 1:1000



ZESPÓŁ AUTORSKI
1. GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Kazimierz Grządka
Uprawnienia urbanistyczne nr 410/88
POIU w Gdańsku
Nr G-07/8/2002
2. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE
mgr Barbara Grządka
3. EKOFIZJOGRAFIA,
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
mgr Zbigniew Zapzełsi
mgr Łucja Krupńska

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVII/2008/2013
Rady Miasta Bartoszyce
z dnia 25.04.2013r.



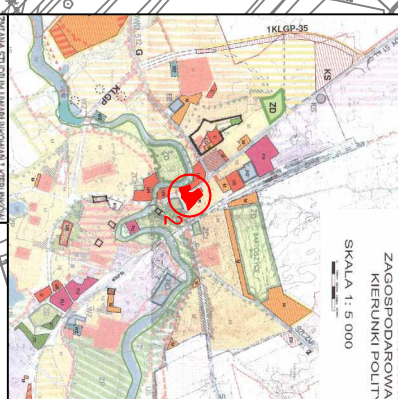
LEGENDA

	GRANICA OPRACOWANIA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
	GRANICE TERENÓW ZALEWOWYCH
	GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OSTOJI PTAKÓW NATURA 2000 "OSTOJA WARMIŃSKA"
	GRANICE TERENU OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	STREFA OCHRONNA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
	TEREN STREFY OSUWISKOWEJ
	TEREN ISTNIEJĄCEJ NADRZECZNEJ ZIELENI
	TERENY LEŚNE
	TEREN ZIELENI PARKOWEJ
	TERENY CMENTARZA
	TERENY ROLNE
	TERENY USŁUG
	TERENY ZBIORNIKA WODNEGO
	TEREN KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ
	TEREN PARKINGÓW
	TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-JEZDNEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTÓW MIASTA BARTOSZYCE TERENU POŁOŻONEGO PRZY
SKRZYŻOWANIU ULIC GENERAŁA BEMA Z ULICĄ NOWOWIEJSKIEGO.
SKALA 1:1000**



Zał. Nr 2 do Uchwały Nr XXVIII/208/2013
Rady Miasta Bartoszyce
z dnia 25.04.2013r.

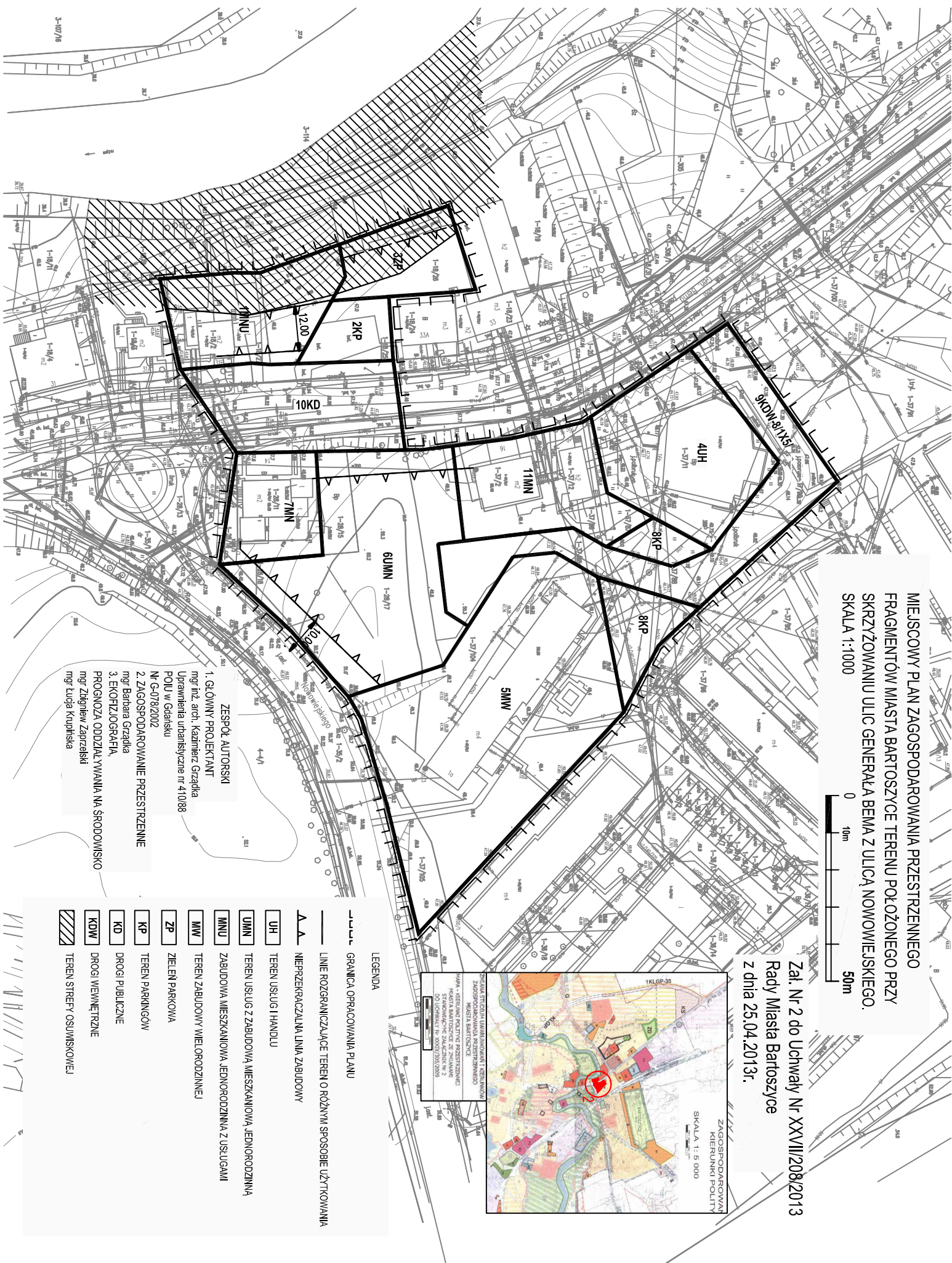


LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- ▲▲ NIEPRZECIĄCZALNA LINIA ZABUDOWY
- UH TEREN USŁUG I HANDLU
- UMN TEREN USŁUG Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ
- UMNU ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNĄ Z USŁUGAMI
- MW TEREN ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
- ZP ZIELEŃ PARKOWA
- KP TEREN PARKINGÓW
- KD DROGI PUBLICZNE
- KDW DROGI WIECOWE
- TEREN STREFY OSUSKOWEJ

ZESPÓŁ AUTORSKI

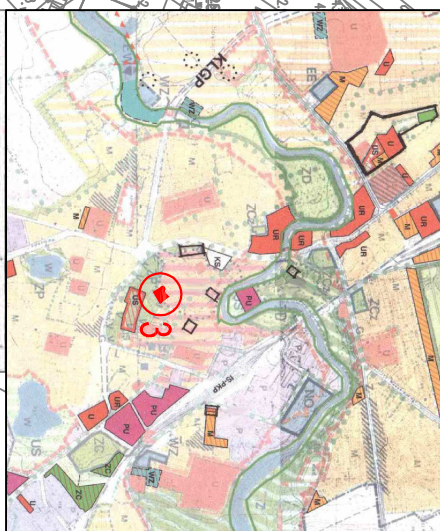
1. GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Kazimierz Grządko
Upewnienie urbanistyczne nr 410/88
POU w Gdańsku
M-G-07/8/2002
2. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE
mgr Barbara Grządko
3. EKOFIZIOGRAFIA,
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
mgr Zbigniew Zaprzęski
mgr Łucja Krupnińska



**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTÓW MIASTA BARTOSZYZY TERENU DZIAŁKI NR 123/121
PRZY ULICY KOPERNIKA. SKALA 1:500**

Zał. Nr 3 do Uchwały Nr XXVIII/208/2013
Rady Miasta Bartoszyce
z dnia 25.04.2013r.

0 10m 20m



MAPA - KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ
MIASTA BARTOSZYZY ZE ZMIANAMI
STANOWISZCZĄCYMI ZNAJOMI
DO UCHWAŁY NR XXXX/305/2009

ZESPÓŁ AUTORSKI

1. GŁÓWNY PROJEKTANT

mgr inż. arch. Kazimierz Grządka

Uprawnienia urbanistyczne nr 410/88

POIU w Gdańsku

Nr G-078/2002

2. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE

mgr Barbara Grządka

3. EKOFIZIOGRAFIA,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

mgr Zbigniew Zaprzelski

mgr Łucja Krupńska

LEGENDA

GRANICA OPRACOWANIA PLANU

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

UHG TEREN O FUNKCJI USŁUG, HANDLU, GASTRONOMII I HOTELOWEJ

UH TEREN PRZEZNACZONY NA HANDEL I USŁUGI

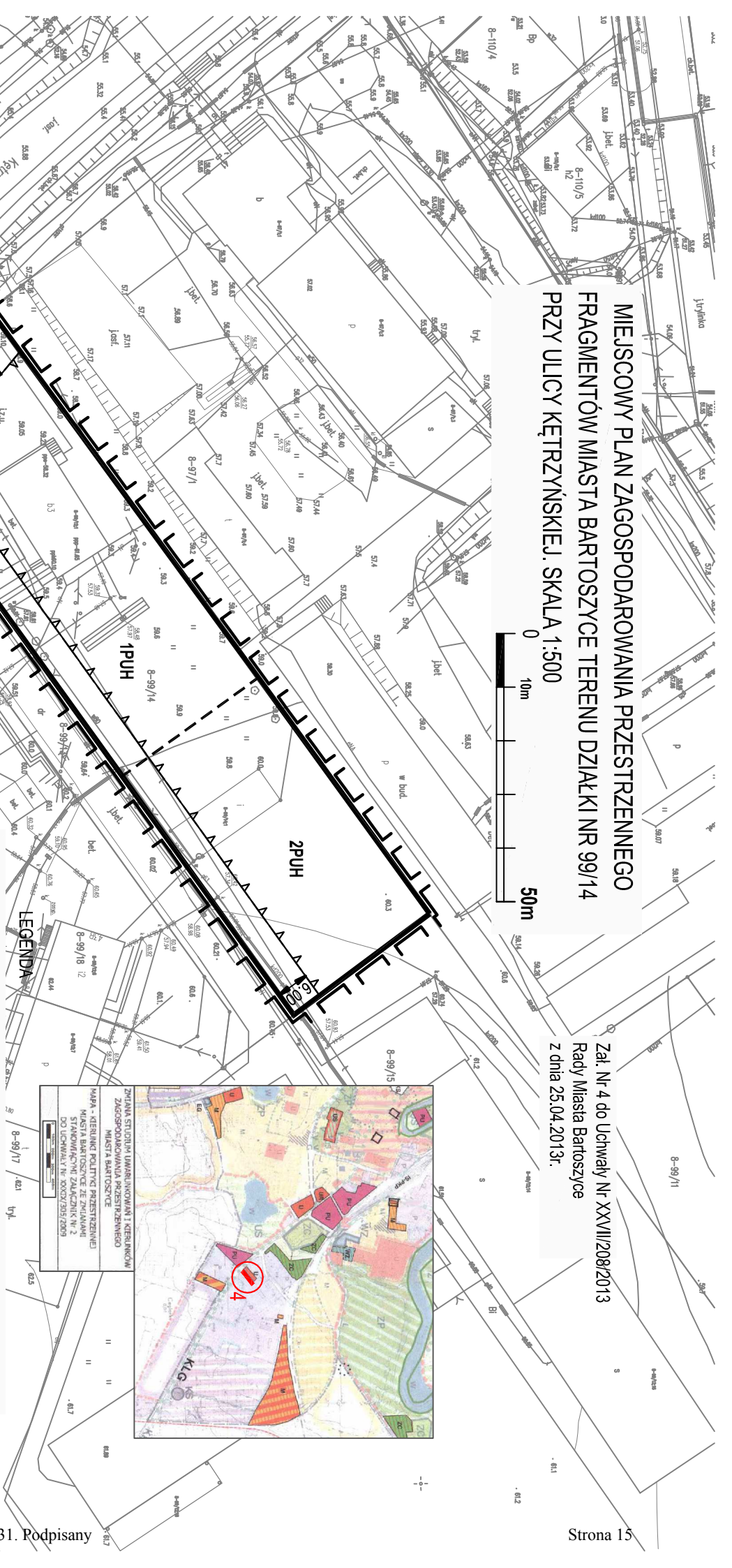
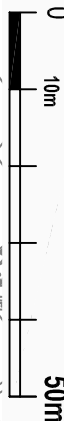
KP PROJEKTOWANE PARKINGI DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH

OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW

Id: 3427E96F-1CFB-45DE-99E5-48A2FADF231. Podpisany

MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW MIASTA BARTOSZYCE TERENU DZIAŁKI NR 99/14 PRZY ULICY KĘTRZYŃSKIEJ. SKALA 1:500

Zał. Nr 4 do Uchwały Nr XXVII/2008/2013
 Rady Miasta Bartoszyce
 z dnia 25.04.2013r.



LEGENDA

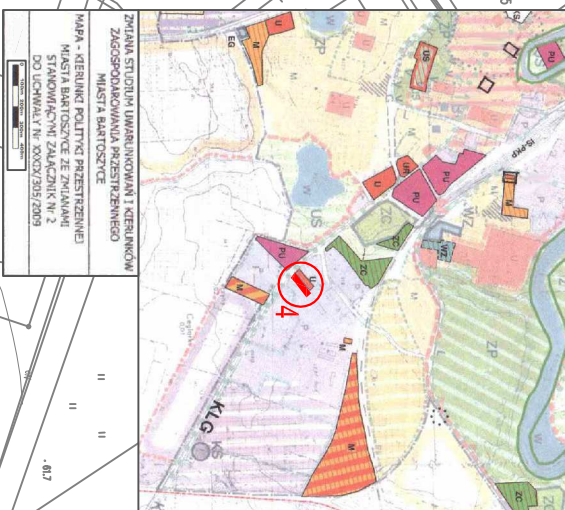
GRANICA OPACOWANIA PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

LINIA ORIENTACYJNEGO PODZIAŁU TERENU

NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

PUH
 TEREN PRZEZNACZONY NA FUNKCJĘ MAGAZYNOWO-HANDLOWĄ I
 PRODUKCYJNO-HANDLOWĄ

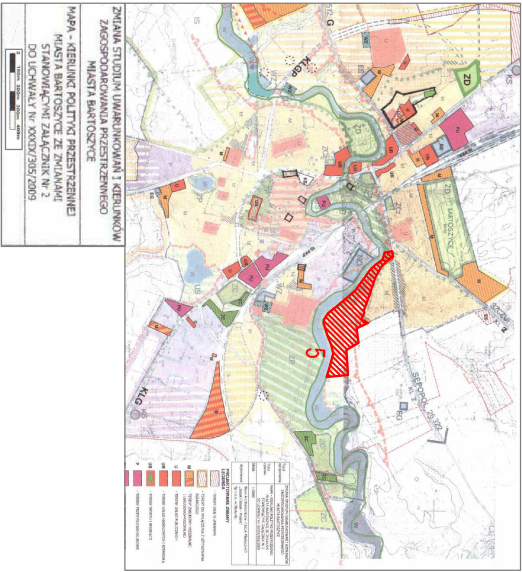


ZESPÓŁ AUTORSKI

1. GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Kazimierz Grządka
Uprawnienia urbanistyczne nr 410/88
POU w Gdańsku
2. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE
mgr Barbara Grządka
3. EKOFIZJOGRAFIA,
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
mgr Zbigniew Zaprzęski
mgr Łucja Krupńska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW
MIASTA BARTOSZYCE TERENÓW SPORTOWYCH PRZY OSIEDLU DZIAŁKI.

SKALA 1:1000



Zał. Nr 5 do Uchwały Nr XXVIII/208/2015
Rady Miasta Bartoszyce
z dnia 25.04.2013r.

LEGENDA

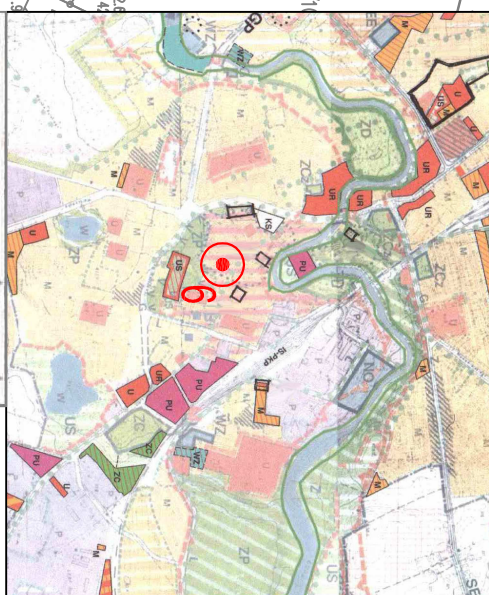
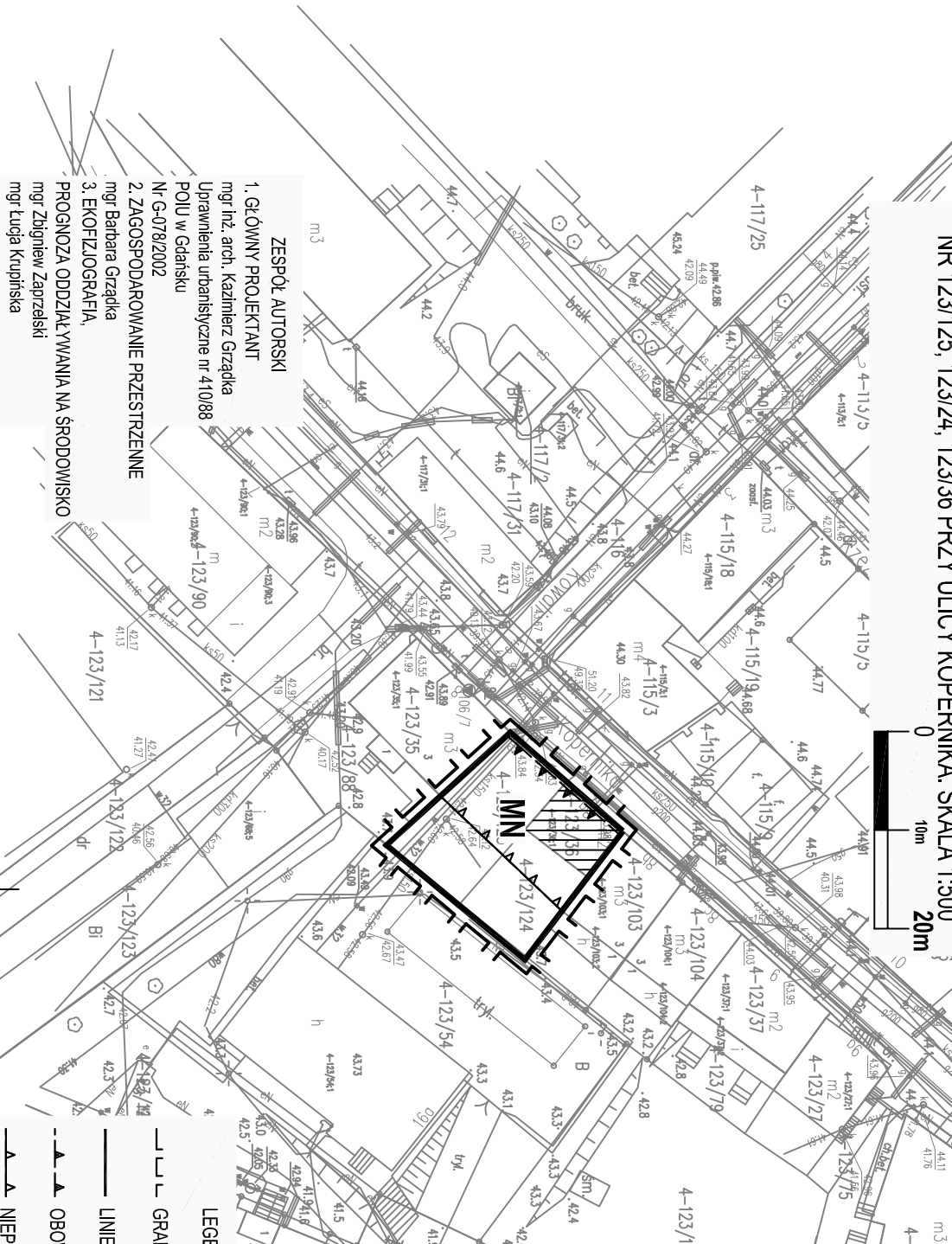
- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIERZĘKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE TERENÓW ZALEWOWYCH
- GRANICE TERENU OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- LINIE ORIENTACYJNEGO PODZIAŁU TERENU
- STREFA OCHRONNA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- TEREN STREFY OSUWISKOWEJ
- TEREN PROJEKTOWANEGO NASTYPU
- UMIN TEREN USŁUG Z FUNKCJĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ
- ZL TEREN LASU MIEJSIEGO
- ZN TEREN ISTNIEJĄCEJ I MDRZECZNEJ ZIELENI
- ZP TEREN ZIELENI PARKOWEJ
- US TEREN USŁUG SPORTU
- KP TEREN PARKINGÓW
- KD DROGI PUBLICZNE
- PP TEREN DLA RUCHU PIESEGO

ZESPÓŁ AUTORSKI
1. GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Kazimierz Grządk
Uprawnienia urbanistyczne nr 410/88
POLU w Gdańsku
Nr G-078/2002
2. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE
mgr Barbara Grządk
3. EKOFIZIOGRAFIA
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
mgr Lucja Krupńska

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTÓW MIASTA BARTOSZYCE TERENU DZIAŁEK
NR 123/125, 123/24, 123/36 PRZY ULICY KOPERNIKA. SKALA 1:500**

**Zał. Nr 6 do Uchwały Nr XXVII/208/2013
Rady Miasta Bartoszyce
z dnia 25.04.2013r.**

- ZESPÓŁ AUTORSKI**
1. GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Kazimierz Grządka
Uprawnienia urbanistyczne nr 410/88
POU w Gdańsku
Nr G-078/2002
2. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE
mgr Barbara Grządka
3. EKOFIZJOGRAFA,
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
mgr Zbigniew Zaprzęski
mgr Łucja Krupińska



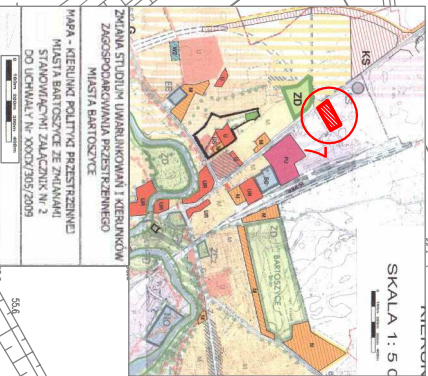
**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA BARTOSZYCE**
**MAPA - KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ
MIASTA BARTOSZYCE ZE ZMIANAMI
STANOWIĄCYMI ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXXIX/305/2009**

LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- ▲ NIEPRZEKRACZAJĄCA LINIA ZABUDOWY
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW MIASTA BARTOSZYCE TERENU DZIAŁKI NR 61 PRZY ULICY BEMA. SKALA 1:1000

Zał. Nr 7 do Uchwały Nr XXVIII/208/2013
Rady Miasta Bartoszyce
z dnia 25.04.2013r.



UHP
1-61

LEGENDA

— GRANICA OPRACOWANIA PLANU

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

— NIENIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

UHP TEREN PRZEZNACZONY NA FUNKCJĘ USŁUGOWO-HANDLOWĄ I
MAGAZYNOWĄ

- ZESPÓŁ AUTORSKI**
1. GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Kazimierz Grządka
Uprawnienia urbanistyczne nr 410/88
POLU w Gdańsku
Nr G-078/2002
 2. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE
mgr Barbara Grządka
 3. EKOLOGOGRAFIA,
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
mgr Zbigniew Zaprawski
mgr Łucja Krupńska

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr XXVII/208/2013

Rady Miasta Bartoszyce

z dnia 25 kwietnia 2013 r.

Na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647) Rada Miasta Bartoszyce stwierdza, co następuje:

§ 1.

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bartoszyce pokazanych na załącznikach od Nr 1 do Nr 7 następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należą do zadań własnych gminy:

- przedłużenie drogi dojazdowej do terenu nowego cmentarza wraz z budową parkingu,
- budowa nowej drogi dojazdowej do terenu sportów zimowych.

§ 2.

Wymienione inwestycje finansowane będą z budżetu miasta Bartoszyce, funduszy pozyskiwanych z Europejskiego Funduszu Regionalnego, pożyczek z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz innych dostępnych źródeł finansowania.

Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr XXVII/208/2013

Rady Miasta Bartoszyce

z dnia 25 kwietnia 2013 r.

W sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bartoszyce.

1. Na podstawie art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647) stwierdza się, że wszystkie zgłoszone uwagi do projektu planu miejscowego w czasie pierwszego, drugiego i trzeciego wyłożenia do publicznego wglądu zostały pozytywnie rozpatrzone przez Burmistrza Miasta Bartoszyce.

2. W związku z tym do Rady Miasta Bartoszyce nie została skierowana lista nieuwzględnionych uwag celem ich rozstrzygnięcia.