

**UCHWAŁA NR V/28/2019**  
**RADY MIASTA BARTOSZYCE**

z dnia 28 lutego 2019 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Bartoszyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 oraz art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 1945) Rada Miasta Bartoszyce, uchwała co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się: nie uwzględnąć uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce, opisanej w załączniku do uchwały pod pozycją 1.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bartoszyce.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr V/28/2019

Rady Miasta Bartoszyce

z dnia 28 lutego 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce						
Lp.	Data wpływu do Urzędu	Oznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Bartoszyce		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	11.01.2019 r.	4.MU1 (działki o nr ew. 16/2, 16/3, 16/8)	<p>W projekcie w wymienionych zmianach przestrzennych miasta dla działek 16/3 i 16/8 oraz 16/2 - w całości projektu wszystkie zmiany nie są do akceptacji (nie do przyjęcia) przez nas. Ponieważ plan jest niezgodny ze studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce dla w/w działek.</p> <p>Jesteśmy właścicielami działki nr 16/2 bezpośrednio sąsiadującej z działkami 16/3 i 16/8 należącymi do pana S..., objętymi zmianą przeznaczenia na funkcję zabudowy wielorodzinnej. Działka będąca naszą własnością jest w sferze oddziaływania planowanej zabudowy wielorodzinnej.</p> <p>Przeznaczenie terenu na funkcję zabudowy rodzinnej nie spełnia warunków ład przestrzennego, droga przeciwpożarowa nie uwzględnia interesu publicznego oraz narusza nasze prawo własności, co powoduje w konsekwencji naruszenie naszego interesu prawnego w rozumieniu art. 101.ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym. Dotychczas bowiem na wskazanym terenie, podobnie jak i na terenie sąsiadującym w ogóle nie było zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zmienione przeznaczenie terenu burzy ład przestrzenny i przyczyni się do chaosu architektonicznego, a także wpłynie na zmianę charakteru zajmowanego przez nas terenu i sposobu naszego korzystania z nieruchomości. Przewidziana w zmienionym planie zabudowa wielorodzinną ograniczy nasze uprawnienia właścicielskie wyrażone w art. 140 Kodeksu cywilnego, ograniczy dostęp światła dziennego do naszej działki. Plan w takim kształcie stanowi, według nas zarzewie konfliktów sąsiedzkich i spowoduje zmniejszenie atrakcyjności rynkowej naszej nieruchomości, co wpłynie na obniżenie jej wartości rynkowej przy sprzedaży.</p>		X	Przeznaczenie i ustalenia planu dla terenu 4.MU1 nie były przedmiotem powtórnego wyłożenia planu do publicznego wglądu zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.