

# Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska

Nowy Świat ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk

tel. 58 522-94-34

[biuro@biagb.pl](mailto:biuro@biagb.pl)

## PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT	<b>PROJEKT ZAMIENNY DO PROJEKTU REWITALIZACJI STAREGO MIASTA W BARTOSZYCACH – I ETAP KAT XXV I XXVI</b>
LOKALIZACJA	<b>BARTOSZYCE ULICE KĘTRZYŃSKA, KOPERNIKA I PL.KONSTYTUCJI 3 MAJA Działki nr 112/4,część 96,91/8,121/1,20, 122/2,116,117/31,19,21 obr.4</b>
INWESTOR	<b>GMINA MIEJSKA BARTOSZYCE 11-200 BARTOSZYCE, UL. BOH. MONTE CASSINO 1</b>

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA	<b>mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska</b>	08/POOKK/IV/2014
KONSTRUKCJA	<b>mgr inż. Tomasz Bagiński</b>	41/2000/Op
INSTALACJE SANITARNE	<b>inż. Daniel Łogiszyniec</b>	68/Gd/00
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	<b>inż. Krzysztof Narkowicz</b>	POM/0024/ZHOE/15
SPRAWDZAJĄCY		
ARCHITEKTURA	<b>mgr inż. arch. Ewa Rusak</b>	902/Gd/82
KONSTRUKCJA	<b>inż. Dariusz Pietrzak</b>	POM/0226/POOK/07
INSTALACJE SANITARNE	<b>inż. Sławomir Szurman</b>	284/Gd/2002
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	<b>mgr inż. Bartłomiej Zosiuk</b>	POM/0149/POOE/06

Gdańsk, sierpień 2018

## **Opracowanie zawiera :**

### **1. opis do projektu zamiennego**

### **2. decyzje WUOZ**

### **3. rysunki projektowe**

1	Plansza koordynacyjna w zakresie robót nawierzchniowych		w skali 1:500
2	Projekt zamienny zagospodarowania terenu	Nr 01	w skali 1:500
3	Fontanna - zmiany	Nr 02	w skali 1:50
4	Rzut i przekrój ekspozycji reliktyw ratusza	Nr 03	w skali 1:100
5	Alternatywne rozwiązanie nawierzchni chodnika	Nr 04	w skali 1:20

### **4. oświadczenia, zaświadczenia z izb i uprawnienia**

# **Opis do projektu zamiennego**

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Umowa z Zamawiającym

Uzgodnienia z Zamawiającym

Zatwierdzona dokumentacja projektowa na rewitalizację Starego Miasta w Bartoszczach

Obowiązujące normy i rozporządzenia

Uzgodnienia z WUOZ w Olsztynie

## **2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

Celem opracowania jest projekt zamiennego nawierzchni na chodnikach i deptakach w zakresie rodzaju kostki sposobu układania na obszarze I etapu rewitalizacji ( z wyjątkiem ul.Mazurskiej i Bema), zamiennego rozwiązania ekspozycji dawnego ratusza oraz przesunięcia fontanny posadzkowej na placu Konstytucji 3 Maja w Bartoszczach.

Opracowanie obejmuje ekspozycję ratusza i fontannę na placu Konstytucji 3 Maja oraz nawierzchnie chodników i deptaków w obrębie I etapu rewitalizacji Starego Miasta w Bartoszczach na ul. Kętrzyńskiej, Kopernika i na pl. Konstytucji 3 Maja w zakresie chodnika okólnego.

Obszar oddziaływania inwestycji zgodnie z ustawą prawo budowlane ustala się jako obszar działek : 112/4,96,91/8,121/1,20,122/2,116,117/31,19,21 obr.4. Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza teren ww. działek

## **3. SZCZEGÓŁY ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH**

### **3.1. Ekspozycja reliktyw ratusza**

Projektuje się zmianę sposobu ekspozycji reliktyw ratusza z ekspozycji archeologicznej na obrysową nadziemną. Ponieważ ekspozycja archeologiczna rodzi wiele kłopotów eksploatacyjnych spowodowanych wandalizmem (obudowa szklana jest dość delikatna), oraz wykraplaniem pary wodnej na szklanych kopułach; zaobserwowane na podobnych realizacjach innych inwestorów, proponuje się uczytelnienie reliktyw ratusz w postaci murów obrysowych niewielkiej wysokości i obrysu w posadzce prawdopodobnych ścian działowych. Wielkość i lokalizacja obrysu ratusza nie zmieniają się w stosunku do zatwierdzonego projektu. Projektuje się mury obwodowe o szerokości 90cm z cegły klinkierowej w kolorze naturalnej ceramiki murowanej na zaprawie do klinkieru i fugowane w kolorze szarym o wysokości 45cm nad poziomem nawierzchni w narożnikach oraz 20cm w pozostałych odcinkach, z symbolicznymi wejściami w poziomie nawierzchni. Wewnętrzne hipotetyczne podziały symbolicznie wyznacza się w poziomie nawierzchni klinkierem w pasach o szerokości 42cm. Dodatkowo projektuje się wkomponowanie ławek na murkach w narożnikach ratusza. Ławki z drewna bukowego lub dębowego mocowane do murków za pośrednictwem przekładek z drewna syntetycznego mocowanych kotwami. Wzór ławki jn.



Szczegóły rozwiązań na rysunku nr 03.

Ostatecznie wymiary reliktyw zostaną ustalone na podstawie badań archeologicznych

### **3.2. Zmiany w nawierzchniach chodników i deptaków**

Na chodnikach i deptakach (z wyjątkiem placu wewnątrz placu Konstytucji 3 Maja) projektuje się zmianę koski granitowej o wymiarach 20x10x8 na kostkę granitową o wymiarach 10x10x8 układaną w karo. Szczegóły układania kostki wg. rysunku nr 04.

### **3.3. Przesunięcie fontanny posadzkowej**

Projektuje się przesunięcie fontanny posadzkowej w kierunku południowym o około 80cm, dla likwidacji przeocznej kolizji z kablami telekomunikacyjnymi w projekcie podstawowym. Wraz z przesunięciem fontanny dostosowuje się układ wewnętrznej instalacji fontannowej. Szczegóły na rysunku nr 02.

Pozostałe rozwiązania wg. projektu podstawowego.

Opracowali :

mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska

mgr inż. Tomasz Bagiński

inż. Daniel Łogiszyniec

inż. Krzysztof Narkowicz