



Bartoszyce, 22.05.2018

Znak pisma: 271.12.2017

KOMUNIKAT 2

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie usługi pt.:
„Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego”.

Zgodnie z art. 38 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający informuje o zmianach w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zapytania:

1. Prosimy o informację czy na wekslu i deklaracji zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?
2. Prosimy o informację, czy zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, zgodnie z art. 777 k.p.c.
3. Czy Zamawiający potwierdza, iż wypłata kredytu nie przekroczy 31.12.2018r.?
4. Czy Zamawiający wyrazi zgodę, aby oprocentowanie kredytu oparte było na stawce bazowej ustalonej na okres 1 miesiąca w wysokości stawki WIBOR 1M z ostatniego dnia roboczego miesiąca i mająca zastosowanie do określania wysokości oprocentowania od 1-go dnia następnego miesiąca, powiększone o marżę bankową?
5. Czy wśród podmiotów powiązanych z Gminą znajduje się szpital/-le SPZOZ ?
6. Czy Zamawiający zaakceptuje kalendarz rzeczywisty do naliczania odsetek tj. w którym rok i miesiąc mają zawsze rzeczywistą liczbę dni?
7. Czy Bank w celu wyliczenia ceny zamówienia ma przyjąć datę uruchomienia kredytu jednorazowo w dniu 31.12.2018r.?
8. Prosimy o doprecyzowanie o jakiej reklamacji jest mowa w załączniku nr 1 do SIWZ Formularz ofertowy.
9. Prosimy o potwierdzenie, że kwota wadium do przetargu wynosi 2 00 000,00zł
10. Czy Zamawiający wyrazi zgodę, aby przedłożenie pozytywnej opinii RIO o możliwości spłaty przedmiotowego kredytu stanowiło warunek podpisania umowy kredytowej?
11. W przypadku inwestycji przewidzianych do finansowania wnioskowanym kredytem oraz finansowanych dotacjami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.
 - 1) jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SIWZ-u;
 - 2) jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.
12. Prosimy o informację, czy na Państwa rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN):
13. Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN):

14. Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
15. Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.
16. Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN)
17. Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę.
18. Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa wg stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:
 - wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych (w tys. PLN):
 - wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):
 - wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):
 - wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN):
 - wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN):
19. Prosimy o przedstawienie wykazu zaangażowań kredytowych JST uwzględniającego nazwy podmiotów, które udzieliły finansowania oraz aktualnej kwoty zaangażowania, terminu spłaty.
20. Prosimy o informację:
 - 1) czy majątek przeznaczony do sprzedaży w bieżącym roku budżetowym został jednoznacznie określony i został wyceniony.
 - 2) na jaką łączną minimalną kwotę zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż majątku w bieżącym roku budżetowym,
 - 3) jaka jest łączna szacowana kwota planowana do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej i czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży tego majątku. Jeżeli tak to ile razy.
21. Prosimy o umieszczenie na stronie BIP Gminy:
 - ostatniej uchwały w sprawie zmiany WPF oraz zmiany budżetu,
 - zarządzenia Burmistrza w sprawie zaciągnięcia kredytu
 - opinii RIO dot. możliwości spłaty kredytu o ile jest już dostępna.

Odpowiedzi:

Ad 1. Tak. Na wekslu i deklaracji zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.

Ad 2. Tak. Zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, zgodnie z art. 777 k.p.c.

Ad 3. Tak. Zamawiający potwierdza, iż wypłata kredytu nie przekroczy 31.12.2018r.

Ad 4. Tak. Zamawiający wyrazi zgodę, aby oprocentowanie kredytu oparte było na stawce bazowej ustalonej na okres 1 miesiąca w wysokości stawki WIBOR 1M z ostatniego dnia roboczego miesiąca i mająca zastosowanie do określania wysokości oprocentowania od 1-go dnia następnego miesiąca, powiększone o marżę bankową.

Ad 5. Nie. Wśród podmiotów powiązanych z Gminą nie znajdują się szpital/-le SPZOZ.

Ad 6. Tak. Zamawiający zaakceptuje kalendarz rzeczywisty do naliczania odsetek tj. w którym rok i miesiąc mają zawsze rzeczywistą liczbę dni.

Ad 7. Tak. Bank w celu wyliczenia ceny zamówienia ma przyjąć datę uruchomienia kredytu jednorazowo w dniu 31.12.2018r.

Ad 8. W załączniku nr 1 do siwz w pozycji reklamacje zamawiający ma na myśli zwłokę w wypłacie kredytu, błędy księgowania lub niesłusznie naliczone opłaty i prowizje.

Ad 9. Nie potwierdzam. Zamawiający błędnie określił wysokość wadium dlatego zmienia treść siwz w tej części i ustala je na poziomie:

IX. Wymagania dotyczące wadium

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium
2. Ustala się wadium dla całości przedmiotu zamówienia w wysokości: 50 000,00, słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych.
3. Wykonawca wnosi wadium w wybranej przez siebie, wymienionej poniżej, formie:
 - 1) w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Bank Millennium SA o/Bartoszyce nr 70 1160 2202 0000 0000 6190 9697 z adnotacją "wadium - Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego"
 - 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) w gwarancjach bankowych,
 - 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych
 - 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240) w terminie do 20.06.2018r, przekazane jako załącznik do oferty
4. Wadium wniesione w pieniądzu należy złożyć z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wpłynęło ono na rachunek bankowy Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. Powyższe zalecenie wynika z czasu trwania rozliczeń międzybankowych. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania na rachunku bankowym Zamawiającego.
5. Wadium wniesione w pieniądzu, zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
6. Wadium wniesione w formie innej niż pieniądź należy złożyć w formie oryginału, razem z ofertą w osobnej koszulce.
7. Polisa, poręczenie, gwarancja lub inny dokument stanowiący formę wadium winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty wadium zgodnie z warunkami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, następuje jego bezwarunkowa wypłata w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta / poręczyciela.
8. W przypadku niezabezpieczenia oferty jedną z określonych w niniejszej specyfikacji form wadium (niewniesienie wadium lub wniesienie w sposób nieprawidłowy) oferta wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu.
9. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium wszystkim wykonawcom po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.
10. Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy.
11. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
12. W zakresie wadium obowiązują uregulowania Prawa zamówień publicznych zawarte w art. 45 i 46 Prawa zamówień publicznych.

- Ad 10. Zamawiający wyrazi zgodę, aby przedłożenie pozytywnej opinii RIO o możliwości spłaty przedmiotowego kredytu stanowiło warunek podpisania umowy kredytowej.
- Ad 11. Środki pozyskane kredytem nie są przeznaczone na finansowanie inwestycji z dotacji.
- Ad 12. Nie. Na rachunkach zamawiającego w bankach nie ciążyą zajęcia egzekucyjne.
- Ad 13. Nie. Zamawiający nie posiada zaległych zobowiązań finansowych w bankach.
- Ad 14. Nie. W ciągu ostatnich 18 miesięcy nie prowadzono u zamawiającego programu postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
- Ad 15. Nie. W ciągu ostatnich 36 miesięcy nie były prowadzone wobec Zamawiającego za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.
- Ad 16. Nie. Zamawiający nie posiada zaległych zobowiązania wobec ZUS lub US.
- Ad 17. Nie. w ciągu ostatnich dwóch lat nie podjęto uchwały o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu zamawiającego.
- Ad 18.
- wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych (kredyty bankowe) – 34 376 tys zł,
 - wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji – 0 zł,
 - wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań i poręczeń – 1 551 tys zł,
 - wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków o których mowa w art.5 ust1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z budżetu państwa – 0 zł,
 - wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków o których mowa w art.5 ust1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z innych źródeł – 0 zł,
- Ad 19. Wykaz zaangażowań kredytowych:

Lp	Nazwa podmiotu	Kwota zadłużenia na 30-04-2018r.	Termin spłaty
1	BOŚ SA	185 000	2019-06-30
2	Bank Pocztowy SA	3 019,93	2018-07-20
3	Bank Pocztowy SA	1 965,89	2018-07-20
4	Bank Pocztowy SA	3 392,97	2018-07-20
5	Bank Pocztowy SA	5 543,49	2018-07-20
6	Bank Pocztowy SA	2 702,02	2018-07-20
7	ING Bank Śląski SA	1 590 000,00	2019-11-20
8	PEKAO SA	3 050 400,00	2020-10-20
9	PEKAO SA	610 168,00	2020-10-20
10	Millennium SA	3 213 200,00	2021-04-19
11	BGŻ SA	1 315 776,00	2022-06-19
12	BGŻ SA	570 400,00	2022-06-19
13	Warmiński Bank Spółdzielczy	9 642 800,00	2027-04-20

Razem	20 194 368,30	
-------	---------------	--

Ad 20. Informujemy:

- Majątek przeznaczony do sprzedaży został jednoznacznie określony, wyceny dokonywano w oparciu o ceny uzyskane na lokalnym rynku przy sprzedaży poszczególnego rodzaju majątku,
- W I kwartale br. ogłoszono przetargi na sprzedaż majątku na kwotę 120 000 zł netto.
- W procedurze przetargowej zamierzamy w 2018r. osiągnąć wpływy ze sprzedaży nieruchomości w kwocie 1 770 000 zł

Ad 21. Uchwały WPF, zmiany w budżecie, zarządzenie w sprawie zaciągnięcia kredytu zostaną ogłoszone na stronie BIP. Opinia RIO zostanie ogłoszona w momencie jej otrzymania.

Z poważaniem
Kowalski Janusz

Otrzymują:

- 1) Uczestnicy postępowania
- 2) Bip.redakcja