

O P I S T E C H N I C Z N Y

do projektu budowlanego branży drogowej uzbrojenia terenów osiedla Międzytorze II etap dla obsługi zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Bartoszczach.

I. Dane ogólne:

1. Zlecenie Inwestora.
2. Podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500 sporządzony przez Zakład Usług Geodezyjnych- mgr inż.A.Gryśka w Bartoszczach.
3. Projekt zagospodarowania terenu opracowany przez „Miastoprojekt ”-Olsztyn sp z o.o.w kwietniu 2008r.
4. Koncepcja urbanistyczna opracowana w październiku 1996r przez BPBW sp z o.o. w Olsztynie.
5. Projekt ulic i ciągów pieszych opracowany przez „Inwestprojekt „, PI-U w Olsztynie w czerwcu 2001r.
6. Uchwała nr 30/YI/99 Rady Miejskiej w Bartoszczach z dnia 24 lutego 1999r w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będących zmianami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce oraz miejscowego planu szczegółowego Śródmieścia Bartoszyce , w granicach administracyjnych miasta.
7. Uchwała Nr 205/XXVI/2001 Rady Miejskiej w Bartoszczach z dnia 28 lutego 2001r w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce.

II. Stan istniejący.

Przedmiotowy teren znajduje się na obrzeżu miasta Bartoszyce przy ul. Leśnej. Opierając się o linię kolejową Bartoszyce -Korsze jest przedłużeniem w jedną stronę osiedla Międzytorze I etap natomiast w drugą z granicą na rzeczce Suszyca stanowi uzupełnienie osiedla Leśna. Część terenu zarówno Międzytorza jak i Leśna wykorzystywano jako ogródki działkowe z obsługą z ul. Leśnej poprzez istniejące zjazdy. Teren osiedla Międzytorze II -nieuzbrojony , jedynie w rejonie dowiązania do infrastruktury I-etapu istniejące sieci kan. sanitarnej i deszczowej oraz wodociągowa i kabel oświetleniowy w granicach pasów drogowych. Fragment osiedla Leśna uzbrojony w przedłużeniu pasa komunikacyjnego od osiedla już funkcjonującego Międzytorze I w sieć kanalizacji deszczowej i sanitarną oraz kable energetyczne i kabel telekomunikacyjny biegnące w pasie ulicy Leśna , równolegle do niej .Zadrzewienie istniejące poza planowanymi pasami komunikacyjnymi. Ukształtowanie istniejące terenu bardzo zróżnicowane wysokościowo z rzędnymi terenu zawartymi pomiędzy 40.00 na zbliżeniu do rz. Suszycy poprzez 47.50 na styku z istniejącą częścią osiedla Międzytorze I do 59.20 w środkowej części Międzytorza II i 50.70-51.90 w nieczynnym torowisku .Deniwelacje jak widać przekraczają 19m.

Pod względem budowy geologicznej , na terenie części Międzytorze II pod warstwą gleby o miąższości 0.20-0.30m występują piaski drobne, średniozagęszczone do głębokości ponad 2.50m ppt z wodą gruntową poniżej tej głębokości .W części osiedla Leśna , gdzie w rejonie pasa drogowego ciągu pieszo-jezdnego , w podłożu mogą zalegać piaski pylaste i gliny piaszczyste, woda gruntowa może występować nawet na głębokości 0.50m poniżej najniższej położonego terenu. W oparciu o zapis cytowany powyżej, warunki gruntowo-wodne zaliczono do korzystnych z II kat. gruntu dla terenu Międzytorza II , natomiast dla os. Leśna w opisanym układzie jako niekorzystne , wysadzinowe z kwalifikacją do kat .III.

III.Stan projektowany - branża drogowa

Opracowanie obejmuje :roboty ziemne , nawierzchniowe , oraz trawniki w pasie projektowanych ulic osiedlowych .

1.Roboty ziemne.

Przed przystąpieniem do robót zasadniczych należy zdjąć z pasa drogowego ziemię roślinną warstwą o uśrednionej miąższości 0.25m i zhałdować ją poza granicą robót.Z uwagi na fakt , że wg informacji Inwestora , ulice osiedlowe przez jakiś czas będą użytkowane w formie nieurządzonej ,podstawowe roboty ziemne projektuje się do rzędnych nawierzchni na powierzchni jezdni , na powierzchni chodników i trawników do rzędnych obniżonych o 10 cm w stosunku do projektowanych. Sprzęt do robót ziemnych to spycharki 100 KM , koparki - 0.40 m³ oraz samochody samowyladowcze . Projektuje się przemieszczanie gruntu na średnią odległość do 100m. Nadmiar gruntu do zagospodarowania na terenie zainwestowania. Obliczenia mas ziemnych dokonano analitycznie i zestawiono w 2 Tabelach bilansu mas ziemnych z uwzględnieniem korytowania pod nawierzchnię jezdni ,profilowania pod chodniki oraz obniżenia pod trawniki odrębnie dla części Leśna i Międzytorze II. Skarpy dowiązujące do terenu istniejącego projektuje się o nachyleniu 1:2 , lokalnie 1:1,5. Tabela powyższa załączona jest do opracowania. Zwraca się uwagę na normowe zagęszczenie nasypów w części osiedla Leśna. Należy zwrócić szczególną uwagę i zachować ostrożność w miejscach zbliżeń do uzbrojenia istniejącego z ręcznym wykonywaniem robót.

2.Roboty nawierzchniowe.

Układ komunikacyjny zarówno dla osiedla Leśna jak i Międzytorze zaprojektowano zgodnie z planem miejscowym jako kontynuację i dopełnienie układu części Międzytorze I ,którego są one przedłużeniem.

Jest to zadanie inwestycyjne planowane do realizacji przez Urząd miasta Bartoszyce w ramach którego przewidziane jest wykonanie:

- budowy ulic z ~~obustronnymi chodnikami i ciągu pieszojezdnego oraz wjazdów na posesje i infrastruktury technicznej : sieć wodociągowa , kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz oświetleniowa , prowadzonych w pasach ulicznych.~~

Ulice osiedlowe

Podstawowe parametry do projektowania ulic osiedlowych –MIEDZYTORZE II

ul. PROFIL I - I ; ~~H - H ; HI - HI ; IV - IV :~~

- ulice miejskie klasy D
- długość ul.Profil I-I ~~-354.89m~~ 337,00 mb
- ~~długość ul.Profil H-H - 362.49m~~
- ~~długość ul.Profil HI-HI - 176.10m~~
- ~~długość ul.Profil IV-IV - 150.57m~~
- prędkość projektowa 30 km/h
- prędkość miarodajna 40 km/h
- szerokość w liniach rozgraniczających 12.00m
- szerokość jezdni 5.00m
- szerokość pasów ruchu 2x 2.50m

- chodniki obustronne przyległe do jezdni o szer. 2.00m
- wjazdy na posesje o szer. 3.00m

Podstawowe parametry do projektowania ciągu pieszojezdnej Leśna

- ul.PROFIL V-V - 174,23m
- prędkość projektowa - 20 km/h
- prędkość miarodajna - 30 km/h
- szer. w liniach rozgraniczających 10.00m
- szerokość pieszojezdni - 5.00m
- wjazdy na posesje o szer. 3.00m

Bezpośrednio obsługują one zabudowę mieszkaniową, jednorodziną i wyprowadzają ruch kołowy i pieszy na ulice : Akacjową, Dębową i Leśną.

Trasy ulic w planie :

Przebieg zgodny z Uchwałą nr 30/YI/99 Rady Miejskiej w Bartoszycach z dnia 24 lutego 1999r w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będących zmianami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce oraz miejscowego planu szczegółowego Śródmieścia Bartoszyce, w granicach administracyjnych miasta oraz z Uchwałą Nr 205/XXVI/2001 Rady Miejskiej w Bartoszycach z dnia 28 lutego 2001r w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce.

Założony osi ulic wyokrąglone łukami poziomymi $R = 30 - 3200$ m z zastosowaniem właściwych poszerzeń. Na skrzyżowaniach łuki wyokrąglające $R = 7.50 - 9.00$ m.

Trasy ulic w profilu :

Niwelety ulic zaprojektowano maksymalnie po terenie istniejącym, dążąc do minimalizacji robót ziemnych w granicach wyznaczonych pasów drogowych co przekłada się bezpośrednio na optymalną dostępność działek i ekonomię wykonawczą. Stosowane spadki podłużne niwelet od 0.5 – 6.0 % z wyokrągleniem załomów niwelet łukami pionowymi $R = 600 - 1800$ m.

Przekroje normalne:

Pasy drogowe ulic I-I do IV-IV – szer. 12.00m

Przekrój poprzeczny jezdni – daszkowy, dwustronny o spadku 2%.

Jezdnie ulic projektowanych o szer. 5.00m.

Chodniki dwustronne o szer. 2.00m bezpośrednio przyległe do jezdni o spadku w wys. 2% w kierunku jezdni.

Ograniczenie nawierzchni jezdni krawężnikami betonowymi 30x15cm, najazdowymi o wystawianiu 5cm ponad poziom jezdni natomiast chodników obrzeżem betonowym 20x6cm.

Pas drogowy ciągu pieszojezdnego – szer. 10.00m
Przekrój poprzeczny – daszkowy, dwustronny o spadku 2%
Szerokość pieszojezdni – 5.00m.

Nawierzchnie ulic: / dla nośności podłoża G1 /

ul. Profile I – I do V – V

- kostka betonowa prasowana gr 8cm
- podsypka cem.-piaskowa gr 5cm
- podbudowa z chudego betonu kl B-7,5 gr 15cm
- istniejące piaszczyste podłoże gruntowe

~~Nawierzchnie wjazdów na posesje:~~

- ~~- kostka betonowa prasowana gr 8cm~~
- ~~- podsypka cem.-piaskowa gr 5cm~~
- ~~- podbudowa z chudego betonu kl B-7,5 gr 10cm~~
- ~~- istniejące piaszczyste podłoże gruntowe~~

~~Nawierzchnie chodników:~~

- ~~- kostka betonowa prasowana gr 8cm~~
- ~~- podsypka cem.-piaskowa gr 5cm~~
- ~~- istniejące piaszczyste podłoże gruntowe~~

Ograniczenie nawierzchni jezdni ulic I-V krawężnikiem betonowym 30x15cm, najazdowym h= 5cm ustawianym na ławie betonowej, zwykłej gr 15cm z betonu kl B-10, ~~na szerokości przejść dla pieszych wtopionym do h=0-2cm. Ciąg pieszojezdny /V-V/, ograniczony będzie krawężnikiem wystającym h= 12cm na ławie betonowej z oporem grubości 15cm z betonu kl B-10.~~

~~Ograniczenie chodników obrzeżem betonowym 20x6cm.~~

~~Wjazdy na posesje o szerokości 3.00m ze skosami wjazdowymi 2 x 2 m należy wykonać z kostki w kolorze czerwonym na terenie Międzytorza II, natomiast na terenie osiedla Leśna tak jak nawierzchnia podstawowa – w kolorze szarym. Również pasy prowadzące wzdłuż krawężników na terenie Międzytorza II wykonać o szer. 20cm z kostki w kolorze czerwonym.~~

~~Z uwagi na nieznana na dzień dzisiejszy lokalizację wjazdów na posesje, nie oznacza się ich sytuacyjnie zabezpieczając jednak dla wszystkich działek koszt ich wykonania w granicach pasów drogowych.~~

~~3. Odwodnienie:~~

~~Odrowadzenie wód opadowych z jezdni ulic, chodników i wjazdów na posesje do wpustów ulicznych projektowanych sieci kanalizacji deszczowej.~~

~~4. Skrzyżowania:~~

~~Wszystkie skrzyżowania zaprojektowano jako zwykle, równorzędne.~~

~~W obrębie skrzyżowań zaprojektowane zostały przejścia dla pieszych o szer. 4.00m do wykonania z kostki w kolorze czerwonym z ograniczeniem linią o szer. 10 malowaną białą farbą chlorokauczukową.~~

~~Podporządkowuje się ciąg pieszojezdny ul. Leśnej poprzez postawienie znaku drogowego – „Ustąp pierwszeństwa przejazdu” / A-7/. Sugerowany przez projektanta ruch jednokierunkowy dla ciągu pieszojezdnego z kierunkiem od ul. Leśnej uczyni ten znak niepotrzebnym, natomiast od strony Międzytorza I zajdzie potrzeba postawienia znaku~~

~~B-2 „Zakaz wjazdu”. Oznakowanie końcowe całego osiedla powinno być wykonane na podstawie projektu organizacji ruchu uwzględniającym wszystkie uwarunkowania.~~

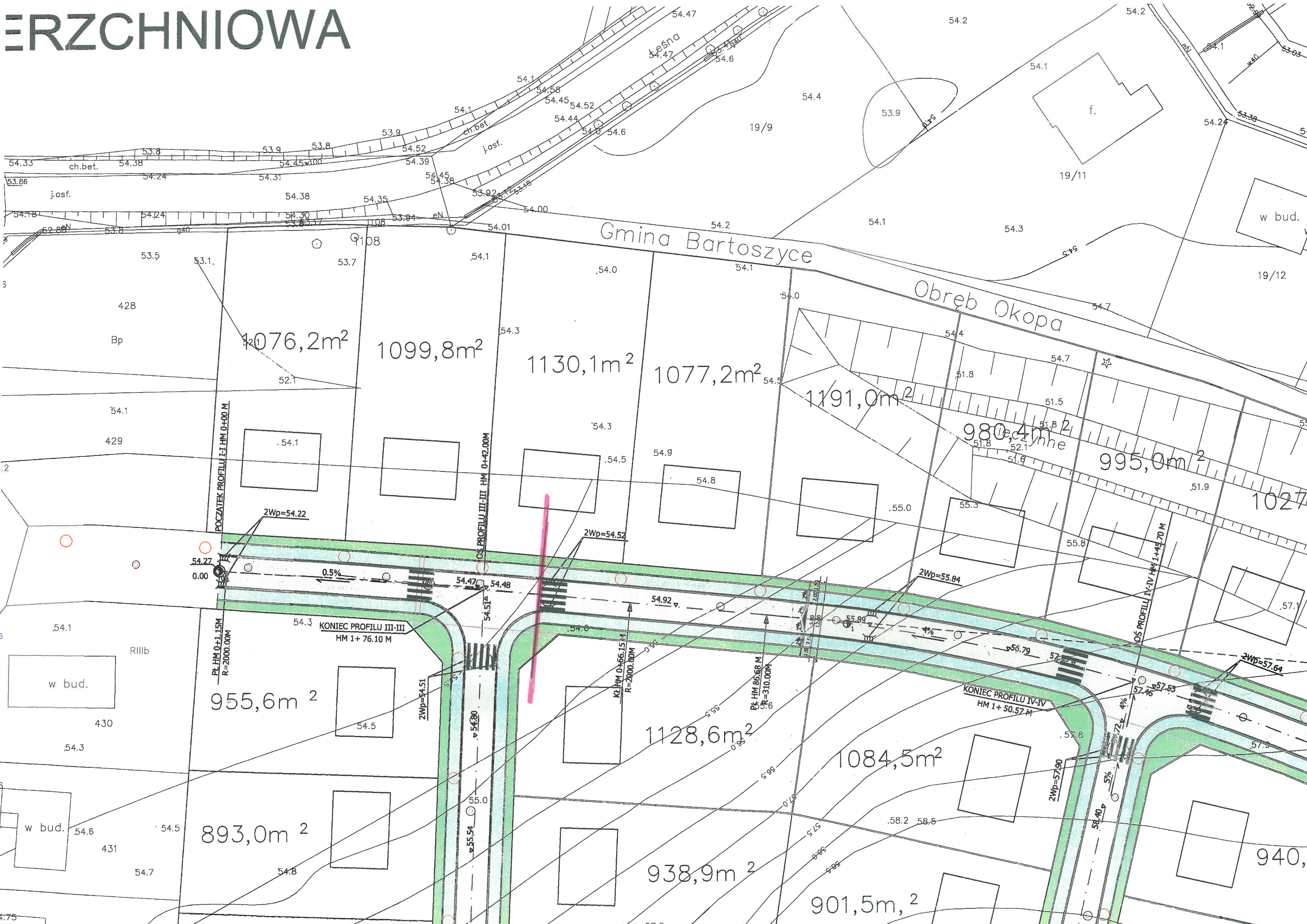
5. Zieleni.

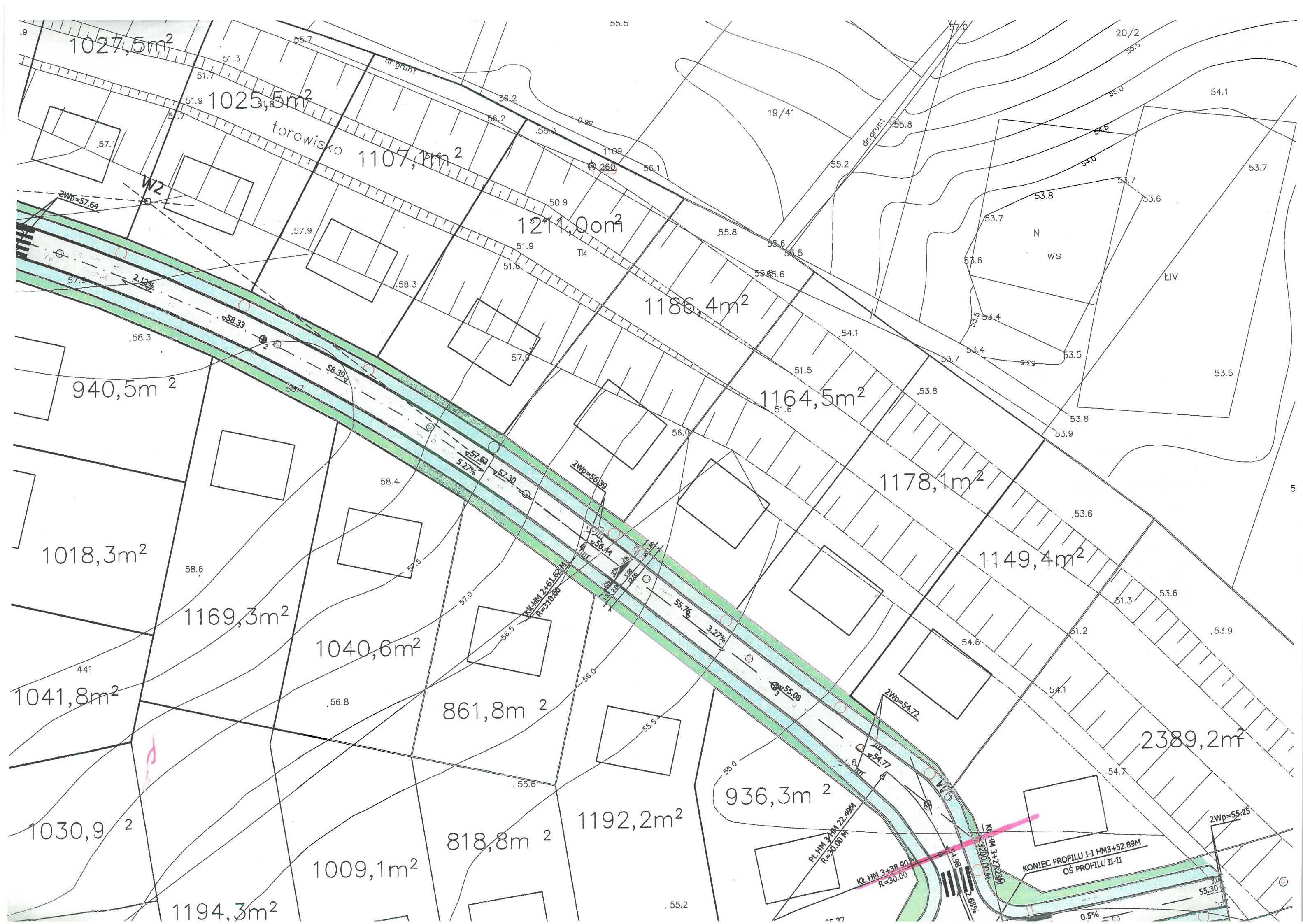
Po zakończeniu prac budowlanych i drogowych na powierzchni terenów zielonych po rozścieleniu dowiezionej z odległości do 1 km ziemi roślinnej warstwą o grubości 10 cm należy założyć trawniki dywanowe z uprzednim przekopaniem na głębokość 20-25 cm i zasileniem nawozami mineralnymi.

Zakłada się roboty pielęgnacyjne w okresie gwarancyjnym.

Projektował:
Wiesław Sosak
Upr bud. nr 7/90/OL
Opracował:
mgr inż. Krzysztof Kopko



ERZCHNIOWA





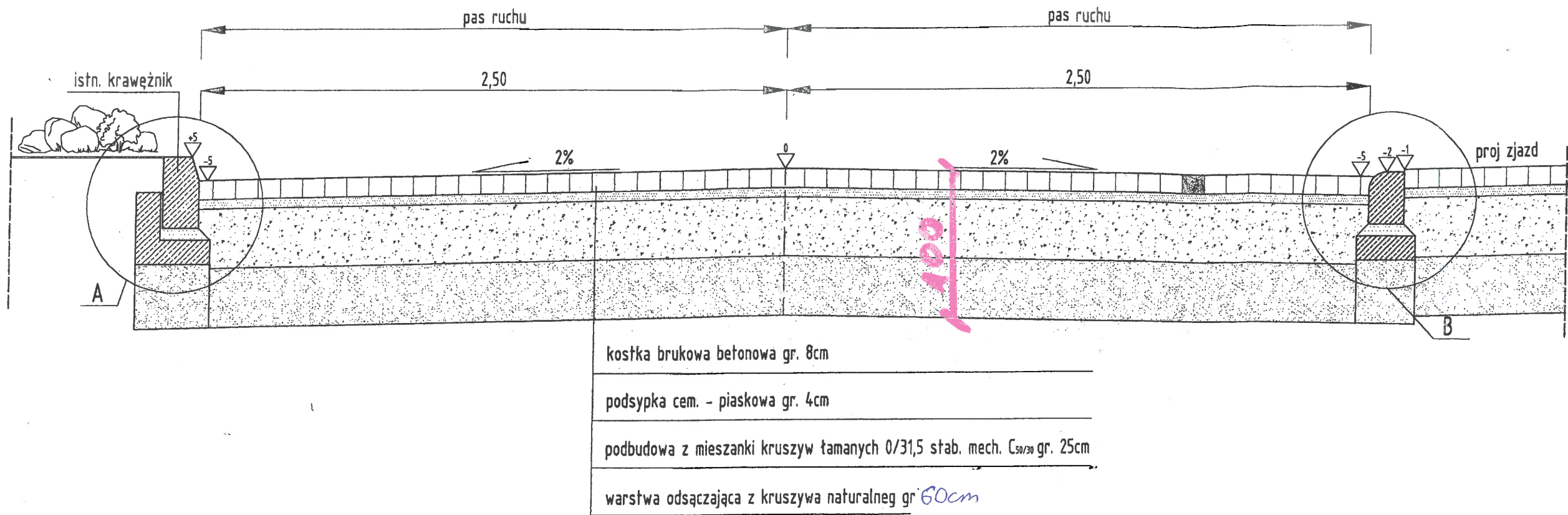
R	2000.00	310.00	30.00	550.00	3200.00	60.00
T	32.00	89.87	8.41	43.44	111.74	10.77
K	64.00	174.94	16.41	86.71	223.39	21.31
B	0.26	12.76	1.16	1.72	1.95	0.96
P			2x1.00			2x0.50

OZNACZENIA:

-  - NAW. JEZDNI ULIC
-  - ~~NAW. CHODNIKÓW~~
-  - TRAWNIKI
-  - SKARPY PROJEKTOWANE
-  - WODOCIĘK TERENOWY
-  - KRAWĘŻNIK NAJAZDOWY
-  - KRAWĘŻNIK WYSTAJĄCY
-  - ~~KRAWĘŻNIK WTOPIONY~~
-  - WPUSTY DESZCZOWE
-  - RZĘDNE PROJEKTOWANE
-  - RZĘDNE ISTNIEJĄCE
-  - PRZEJŚCIA DLA PIESZYCH

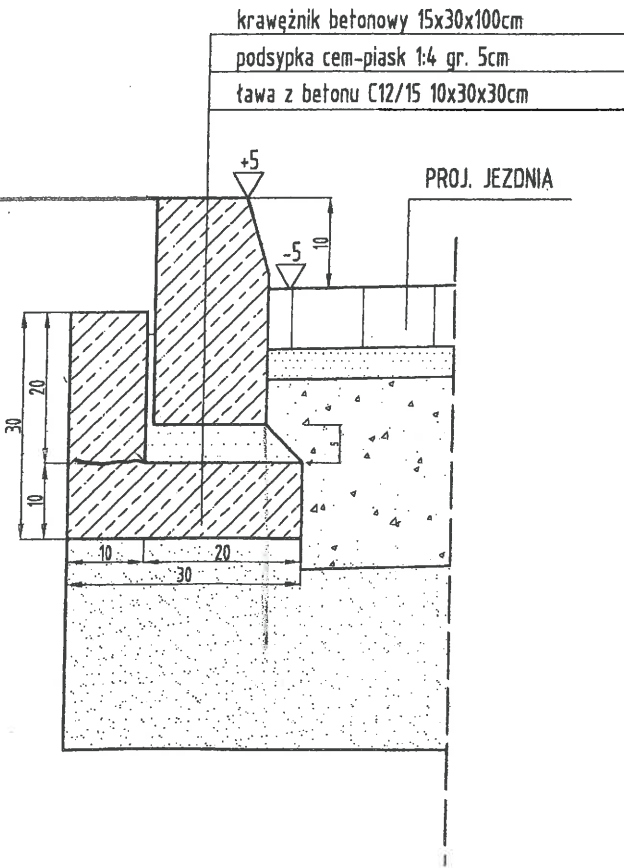
NA WJAZDACH

PRZEKRÓJ A-A



SZCZEGÓŁ "A"

skala 1:10



SZCZEGÓŁ "B"

skala 1:10

