

Opis techniczny
do projektu zadaszania nr 1 nad miejscami do sprzedaży na terenie projektowanego targowiska
w Bartoszycach

Architektura

KOD CPV 45213140-6 Roboty budowlane w zakresie targowisk

1. Opis techniczny
2. Spis rysunków

A-1	Rzut przyziemia	1:100
A-2	Rzut dachu	1:100
A-3	Przekrój 1-1, 2-2	1:50
A-4	Zestawienie stolarki	1:50
A-5	Elewacje płn.-wsch i płn.-zach.	1:100
A-6	Elewacje płdn.-wsch i płdn.-zach.	1:100

Opis techniczny
do projektu zadaszania nr 1 nad miejscami do sprzedaży na terenie projektowanego targowiska
w Bartoszychach

ARCHITEKTURA

1. Podstawa opracowania

- 1.1 Umowa podpisana z Gminą Miejską Bartoszyce nr 272.50.2015 (P/3847/S) + aneks nr 1 do umowy;
- 2.1 Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bartoszyce - UCHWAŁA NR XXXI/230/2013 RADY MIASTA BARTOSZYCE z dnia 26 września 2013
- 1.3 Wizja lokalna w terenie
- 1.4 Obowiązujące przepisy i zarządzenia;
- 1.5 Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:1000,
- 1.6 Opinia geotechniczna z badań podłoża gruntowego;
- 1.7 Projekty budowlane branżowe,

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zadaszania nr 1 z boksami handlowymi i częścią higieniczno-sanitarną; na terenie projektowanego targowiska w Bartoszychach działka nr 123/133.

3. Szczegółowa charakterystyka projektowanych zadaszeń

Zadaszenie nr 1 z boksami handlowymi i częścią higieniczno-sanitarną;

Projektuje się zadaszenie w formie jednonawowej wiaty o dachu dwuspadowym krytym poliwęglanem. Wiaty wykonana będzie w technologii szkieletu stalowego obudowanego płytami warstwowymi gr. 12cm. Wewnątrz głównej bryły wydziela się strefę komunikacji, zaś po obu stronach przejścia boksy handlowe obudowane płytami warstwowymi. Każdy z boksów posiada samodzielne wejście zamykane roletą.

W ścianach szczytowych projektuje się przejścia zamykane roletami.

Zaplecze higieniczno sanitarne zlokalizowano w osobnej części dostępnej z zewnątrz - znajdują się tam sanitariaty ogólnodostępne, pomieszczenie porządkowe oraz pomieszczenie pomocnicze.

Charakterystyczne parametry techniczne:

Powierzchnia zabudowy	298,44 m ²
Powierzchnia netto zadaszenia	248,66 m ²
Powierzchnia netto części higieniczno-sanit.	24,15 m ²
Kubatura zadaszenia:	1431,94 m ³
Wysokość zadaszenia	6,41m ²
Szerokość zadaszenia (po obrysie zewnętrznym obudowy)	11,74 m ²
Długość zadaszenia (po obrysie zewnętrznym obudowy)	22,90 m ²
Zaplecze higieniczno-sanitarne	4,90 x6,04m

Zestawienie pomieszczeń, powierzchni i posadzek

Nr poz.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa (m ²)	Rodzaj wykończenia
1	2	3	4
1.1	Komunikacja	4,36	posadzka – gres; ściany wewnętrzne z płyt gipsowo- kartonowych x2 typ F (GKF) malowany farbą matową lateksową białą.
1.2	Pomieszczenie porządkowe	2,45	posadzka – gres; ściany wewnętrzne z płyt gipsowo- kartonowych x2 typ F (GKF) malowany farbą matową lateksową białą.
1.3	WC damski + niepełnosprawny	4,70	posadzka – gres; ściany wewnętrzne z płyt gipsowo- kartonowych x2 typ F (GKF) malowany farbą matową lateksową białą.
1.4	Wc męski	6,00	posadzka – gres; ściany wewnętrzne z płyt gipsowo- kartonowych x2 typ F (GKF) malowany farbą matową lateksową białą.
1.5	Pomieszczenie pomocnicze	6,64	posadzka – gres; ściany wewnętrzne z płyt gipsowo- kartonowych x2 typ F (GKF) malowany farbą matową lateksową białą.
	Razem powierzchnia zaplecza higieniczno-sanitarnego	24,15	
1.6 WIATA HANDLOWA			
	Boks handlowy 1	14,87	posadzka – gres; ściany – płyta warstwowa sufit – płyta warstwowa
	Boks handlowy 2	15,15	posadzka – gres; ściany – płyta warstwowa sufit – płyta warstwowa
	Boks handlowy 3	15,15	posadzka – gres; ściany – płyta warstwowa sufit – płyta warstwowa
	Boks handlowy 4	15,15	posadzka – gres; ściany – płyta warstwowa sufit – płyta warstwowa
	Boks handlowy 5	15,15	posadzka – gres; ściany – płyta warstwowa sufit – płyta warstwowa
	Boks handlowy 6	14,87	posadzka – gres; ściany – płyta warstwowa sufit – płyta warstwowa
	Boks handlowy 7	14,87	posadzka – gres;

			ściany – płyta warstwowa sufit – płyta warstwowa
	Boks handlowy 8	15,15	posadzka – gres; ściany – płyta warstwowa sufit – płyta warstwowa
	Boks handlowy 9	15,15	posadzka – gres; ściany – płyta warstwowa sufit – płyta warstwowa
	Boks handlowy 10	15,15	posadzka – gres; ściany – płyta warstwowa sufit – płyta warstwowa
	Boks handlowy 11	15,15	posadzka – gres; ściany – płyta warstwowa sufit – płyta warstwowa
	Boks handlowy 12	14,87	posadzka – gres; ściany – płyta warstwowa sufit – płyta warstwowa
	komunikacja	67,98	posadzka - kostka betonowa
	Razem powierzchnia części handlowej	248,66	

4. Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne.

- instalację wody zimnej dla celów socjalno-gospodarczych z projektowanego przyłącza wodociągowego.
- instalację ciepłej wody użytkowej - ciepła woda użytkowa przygotowywana będzie w elektrycznym ciśnieniowym podgrzewaczu ciepłej wody w wersji podumywalkowej o pojemności 5,0 dm³
- instalację kanalizacji sanitarnej - ścieki zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej biegnącej pod budynkiem
- wentylację mechaniczną w zespole sanitarnym
Dla części sanitarnej zadaszania nr 1 w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych oraz pomieszczeniu pomocniczym ze względu zbyt małą wysokość kominów wentylacji grawitacyjnej, celem zapewnienia właściwej wentylacji tych pomieszczeń wentylację grawitacyjną zastąpiono wentylacją mechaniczną wywiewną.
- wentylację zadaszania nad boksami nr 1
Projektuje się wentylację mechaniczną wywiewną okresową o krotności wymian około 2,5 w/h oraz wentylację grawitacyjną.
Do okresowej wentylacji mechanicznej przyjęto wentylator dachowy.
Do wentylacji grawitacyjnej przyjęto dwa wywietrzaki dachowe.
Załączanie i włączanie wentylacji mechanicznej ręczne i automatycznie poprzez zegar czasowy.
- instalację ogrzewczą - ze względu na niewielką kubaturę części higieniczno-sanitarnej - ta część będzie ogrzewana za pomocą grzejników elektrycznych zlokalizowanych w poszczególnych pomieszczeniach zaplecza.
- instalację gniazd wtykowych. Gniazda montować na wysokości 30cm od poziomu posadzki (w pom. sanitarnych 150cm). Instalację wykonać przy zastosowaniu przewodów typu YDY 3x2,5 mm² 0,75/1 kV. W pomieszczeniach zaplecza przewidziano gniazda do zasilenia podumywalkowych podgrzewaczy wody, grzejników elektrycznych oraz gniazda ogólnego przeznaczenia. Uwaga: Zaprojektowano 4 gniazda IP44 do zasilenia przewodów grzejnych instalacji wody użytkowej. Lokalizacja gniazd według rys. E-01. Wysokość montażu gniazd uzgodnić na etapie montażu instalacji.
- instalację oświetlenia podstawowego - instalację oświetlenia podstawowego wykonać przy pomocy

przewodów typu YDY 3x1,5mm², oświetlenie zaprojektowano w oparciu o oprawy ze źródłami LED.

- instalacja oświetlenia awaryjnego - instalacja oświetlenia awaryjnego zaprojektowana została przy pomocy opraw oświetleniowych z zamontowanym fabrycznie modułem oświetlenia awaryjnego umożliwiającym pracę jednego źródła światła przez okres min. 2 godzin po zaniku napięcia podstawowego.
- ochrona odgromowa zadaszenia - dla zadaszenia wybudować instalację uziemiającą w formie uziomu taśmowego. Do instalacji uziemiającej należy przyłączyć wszystkie elementy przewodzące konstrukcji zadaszeń. W celu ochrony instalacji przed bezpośrednimi wyładowaniami atmosferycznymi, projektuje się zwody pionowe, o wys. 1m zamocowane do konstrukcji dachu nad wejściami pod zadaszenie (2 szt.) oraz w szczycie budowli nad pomieszczeniami sanitarnymi..
- wyłącznik główny pożarowy - przy wejściu pod zadaszenie zainstalować główny wyłącznik pożarowy, który będzie wyłączał napięcie w całej rozdzielnicy RG, przycisk oznaczyć napisem „GŁÓWNY WYŁĄCZNIK PRĄDU”.
- Ochrona przeciwporażeniowa - ochronę przed dotykiem bezpośrednim (ochrona podstawowa) stanowi izolacja robocza przewodów i kabli oraz osłony urządzeń elektrycznych.

5. Rozwiązanie materiałowe w zakresie architektury.

UWAGA

Zgodnie z Art. 30 pzp wszelkie wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie użyto celem dokładnego opisu przedmiotu zamówienia (jego poziomu, standardu) ale takiemu wskazaniu zawsze należy przyporządkować sformułowania „lub równoważne”.

5.1 Wykończenie wewnętrzne

Izolacje termiczne

- podwalina – płyty styropianowe o obniżonej chłonności wody, deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda=0,033$ (W/mK), krawędzie frezowane na zakładkę, gr.10cm np. AQUA EPS-P 300
- posadzka na gruncie - płyty styropianowe o obniżonej chłonności wody, deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda=0,033$ (W/mK), krawędzie frezowane na zakładkę, gr.12cm np. AQUA EPS-P 300

Izolacje przeciwwodne, przeciwwilgociowe

- podwaliny – masa bitumiczna bezrozpuszczalnikowa do pełnej wysokości podwaliny, w gruncie folia kubelkowa zabezpieczająca izolacje termiczną;
- posadzki na gruncie - na podkładzie betonowym - masa bitumiczna bezrozpuszczalnikowa oraz na warstwie styropianu 1x folia budowlana izolacyjna wywinęta na ściany i klejona na zakład ~20cm
- izolacja dodatkowa posadzki wc – płytki ceramiczne na klejach i powłokach wodoszczelnych (folia w płynie). Uszczelnienie z posadzki kontynuować na ścianie z umywalką, pisuarem, zlewem;

Izolacja akustyczna

Ścianki działowe w części higieniczno-sanitarnej - wypełnienie wełną mineralną np. Rockwool Superrock gr. 7,5cm.

Ściany i sufity wewnętrzne

Boksy i sufity wewnętrzne (także w części sanitarnej) wydzielone płytami warstwowymi ściennymi z ukrytym łącznikiem o gr.12cm, rdzeń ze sztywnej pianki poliuretanowej PUR lub PIR / gęstość: 40(+/-3) kg/m³ np.BALEXTHERM-PU-W-PLUS. Grubość okładziny standardowa - 0,50 mm. Profilowanie zewnętrzne i profilowanie wewnętrzne G (gładkie). Powłoka organiczna – SP Poliester. Wartość współczynnika przenikania ciepła $U_c(\max)=0,19$ [W/(m²·K)]

Ściany działowe w części higieniczno-sanitarnej w technologii szkieletowej – konstrukcja z profili systemowych CW/UW 75, poszycie z płyt gipsowo-włóknowych np. Rigidur H 2x1,25cm – łączna grubość ścianki 10cm. Wypełnienie wełną mineralną np. Rockwool Superrock gr. 7,5cm.

Malowanie

Ściany wewnętrzne - wykonane w technologii szkieletowej zagruntować przed położeniem warstwy wykończeniowej gruntem bezbarwnym lub o ton jaśniejszym od warstwy właściwej, zastosować matową farbę lateksową, wodorozcieńczalną, o neutralnym zapachu, bezemisyjną i bezrozpuszczalnikową, dyfuzyjną dla pary wodnej

Okładziny ścienne

Ściany wewnętrzne wykonane w technologii szkieletowej w pomieszczeniach nr 1.2, 1.3 i 1.4 - płytki ceramiczne do wysokości 210cm.

Podwalina - gres mrozoodporny na kleju elastycznym mrozoodpornym – kontynuacja gresu z posadzki.

Posadzka

Boksy handlowe, zaplecze higieniczno-sanitarne:

gres mrozoodporny na kleju elastycznym mrozoodpornym	gr.1cm
szlichta cementowa	gr.5cm
izolacja pozioma folia budowlana	
płyty styropianowe AQUA EPS-P 300	gr.12cm
izolacja pozioma – masa bitumiczna bezrozpuszczalnikowa	
podkład pod posadzkę z betonu	gr.10cm

Komunikacja (jak nawierzchnia chodników)

kostka brukowa betonowa	gr 8,0 cm
podsyпка cementowo – piaskowa	gr.5,0cm
podbudowa z kruszywa naturalnego łamanego 0/31	
stabilizowanego mechanicznie grubości	gr.15cm
warstwa odsączająca - piasek gruby lub mieszanka gruntów	gr.20cm

Stolarka okienna i drzwiowa – wg rysunków zestawczych

Okno O1 – okno PCV profil ciepły $U_{max}=1,1[W/(m^2 \times K)]$, wypełnienie szkło bezpieczne - P2, obróbki, mocowania i elementy wentylacyjne (nawiewniki) wg wytycznych systemodawcy.

drzwi wewnętrzne:

d1-d3 - drzwi płytowe okleinowane płaskie, wypełnienie płyta wiórowa otworowa, przylgowe, ościeżnica systemowa, w skrzydle drzwiowym do wc otwory nawiewne.

drzwi zewnętrzne:

D1 – drzwi aluminiowe okleinowane, profil ciepły $U_{max}=1,5 [W/(m^2 \times K)]$, wyposażone w zamek antywłamaniowy.

rolety antywłamaniowe

Profile roletowe oraz skrzynki wykonane z blachy aluminiowej, pokrytej dwuwarstwową powłoką lakierniczą, o podwyższonej odporności na ścieranie i działanie czynników atmosferycznych oraz dobrej izolacyjności termicznej i dźwiękowej. Profile wypełnione pianką. Roleta montowana nad otworem od strony wewnętrznej.

ścianki sanitarne – systemowe wysokości 210cm z pustką 15 cm nad posadzką z płyt laminowanych odpornych na wodę i wilgoć, w profilach systemowych aluminiowych lakierowanych technologią

proszkową. Drzwi 90/200 w technologii jak ścianki kabin W kabinach sanitarnych zastosować okucia umożliwiające zamknięcie od wewnątrz z sygnalizacją otwarte/zamknięte.

kratki wentylacyjne – w ścianach zewnętrznych należy zamontować kratki wentylacyjne wywiewne o wymiarach 30x15cm na wysokości 3,00m. Rozmieszczenie wg rzutów przyziemia.

5.2 Wykończenie zewnętrzne

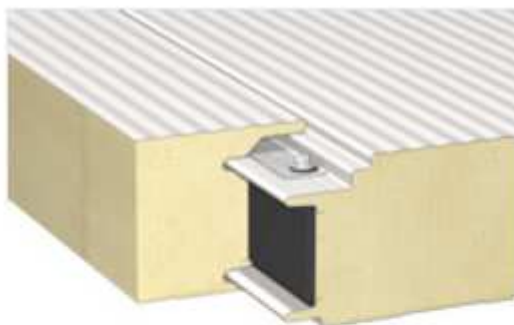
Cokół (podwalina) – tynk dekoracyjny odporny na zmywanie, czyszczenie, ścieranie i uderzenia, mrozo- i wodoodporny.

Obudowa ścian zewnętrznych:

Obudowę ścian zadaszenia projektuje się z płyt warstwowych ściennych z ukrytym łącznikiem o grubości 12cm, rdzeń stanowi sztywna pianka poliuretanowa PUR lub PIR / gęstość: 40(+/-3) kg/m³ np. BALEXTHERM-PU-W-PLUS. Grubość okładziny standardowa - 0,50 mm. Profilowanie zewnętrzne i wewnętrzne – M (mikroprofilowanie). Powłoka organiczna – SP Poliester.

Wartość współczynnika przenikania ciepła $U_c(\max)=0,19[W/(m^2 \cdot K)]$

Projektuje się mocowanie płyt od strony wewnętrznej konstrukcji zadaszenia, w części higieniczno-sanitarnej mocowanie od zewnątrz.



**płyta warstwowa z rdzeniem
poliuretanowym ścienna z
ukrytym łącznikiem**

Dach

Pokrycie dachowe w części handlowej stanowią płyty faliste z poliwęglanu SUNTUF - w części kalenicowej nad przejściem płyty poliwęglanowi przezielne, w pasmach okapowych – płyty nieprzezielne. Nad częścią higieniczno-sanitarną – płyty nieprzezielne.

Dane techniczne płyt poliwęglanowych:

rodzaj produktu	- z efektywną barierą cieplną (SUNTUF®Solar Control)
powierzchnia	- gładka z obu stron
przewodność cieplna	- 0,21[W/(m·K)]
profil	- profil falisty sinus 177/50
panele przezielne	- bezbarwny, przepuszczalność światła 90%
panele nieprzezielne	- czerwony ceglasty

Odwodnienie dachów – system w rozmiarach Ø150/120, elementy systemu z blachy ocynkowanej o grubości 0,6 mm, powlekanej obustronnie Puralem. Zalecane nachylenie w kierunku rury spustowej 2-3 mm/m.

Obróbki blacharskie - obróbka okapu, szczytu i kalenicy dachu, obróbka cokołu z blachy stalowej powlekanej.

Wycieraczki przed drzwiami wejściowymi do części higieniczno-sanitarnej - kratka stalowa, ocynkowana ogniowo wg normy DIN 50976. wysokości 20mm , oczko kraty 11 x 44 mm w ramie z kątownika aluminiowego 25x25x3 kratka posiada własności antypoślizgowe – szt.1 o wymiarach 120cm x 80cm.

5.3 Opis rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych

Płatew - zaprojektowano jako belkę ciągłą, gorąco walcowanym z ceownika C120, ze stali St3S. Rozstaw osiowy płatwi-0,9m . Rozstaw podpór w płaszczyźnie prostopadłej do połaci dachowej 4.5 m., zaś w płaszczyźnie równoległej do połaci dachowej 1.5 m. W rozstawie 4.5 m płatwie opierają się na ryglach poprzez połączenie śrubowe z kątownikami przyspawanymi do rygli.

Rygiel - zaprojektowano jako połowę ramy trójprzegubowej ze ściągiem. Rygiel należy wykonać z dwuteownika 240 a ściągi z pręta okrągłego Ø25 (stal St3S). W wytwórni konstrukcji stalowych konstruuje się połówki dźwigara, które scala się w jeden ustrój na placu budowy, stosując połączenia na śruby.

Słupy - zaprojektowano słupy stalowe z dwuteownika 260 zamocowane w stopach fundamentowych i przegubowo połączone z ryglami stalowymi. Usztywnienie słupów w kierunku podłużnym stanowią belki oczepowe w węźle okapowym, wykonane z L60x60x6.

Stopy fundamentowe - schodkowe wykonane z betonu C16/20 (B20). Wymiary stóp pokazano na rzucie fundamentów., grubość stopy 40cm. Posadowienie stóp 1,4m poniżej poziomu terenu. Pod stopami należy wykonać podkład z chudego betonu.

Zabezpieczenia antykorozyjne fundamenty - otulina głównego zbrojenia wynosi 6cm.

Zabezpieczenie elementów stalowych - powierzchnia stalowa oczyszczona metodą strumieniowo-ścierną do stopnia czystości co najmniej Sa 2.5 według PN-ISO 8501 - 1.

Ostre krawędzie stepić, usunąć odpryski spawalnicze i oszlifować szwy spawów.

Po oczyszczeniu powierzchnię dokładnie odkurzyć. Powierzchnia przygotowana do malowania powinna być sucha, pozbawiona tłuszczu i kurzu.

Wszystkie trudno dostępne miejsca, krawędzie przed malowaniem właściwym należy dobrze wyrobić pędzlem. Przed właściwym malowaniem gruntoemalią epoksydową powierzchnie należy zagruntować gruntem epoksydowym.

6. Charakterystyka energetyczna

Maksymalne wartości współczynnika przenikania ciepła dla przegród budowlanych dla wartości obowiązujących od 1 stycznia 2017 roku - na podstawie rozporządzenia DzU poz. 926 z dnia 13.08.2013 r. [Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie]

Maksymalne współczynniki przenikania ciepła UC(max)

Ściany zewnętrzne przy $t_i \geq 16^{\circ}\text{C}$	0,23[W/(m ² ·K)]
Dach przy $t_i \geq 16^{\circ}\text{C}$	0,18[W/(m ² ·K)]
Podłoga na gruncie przy $t_i \geq 16^{\circ}\text{C}$	0,30[W/(m ² ·K)]
Okna przy $t_i \geq 16^{\circ}\text{C}$	1,1[W/(m ² ·K)]
Drzwi w przegrodach zewnętrznych	1,5[W/(m ² ·K)]

Uzyskano następujące współczynniki przenikania ciepła "U" dla części higieniczno-sanitarnej:

Rodzaj przegrody	Współczynnik uzyskany "U"[W/m ² .K]	Współczynnik wymagany "U _{max} "[W/m ² .K] od 1 stycznia 2017r.
Podłoga na gruncie w części sanitarnej	0,252	0,30
Ściana zewnętrzna	0,190	0,23
Podwalina ponad terenem	0,224	0,23
Dach nad częścią sanitarną	0,180	0,18
Drzwi stalowe zewnętrzne	1,50	1,50
Okno PCV	1,10	1,10

Konstrukcja przegród w części higieniczno-sanitarnej.

PODWALINA PONAD GRUNTEM

Charakterystyka przegrody

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| 1. Warunki pracy | średniowilgotne |
| 2. Opór R _{si} | 0,13 m ² ·K/W |
| 3. Opór R _{se} | 0,04 m ² ·K/W |

Warstwy przegrody

Lp.	Warstwa	Lambda [W/(m·K)]	d [m]	R [m ² K/W]
1.	Podwalina	1,70	0,10	0,06
2.	Styropian EPS 033	0,033	0,14	4,242
Opór dla całej warstwy –				4,472

Współczynnik U = 0,224 W/(m²·K)

PODŁOGA NA GRUNCIE

Charakterystyka przegrody

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| 1. Warunki pracy | średniowilgotne |
| 2. Opór R _{si} | 0,17 m ² ·K/W |
| 3. Opór R _{se} | 0,04 m ² ·K/W |

Warstwy przegrody

Lp.	Warstwa	Lambda[W/(m·K)]	d [m]	R [m ² K/W]
1.	Gres	1,05	0,01	0,010
2.	Szlichta cementowa	1,4	0,05	0,036
3.	Folia polietylenowa 0,2 mm	0,2	0,0002	0,001
4.	Styropian EPS 033	0,033	0,12	3,636
5.	Papa+folia budowlana	0,2	0,0002	0,001
6.	Podkład z betonu pod posadzkę 1,4	0,10	0,071	

Opór dla całej warstwy – 3,965

Współczynnik U = 0,252 w/(m²·k)

STROPODACH NAD CZĘŚCIĄ SANITARNĄ.

Charakterystyka przegrody

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| 1. Warunki pracy | średniowilgotne |
| 2. Opór R _{si} | 0,10 m ² K/W |
| 3. Opór R _{se} | 0,04 m ² ·K/W |

Warstwy przegrody

Lp.	Warstwa	Lambda [W/(m·K)]	d [m]	R [m ² K/W]
1.	Płyty warstwowe	0,023	0,12	5,217
2.	Niewentylowana pustka pow.	-	-	0,16
3.	Płyty poliwęglanowe	0,21	0,005	0,024

Opór dla całej warstwy 5,541

Współczynnik U 0,180 W/(m²·K)

Zadaszenie nad boksami zakwalifikowano do obiektu nie będącego budynkiem.

Zaplecze higieniczno-sanitarne przy zadaszeniu nr1 zlokalizowanego na terenie targowiska w Bartoszycach zaprojektowano jako budynek o powierzchni użytkowej 24,15 m² i powierzchni zabudowy 29,89 m².

Zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Art. 3.ust. 4.pkt.5) obowiązek sporządzenia świadectwa i charakterystyki energetycznej nie dotyczy budynku o powierzchni użytkowej poniżej 50 m².

W konsekwencji oznacza to, że projektowany obiekt podlega zwolnieniu z obowiązku ustalenia jego charakterystyki energetycznej.

7. Warunki BHP przy realizacji robót

Podczas wykonywania robót bezwzględnie przestrzegać przepisy bhp oraz stosować oznakowania i zabezpieczenia BHP.

Należy stosować odzież ochronną i roboczą oraz sprzęt ochrony osobistej. Szczególną uwagę należy zwrócić na ochronę oczu i dróg oddechowych.

Prace na wysokości powinny być wykonywane z rusztowań i drabin. Rusztowania powinny być mocno zakotwiczone. Rusztowania stojakowe i drabinowe powinny być okresowo sprawdzane.

Drabiny nie powinny wykazywać jakichkolwiek uszkodzeń, a także nie powinny być prowizorycznie przedłużane. Wykonywanie robót z drabin rozstawnych dozwolone jest tylko do wysokości 4m od podłogi. Na drabinach i pomostach nie należy pracować dalej niż pozwala na to wyciągnięta ręka, bez wychylania się.

Należy zwrócić baczną uwagę przy posługiwaniu się urządzeniami zasilanymi energią elektryczną.

Przy pracach transportowych należy przestrzegać norm dotyczących ciężaru przenoszonych materiałów.

8. Uwagi ogólne

Roboty prowadzić i odbierać zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót” oraz specyfikacji technicznej. Prowadzenie robót powierzyć osobie uprawnionej.

Stosować materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania.

Przy wykonywaniu prac budowlanych należy korzystać z projektów branżowych. W przypadku wystąpienia wątpliwości co do prowadzenia robót, należy wezwać projektanta, który w ramach nadzoru autorskiego określi sposób postępowania. Wszystkie projekty należy rozpatrywać jako całość. Dopuszcza się warunkową możliwość zastosowania materiałów innych firm niż podanych w opisie technicznym, spełniających określone parametry trwałości i kolorystyki.

W sprawie zamiany materiałów wykończeniowych należy skontaktować się z projektantem.

9. Uwagi końcowe

Zastrzegam, że wszelkie zmiany niniejszej dokumentacji mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą Biura Projektów „BPBW” Spółka z o.o. ul. Głowackiego 28, 10-431 Olsztyn. Dotyczy to w szczególności rozwiązań materiałowych. W przypadku wykonania robót budowlanych niezgodnie z niniejszą dokumentacją, a także stwierdzenia istotnych odstępstw od tej dokumentacji, Biuro zgłosi żądanie wstrzymania tych robót, o czym powiadomi władze budowlane.

Podstawa prawna: art. 21 i art. 36a ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.Nr 207 z 05.12.2003r, poz. 2016 z późn. zm.)

Opracował:
mgr inż. arch. Tomasz Śladowski