

U M O W A Nr
o pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru

W dniu w Bartoszycach pomiędzy **Gminą Miejską Bartoszyce 11-200 Bartoszyce ul. Boh. Monte Cassino 1** zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, w imieniu której działa:

Monika Rejz

- Z-ca Burmistrza Miasta Bartoszyce

przy kontrasygnacie Jarosława Sielawy

- Skarbnika Miasta Bartoszyce

a

zwanym dalej **Wykonawcą**:

na podstawie udzielonego zamówienia publicznego została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązki **pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami branży.....** podczas realizacji zadania pt.: Rewitalizacja Starego Miasta Bartoszyce Etap I realizowanego przez Mariusza Kwiecińskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą KWIAT Mariusz Kwieciński zam. ul. Paderewskiego 16B, 11-200 Bartoszyce, zwanego dalej Wykonawcą robót budowlanych, zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym, przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
2. Zakres robót oraz technologia ich wykonania ujęte są w kompletnej dokumentacji projektowej, budowlano- wykonawczej, specyfikacji technicznej wykonania, i odbioru robót oraz ofercie Wykonawcy znajdującej się w siedzibie Zamawiającego.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017r. poz.1332).
4. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej przy zachowaniu należytej staranności, właściwej organizacji pracy i zasad bhp.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

1. Rozpoczęcie prac nastąpi w dniu podpisania umowy.
2. Zakończenie prac i odbiór przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 18 miesięcy liczonych od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem § 6 ust.2 pkt 18

§ 4

REALIZACJA UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do pełnienia funkcji nadzoru nad robotami wymienionymi w §1.
2. Jeżeli na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
3. Funkcję inspektorów nadzoru sprawować będą:
 - a) Inspektor Nadzoru.....- oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia do nadzorowania robót branży,
 - b)) Inspektor Nadzoru..... - oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia do nadzorowania robót branży,
 - c) Inspektor Nadzoru- oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia do nadzorowania robót branży,
4. Wykonawca oświadcza, że brał udział przez okres minimum 18 miesięcy w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.
5. Wykonawca będzie obecny na budowie na każde wezwanie Zamawiającego oraz

§ 5

WYNAGRODZENIA I ROZLICZENIA

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się w formie ryczałtowej, które wynosi:
..... zł netto (słownie:) plus należny 23% podatek VAT. Łączne wynagrodzenie brutto wyniesie..... zł (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionych faktur, proporcjonalnych do wartości robót wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych, w terminie 30 dni od dnia ich dostarczenia.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość częściowego wynagrodzenia Wykonawcy z zachowaniem warunku, że faktura końcowa nie będzie niższa niż 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust.1., po dokonaniu całkowitego odbioru robót.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy :
 - 1) pełnienie swojej funkcji zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017r. poz.1332):
 - 2) przygotowanie na żądanie Zamawiającego wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją zamówienia w wyznaczonym przez niego terminie,
 - 3) kontrola nad właściwym i terminowym wdrażaniem inwestycji,
 - 4) administrowanie i zarządzanie robotami będącymi przedmiotem umowy na wykonanie robót budowlanych, w zakresie wynikającym z warunków zawartych w umowie,
 - 5) reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy na

- realizację inwestycji,
- 6) monitorowanie postępu prac, włącznie ze składnikami okresowych raportów je określających, w których będą wzięte pod uwagę zarówno wskaźniki fizyczne, jak i finansowe,
 - 7) zabezpieczenie profesjonalnego i kompletnego nadzoru nad prowadzonymi robotami,
 - 8) zapewnienie codziennej dyspozycyjności nadzoru na placu budowy,
 - 9) nadzór i akceptacja ewentualnie przeprowadzonych prób, badań i sprawozdań,
 - 10) zapewnienie zgodności wykonanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót,
 - 11) rzeczowe i finansowe rozliczenie robót wynikających z zawartej umowy,
 - 12) przygotowanie dokumentacji do ewentualnego postępowania sądowego (ekspertyzy itp.),
 - 13) zachowanie poufności informacji.
2. Ponadto zakres zadań Wykonawcy będzie obejmował również prowadzenie następujących działań:
- 1) utrzymywanie na bieżąco łączności i sprawozdawczości między wszystkimi uczestnikami inwestycji,
 - 2) dokonywanie sprawdzenia dokumentacji technicznej, a w razie potrzeby wnioskowanie do Zamawiającego o dokonanie w niej zmian i uzupełnień,
 - 3) kontrola realizacji zadania zgodnie z dokumentacją oraz zgodnie z odpowiednimi wymaganiami prawnymi i planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 4) sprawdzanie poprawności kalkulacji sporządzonych przez Wykonawcę robót budowlanych, w zakresie obmiarów robót, nakładów rzeczowych, cen i narzutów oraz faktur w terminach wynikających z zawartych między Wykonawcą robót budowlanych a Zamawiającym umów,
 - 5) współpraca z nadzorem autorskim w okresie realizacji robót oraz z Wykonawcami poszczególnych kontraktów,
 - 6) zatwierdzanie i kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną,
 - 7) organizowanie testów jakości przez specjalistyczne instytuty – na wniosek Zamawiającego,
 - 8) sprawdzanie odpowiedniości i autentyczności wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności, itp., za które Wykonawca robót budowlanych jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami umowy na roboty budowlane,
 - 9) zatwierdzanie (w uzgodnieniu z Zamawiającym) proponowanych metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe, zaproponowane przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - 10) kontrolowanie zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, umową i obowiązującym w trakcie realizacji harmonogramem robót,
 - 11) rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót,
 - 12) szacowanie i weryfikowanie robót dodatkowych zaproponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych, w zakresie wartości fizycznych i finansowych,
 - 13) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości robót,
 - 14) negocjowanie z Wykonawcą robót budowlanych i pisemne rekomendowanie Zamawiającemu na bieżąco wszystkich robót spoza harmonogramu,
 - 15) sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie potrzeby wykonania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie,
 - 16) sprawdzanie wykonania robót zanikowych,
 - 17) uczestniczenie w odbiorach i próbach technicznych,

- 18) nadzór w okresie gwarancji i rękojmi, potwierdzanie usunięcia wad,
 - 19) kompletowanie dokumentacji związanych z odbiorem końcowym,
 - 20) potwierdzanie gotowości do odbioru robót i urządzeń,
 - 21) współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umowy na roboty budowlane,
 - 22) ocenianie i rozstrzyganie wszelkich roszczeń, związanych z realizacją umowy, problemów powstałych podczas wykonywania robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom, gdy jest to wykonalne,
3. Inspektor Nadzoru, w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową, jest przedstawicielem Zamawiającego, w ramach umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych o wykonanie robót budowlanych wymienionych w §1 pkt 1.

§ 7

ROBOTY DODATKOWE

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy robót budowlanych.
2. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed katastrofą, to Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą zleci ich wykonanie Wykonawcy robót budowlanych lub innemu podmiotowi.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z własnych uzasadnionych przyczyn.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z Wykonawcą robót budowlanych, Wykonawca wykona inwentaryzację budowy oraz ustali wartość wykonanych robót w oparciu o stawki kosztorysu ofertowego, faktycznego zaawansowania robót na dzień ich przerwania, a także wartość nieużytych i pozostawionych na budowie materiałów, zaplecza budowy i budowli tymczasowych a także przygotuje kosztorysy inwestorskie na roboty niewykonane celem określenia zakresu dla nowego wykonawcy robót.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez wypowiedzenia wraz z prawem naliczenia kary umownej w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1, jeżeli Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny z jej postanowieniami lub obowiązującymi przepisami.
3. Kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy. Zamawiający każdorazowo wystawi Wykonawcy notę obciążeniową.

§ 10

ZMIANY UMOWY

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obie strony umowy.

§ 11

INTERPRETACJA UMOWY

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo Budowlane i przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

SPORY STRON

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną część umowy stanowią oferta Wykonawcy oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

2. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca i trzy Zamawiający.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Podpis:

Podpis:

KONTRASYGNA:

Podpis: