

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce Nr 6/2018 z dnia 10.01.2018

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI stanowiących własność gminy miejskiej Bartoszyce przeznaczonej do oddania w najem

Polożenie nieruchomości Oznaczenie wg ewid. gruntów Pow. i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Warunki najmu.	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia. Zasady aktualizacji opłat.
1  ul. Boh. Warszawy 4 Działka Nr 129/19 o pow. 0,1503ha obrb Nr 4 KW 01/1Y/00011480/8	2  Lokal użytkowy o pow. 48,60 m <sup>2</sup> położony na parterze w budynku przy ul. Boh. Warszawy 4 w Bartoszycach, przeznaczony na prowadzenie działalności handlowej (artykuły biurowe). Lokal składa się z jednego pomieszczenia, wyposażony jest w instalację: elektryczną, i wod-kan,	3  Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 1 roku z Zarządcą budynku, tj. „Lokum” Spółką z o.o. z siedzibą przy ul. Jagiellończyka 9 w Bartoszycach.	4  Obowiązująca stawka czynszu najmu – 13,50 zł/m <sup>2</sup> . Do stawki czynszu naliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz płatny będzie z góry do dnia 10 każdego miesiąca. Odrębnie najemca będzie uiszczał opłaty za dostawę mediów, oraz wywozu nieczystości. Najemca zobowiązany będzie do ustalenia wymiaru podatku od nieruchomości w Wydziale Finansowym Urzędu Miasta Bartoszyce. Zastrzeżenie: Zastrzeżenie się możliwości zmiany wysokości czynszu najmu w czasie trwania umowy, w przypadku wydania Zarządzenia Burmistrza Miasta, o zmianie obowiązujących stawek czynszu najmu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia 10.01 ..... 2018r do dnia 31.01 ..... 2018r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Monika Rejf