

PROGRAM INWESTORSKI

dla opracowania dokumentacji projektowej wykonania modernizacji budynku w celu dostosowania go do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej a także dokumentacji projektowej budowy nowej instalacji elektrycznej i niskoprądowej w budynku Szkoły Podstawowej nr 7 oraz Gimnazjum nr 2, przy ulicy Bema w Bartoszczach wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

1. Dane ogólne:

- a. Budynek położona jest w północnej części miasta, przy ulicy Bema w Bartoszczach, działka nr 1-3/6.
- b. Budynek wolnostojący w całości podpiwniczony, posiadający 3 lub 4 kondygnacje nadziemne. Ściany konstrukcyjne i działowe z cegły ceramicznej pełnej. Stropy nad piwnicami z cegły na belkach stalowych dwuteowych, stropy między piętrami drewniane belkowe ze ślepym pułapem i podsufitką z desek.
- c. Parametry powierzchniowo-kubaturowe budynku objętego opracowaniem:

-Powierzchnia użytkowa (całego budynku)	- 3775.80m ²
-Powierzchnia zabudowy (całego budynku)	- 1896.59m ²
-Kubatura (całego budynku)	- 30.039.28m ³

2. Stan prawny obiektu:

- 2.1. Budynek szkoły podstawowej oraz gimnazjum położony jest na terenie działki o numerze geodezyjnym 1-3/6, będącej własnością Gminy Miejskiej Bartoszyce.
- 2.2. Budynek wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

3. Zakres prac projektowych oraz budowlanych:

Zakres prac projektowych obejmuje zaprojektowanie zmian modernizacyjnych w budynku szkoły podstawowej i gimnazjum, które należy zaprojektować aby spełnić zalecenia Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Bartoszczach zawarte w decyzjach nr: 44/2017 z 14 czerwca 2017r, 45/2017 z 14 czerwca 2017r, 97/2017 z 25 lipca 2017 i 98/2017 z 25 lipca 2017r.

a w szczególności:

3.1. w części przynależnej do gimnazjum

- wydzielić klatki schodowe od korytarzy przegrodami o klasie odporności ogniowej E160, zamykając je drzwiami o klasie E130 oraz wyposażonymi w urządzenia służące do usuwania dymu.
- podzielić korytarze szkolne stanowiące drogi ewakuacyjne na odcinki nie dłuższe niż 50m przy zastosowaniu przegród z drzwiami dymoszczelnymi lub innych urządzeń technicznych zapobiegających rozprzestrzenianiu się dymu.
- wyposażić budynek Gimnazjum nr 2 w Bartoszczach w dodatkowe hydranty wewnętrzne 25 z węzem półsztywnym w celu zapewnienia zasięgu w poziomie wszystkich pomieszczeń na każdej kondygnacji budynku.

3.2. w części budynku przynależnej do Szkoły Podstawowej nr 7

- wydzielić klatki schodowe od korytarzy przegrodami o klasie odporności ogniowej E160, zamknąć je drzwiami o klasie E130 oraz wyposażić w urządzenia służące do usuwania dymu.
- podzielić korytarze stanowiące drogi ewakuacyjne na odcinki nie dłuższe niż 50m przy zastosowaniu przegród z drzwiami dymoszczelnymi lub innych urządzeń technicznych zapobiegających rozprzestrzenianiu się dymu.
- wyposażić kondygnację piwnicy budynku Szkoły Podstawowej nr 7 w Bartoszczach w dodatkowe hydranty wewnętrzne 25 z węzem półsztywnym oraz wymienić istniejące hydranty wewnętrzne 52 na hydranty 25 z węzem półsztywnym o długości zapewniającej zasięg w poziomie do wszystkich pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach.

-zapewnić odpowiednie parametry ciśnienia (min. 0,2MPa) i wydajności (min. 1,0 dm³/s dla hydrantu 25) w instalacji hydrantów wewnętrznych.

Ponadto należy zaprojektować w całym budynku nową instalację elektryczną oraz instalację niskoprądową (sieć internetowa, monitoring).

Zgodnie z decyzjami KPPSP przy projektowaniu modernizacji wewnętrznej instalacji wodociągowej (zasilenie hydrantów), po wykonaniu inwentaryzacji w budynku istnieje prawdopodobieństwo, iż wystąpi konieczność częściowej lub całkowitej przebudowy instalacji wodociągowej, po wcześniejszym jej zaprojektowaniu.

4. W ramach zadania należy przewidzieć złożenie wniosku o wydanie i uzyskanie:

-zaleceń konserwatorskich,

-pozwolenia WUOZ na wykonanie badań konserwatorskich -jeżeli takie wystąpią po otrzymaniu zaleceń konserwatorskich,

-pozwolenie WUOZ na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku,

-decyzji o pozwoleniu na budowę,

Zamawiający przekaze upoważnienie do podejmowania działań zmierzających do uzyskania wszelkich warunków, uzgodnień i decyzji ogólnoprawnych, związanych z wykonaniem dokumentacji.

5. Sposób sporządzenia dokumentacji:

Wszystkie opracowania projektowe, specyfikacje techniczne, przedmiary, kosztorysy inwestorskie należy przekazać Zamawiającemu w wersji „papierowej” i elektronicznej. W przypadku dokumentacji rysunkowej są to pliki z rozszerzeniem pdf, dokumentacji opisowej (tekstowej) i specyfikacji - pliki tekstowe. Kosztorysy inwestorskie i przedmiary wymagane są w wersji edytowalnej.

5.1. Dokumentacja budowlana i wykonawcza winna być opracowana w 5 egz.+ kopia na nośniku elektronicznym.

5.2. Przedmiar robót w 2 egz. + kopia na nośniku elektronicznym w wersji edytowalnej z podziałem na etapy.

5.3. Kosztorys inwestorski w 2 egz. + kopia na nośniku elektronicznym w wersji edytowalnej, z podziałem na etapy.

5.4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w 2 egz. + kopia na nośniku elektronicznym w formacie pdf.

5.5. Dokumentacja rysunkowa w 5 egz. + kopia na nośniku elektronicznym w formacie pdf.

5.6. Zbiorcze zestawienie kosztów w 2 egz. + kopia na nośniku elektronicznym.

6. W ramach wynagrodzenia ofertowego należy przewidzieć nadzór autorski w trakcie realizacji inwestycji, obejmujący również wykonywanie (w razie zajścia takiej potrzeby) rysunków uzupełniających. Wynagrodzenie za nadzór autorski –oddzielny koszt.

7. W zakres zadania wchodzi uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę w Starostwie Powiatowym wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.

8. Termin wykonania 30 dni. Zamawiający zastrzega iż wykonawca zadania będzie informował Zamawiającego o każdorazowym działaniu.

9. Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonania zadania projektowego.

10. Zamawiający posiada inwentaryzację budynku w wersji papierowej.

KIEROWNIK WYDZIAŁU
TECHNICZNO-INWESTYCYJNEGO

Tomasz Cichocki