

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE O G Ł A S Z A
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ.

1. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do I przetargu

Lokal mieszkalny Nr 2 o powierzchni 36,57 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. wc i 2 piwnicami oraz udziałem 209/1000 w częściach wspólnych budynku i współwłasności działki na której posadowiony jest budynek, położony na parterze w budynku przy ul. Starzyńskiego 6 w Bartoszycach.

Cena wywoławcza – 85.000,00 zł.

Budynek w którym znajduje się lokal usytuowany jest na działce **Nr 123/93 o pow. 272m²**, obręb Nr 4, KW OL1Y/00021812/8. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków na podstawie decyzji WKZ Nr KL-5340-72/86 z dnia 01.12.1986 oraz położony jest na obszarze objętym decyzjami WKZ Nr KL.IV.37C/45/53 z dnia 31.12.1953r i PSOZ-IZA.5350-62/92 z dnia 05.11.1992r. Nabywca będzie zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (dz. U. z 2003r Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.).

W księdze wieczystej OL1Y/00021812/8 wpisane jest prawo pierwokupu na rzecz Gminy Miejskiej w Bartoszycach. Ponadto ustanowiono na działce Nr 123/93 o pow. 272 m² położonej w Bartoszycach przy ul. Starzyńskiego 6 nieodpłatnie prawo służebności gruntowej polegającej na prawie korzystania na wypadek remontu przez każdorazowych właścicieli lub wieczystych użytkowników działki Nr 123/81, położonej w Bartoszycach przy ul. Starzyńskiego 5.

2. Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalno-użytkowego o 4 lokalach mieszkalnych i 1 lokalu użytkowym. Powierzchnia lokalu wynosi 36,57 m². W skład lokalu wchodzi : 1 pokój o pow. 25,60 m, 1 kuchnia o pow. 10,97 m². Do lokalu przynależą: wc o pow. 0,60 m² (dostępne z korytarza wspólnego użytkownika) oraz 2 piwnice o pow. 5,62 m² i 15,74 m².

Wyposażenie techniczne lokalu: instalacja wodno – kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe. Nabywca zawrze umowy indywidualne na dostawę mediów.

Stan techniczny lokalu – lokal wymaga generalnego remontu, który nabywca wykona na własny koszt. Termin zakończenia remontu lokalu – **2 lata** od dnia zawarcia umowy notarialnej.

W przypadku nie wywiązania się z w/w terminu nabywca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 50% ceny uzyskanej w przetargu, za każdy rok, po upływie powyższego terminu. W celu zabezpieczenia roszczeń, które mogą powstać z tytułu niezapłaconej kary umownej wraz z odsetkami ustawowymi nabywca będzie zobowiązany poddać się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego do kwoty wynoszącej 100% ceny uzyskanej w przetargu. Gmina Miejska Bartoszyce będzie mogła wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności w terminie 6 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Istnieje możliwość adaptacji przedmiotowego lokalu na lokal użytkowy po uzyskaniu stosownych zgód, pozwoleń i uzgodnień wymaganych odrębnymi przepisami, które należy uzyskać we własnym zakresie. Z zaleceniami konserwatorskimi dotyczącymi zmiany sposobu użytkowania można zapoznać się w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce pok. Nr 32.

Na podstawie art. 5 ust 7 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane (jedn. tekst Dz. U. z 2013 poz. 1409 z późn. zm.) przy sprzedaży przedmiotowego lokalu nie jest wymagane świadectwo charakterystyki energetycznej, z uwagi na wpis budynku do rejestru zabytków.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr 205/XXVI/2001 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 28 lutego 2001r) teren posiada oznaczenie M13 z zapisem „ Istniejąca zabudowa mieszkalno-handlowa adaptowana. Nie przewiduje się w tym ciągu zabudowy nowych budynków”.

Aby zapoznać się ze stanem technicznym lokalu należy zgłosić się do „Lokum” Sp. z o.o. ul. Jagiellończyka 9 w Bartoszycach.

3. Forma zbycia, sposób zapłaty

Zbycie nastąpi w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego. Zbyciu podlega prawo własności lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. wc i 2 piwnicami, oraz udziałem 209/1000 w częściach wspólnych budynku i we współwłasności działki, na której znajduje się budynek.

Do wylicytowanej ceny nabycia lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości **20% ceny** z tytułu wpisania budynku do rejestru zabytków.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r, o podatku od towarów i usług (jedn. tekst z 2011, Dz. U. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.)

Należność za lokal płatna jest najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej, której termin wyznaczy sprzedający.

Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

Do sprzedaży lokalu oraz zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali (Dz.U. Nr 80 poz. 903 z 2000r z późn. zm.). Budynkiem zarządza „LOKUM” Sp. z o.o., ul. Jagiellończyka 9 w Bartoszycach.

4. Informacje dodatkowe

Przetarg odbędzie się dnia 26.08.2014r o godz. **10⁰⁰** w pok. Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego). Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić **wadium** w pieniądzu w wys. **10.000,- zł do dnia 21.08.2014r** na konto Urzędu Miasta Bank Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 00000000 6190 9697. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości osoby obecnej na przetargu, aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu.

Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa na nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. z 2014r poz. 518 z późn. zm)

Nieruchomość objęta przetargiem nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu. Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz Regulamin Przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. (089) 762 98 53 oraz na stronach www.bip.bartoszyce.pl., www.bartoszyce.pl.

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce
Nr 102/2014 z dnia 10 lipca 2014r.
Podano do publicznej wiadomości
od dnia 10 lipca 2014 do dnia 26.08.2014r

*Burmistrz Miasta
Krzysztof Nałęcz*