



Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego

**-Projekt-**  
**U M O W A Nr.....**  
**o pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru**

W dniu ..... w Bartoszycach pomiędzy **Gminą Miejską Bartoszyce** 11-200 Bartoszyce ul. Boh. Monte Cassino 1 zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, w imieniu której działa:

Piotr Petrykowski - Burmistrz Miasta Bartoszyce  
przy kontrasygnacie Jarosława Sielawy - Skarbnika Miasta Bartoszyce

a

.....  
zwanym dalej Wykonawcą na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 2 pkt. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019 ze zm.) została zawarta umowa o treści następującej:

**§ 1**

Inspektor Nadzoru jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z wykonawcą o wykonanie robót budowlanych wymienionych w §2 pkt. 1 niniejszej umowy.

**§ 2**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Inspektor nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek **pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi „Przebudowa kładki dla pieszych nad rzeką Łyną w ciągu ulicy Drzewnej w Bartoszycach”**
2. Zakres robót oraz technologia wykonania robót ujęte są w kompletnej dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót znajdującej się w siedzibie Zamawiającego.
3. Do obowiązków Inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333)
4. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej przy zachowaniu należytej staranności, właściwej organizacji pracy i wszelkich zasad bhp.

**§ 3**  
**TERMIN REALIZACJI**

1. Rozpoczęcie prac nastąpi w dniu podpisania umowy.
2. Zakończenie robót i odbiór przedmiotu umowy nastąpi w terminie 30 dni liczonych od dnia odbioru robót budowlanych.

**§ 4**  
**REALIZACJA UMOWY**

1. Inspektor nadzoru oświadcza, iż posiada odpowiednie uprawnienia do nadzorowania robót.
2. Jeżeli na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Inspektora Nadzoru Zamawiający poniesie szkodę, to zobowiązuje się on pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

**§ 5**  
**WYNAGRODZENIA I ROZLICZENIA**

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się w formie ryczałtowej, które wynosi: ..... zł. Netto (słownie: .....), plus należny podatek VAT w wysokości 23%. Łącznie wynagrodzenie wyniesie ..... zł. (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, po odbiorze robót, wykonanych przez wykonawcę, udokumentowanych protokołem odbioru, w terminie 30 dni od dnia jej dostarczenia.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty częściowej.
4. Wysokość zapłaty częściowej będzie wprost proporcjonalna do procentowego wykonania zakończonych i odebranych robót budowlanych.

**§ 6**  
**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Zakres usług objętych przedmiotem zamówienia obejmuje:
  - 1.1 podstawowe obowiązki i prawa określone są w art. 25, 26, 27 Prawa budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020r poz.1333),
  - 1.2 nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru,
  - 1.3 zapoznanie się z decyzją - pozwoleniem na budowę oraz dokumentacją projektowo-kosztorysową,
  - 1.4 stawianie się na budowie na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót,
  - 1.5 kontrolowanie i rozliczenie finansowo- rzeczowe budowy (w tym sprawdzanie kosztorysów powykonawczych, obmiarów, akceptacja i odbiór wykonanych robót na protokole odbioru częściowego będącym podstawą do fakturowania),
  - 1.6) uczestniczenie w odbiorach obiektu we wszystkich fazach tj.
    - a) w okresie budowy, kiedy na bieżąco sprawdza się jakość i ilość wykonanych robót, w tym ze szczególną starannością roboty, do których dostęp w przyszłości będzie utrudniony (podlegające zakryciu i zanikające),
    - b) po zgłoszeniu robót do odbioru, kiedy sprawdza się kompletność i prawidłowość wykonania w postaci zgromadzonych przez kierownika budowy (robót) prób i badań wykonanych robót;
    - c) w czasie odbioru (końcowego) połączonego z przekazaniem do eksploatacji, kiedy to zamawiający jest obowiązany wykryć wady jawne, których nie wykrył w dwóch poprzednich fazach,
  - 1.7 sprawdzanie kompletności i jakości dokumentacji powykonawczej, geodezyjnej i przekazanie po sprawdzeniu Zamawiającemu,

- 1.8 kontrolę jakościową, ilościową, finansową i formalną postępu robót na budowie,
- 1.9 nadzór nad prowadzeniem badań, pomiarów, prób i odbiorów częściowych, rozruchu i odbioru końcowego,
- 1.10 wykrywanie, notyfikacja, rejestracja, kontrola i koordynacja usuwania wad w trakcie realizacji budowy oraz w okresie gwarancyjnym,
- 1.11 nadzór w okresie gwarancyjnym, potwierdzanie usunięcia wad,
- 1.12 egzekwowanie działań wykonawcy robót zapewniających przestrzeganie podczas trwania budowy zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach o których mowa w art. 21a ust. 3, ustawy Prawo Budowlane oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
2. W przypadku zastrzeżeń w stosunku do otrzymanej dokumentacji, Inspektor nadzoru zawiadomi Zamawiającego, który zwróci się niezwłocznie do autora tej dokumentacji o wyjaśnienia, uzupełnienia lub korektę.
3. Inspektor nadzoru zwróci się do Projektanta z umotywowanymi wnioskami o uzupełnienie braków bądź skorygowanie wad wykrytych w trakcie badania bądź analizowania.
4. Podstawowym środkiem przekazywania informacji i decyzji na terenie budowy będzie przekazany w dniu wprowadzenia wykonawcy robót na budowę Dziennik Budowy, który stosownie do zapisów Prawa Budowlanego winien być przechowywany przez kierownika budowy wykonawcy robót.
  - 4.1 Inspektor nadzoru w sprawie dziennika budowy winien:
    - a) regularnie czytać wpisy dokonywane przez wykonawcę robót budowlanych,
    - b) dokonywać własnych wpisów, potwierdzających lub korygujących wpisy wykonawcy,
    - c) przekazywać Zamawiającemu kopie wpisów do dziennika budowy.
  - 4.2 Wpisy inspektora nadzoru winny w pierwszym rzędzie dotyczyć:
    - a) wypełnienia rzeczowych i formalnych wymagań wynikających z umowy z wykonawcą robót budowlanych w odniesieniu do zezwoleń, świadectw, jakości,
    - b) postępu robót,
    - c) kontroli jakości robót,
    - d) bezpieczeństwa robót, personelu, stron trzecich, sąsiedztwa.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z wykonawcą robót budowlanych, Wykonawca wykona inwentaryzację budowy oraz ustali wartość wykonanych robót w oparciu o stawki kosztorysu ofertowego, faktycznego zaawansowania robót na dzień ich przerwania, a także wartość nie użytych i pozostawionych na budowie materiałów, zaplecza budowy i budowli tymczasowych a także przygotowuje kosztorysy inwestorskie na roboty niewykonane celem określenia zakresu dla nowego wykonawcy robót.

## § 7

### ROBOTY DODATKOWE

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą, to Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy.
2. Bez zgody Zamawiającego Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Zamawiający upoważnia Inspektora nadzoru do udzielenia wykonawcy robót budowlanych na ich wykonanie w jego imieniu z tym że wartość kosztorysowa tych robót nie może przekroczyć **10% wartości umownej**, a Inspektor nadzoru zawiadomi o tym Zamawiającego w terminie 3 dni.

## **§ 8**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z własnych uzasadnionych przyczyn lub na wniosek Inspektora nadzoru lub Projektanta.
2. Inspektor nadzoru może odstąpić od umowy w wypadku gdy roboty nie zostaną rozpoczęte w terminie 10 dni od daty wskazanej w pkt 3, § 1 niniejszej umowy lub w wypadku zaistnienia przerwy w robotach trwającej ponad 10 dni z przyczyn od niego niezależnych.
3. Wysokość wynagrodzenia będzie wprost proporcjonalna do procentowego wykonania zakończonych i odebranych robót budowlanych.

## **§9**

### **KARY UMOWNE**

1. Inspektor nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Inspektor nadzoru w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez wypowiedzenia wraz z prawem naliczenia kary umownej w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1, jeżeli Inspektor nadzoru realizuje umowę w sposób niezgodny z jej postanowieniami lub obowiązującymi przepisami.
3. Kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Inspektorowi nadzoru na podstawie niniejszej Umowy. Zamawiający każdorazowo wystawi Inspektorowi nadzoru notę obciążeniową.

## **§ 10**

### **ZMIANY UMOWY**

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obie strony umowy.

## **§ 11**

### **INTERPRETACJA UMOWY**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo Budowlane i przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 12**

### **SPORY STRON**

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 13**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Inspektor nadzoru i trzy Zamawiający.

**INSPEKTOR NADZORU:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Podpis: .....

Podpis: .....

**KONTRASYGNATA:**

Podpis: .....