

Zamawiający

Gmina Miejska Bartoszyce
ul. Bohaterów Monte Casino 1
11-200 Bartoszyce

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

**Zadanie pn. ” Przebudowa budynku przy ul. Boh. Warszawy 33
w Bartoszczach z przeznaczeniem na punkt opieki dla dzieci do lat 3 przez
opiekunów dziennych”**

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

NAZWA ZADANIA:

„Przebudowa budynku przy ul. Boh. Warszawy 33 w Bartoszycach z przeznaczeniem na punkt opieki dla dzieci do lat 3 przez opiekunów dziennych”

Adres obiektu

ul. Boh. Warszawy 33 w Bartoszycach, dz. nr 123/50 - obręb 4

Nazwa Zamawiającego

Gmina Miejska Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce

Kategoria obiektu : IX

Autor opracowania: Karolina Chilmanowicz

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego :

- I. Nazwy i Kody CPV dotyczące projektowanych robót
- II. Opis przedmiotu zamówienia
- III. Właściwości funkcjonalno-użytkowe

Akceptuję:

DYREKTOR
Zespołu Administracyjnego Oświaty
w Bartoszycach

Zdzisław Żyto

Zatwierdzam:

BURMISTRZ

Piotr Petrykowski

I. NAZWY I KODY CPV, DOTYCZĄCE PROJEKTOWANYCH ROBÓT

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45000000-7 Roboty budowlanego

45215221-2 Roboty budowlane w zakresie ośrodków opieki dziennej

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111100-9 Roboty w zakresie burzenia

45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. OPIS OGÓLNY

Przedmiot inwestycji: „Przebudowa budynku przy ul. Boh. Warszawy 33 w Bartoszykach z przeznaczeniem na punkt opieki dla dzieci do lat 3 przez opiekunów dziennych”

Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie realizowania przedmiotu umowy, gdy zadanie nie uzyska dofinansowania ze środków z programu Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej MALUCH + 2021.

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w nieprzekraczalnym terminie do 31 października 2021r. (wraz z odbiorami oraz rozliczeniem finansowym).

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych wewnątrz budynku.

Budynek będący przedmiotem zamówienia położony jest w środkowej części miasta przy ulicy Bohaterów Warszawy w Bartoszykach, działka nr 4 - 123/50. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bartoszyce.

Budynek wolnostojący w całości podpiwniczony, posiadający dwie kondygnacje naziemne. Ściany konstrukcyjne i działowe z cegły ceramicznej pełnej. Stropy nad piwnicą i między piętrami betonowe kanałowe typu „Żerań”. Obiekt jest w dobrym stanie technicznym.

Budynek wyposażony w instalacje wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, c.o. (piec gazowy).

1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Parametry techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy budynku 112,87 m²

- kubatura budynku

1 015,83 m³

1.2. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

W ramach realizacji robót budowlanych należy przewidzieć modernizację budynku oraz dostosowanie budynku do nowej funkcji :

- roboty rozbiórkowe wewnętrzne oraz wykonanie nowych ścian działowych,
- roboty tynkarskie, malarskie i wykończeniowe,
- przebudowa istniejących instalacji wewnętrznych.
- montaż armatury (biały montaż) w pomieszczeniach sanitarnych.
- wymiana istniejącej stolarki okiennej drewnianej na stolarkę PCV (w sanitariatach szyby mleczne).
- wymianę wewnętrznej stolarki drzwiowej.
- czyszczenie i malowanie zewnętrznych krat okiennych.

UWAGA Załączony przedmiar robót stanowi jedynie dokument pomocniczy do Opisu przedmiotu zamówienia. Pozwala na orientacyjne określenie zakresu i ilości robót budowlanych oraz czynności, jakie mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonania Umowy. Przedmiar robót stanowi więc dokument poglądowy, który nie jest wiążący ani w odniesieniu do zakresu Robót, ani – do wyceny Robót, ani też – do rozliczania Robót.

Podane w programie funkcjonalno – użytkowym informacje nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnieniu innych nie opisanych uwarunkowań.

III. WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Program obiektu

W ramach realizacji zadania zaplanowano wykonanie robót budowlanych mających na celu przystosowanie pomieszczeń istniejącego budynku biurowego na potrzeby świadczenia usług sprawowania opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 przez opiekunów dziennych. Gmina Miejska Bartoszyce planuje zatrudnienie 4 opiekunów dziennych, którzy będą sprawować opiekę łącznie nad 20 dziećmi w wieku do lat 3. W tym celu planuje się utworzenie pomieszczeń z przeznaczeniem do zabawy, z możliwością wydzielenia miejsc do „leżakowania” wraz z aneksem kuchennym, łazienek dla dzieci i personelu, utworzenie szatni dla dzieci oraz pomieszczenia gospodarczego.

Układ przestrzenny budynku

piwnica - pomieszczenia techniczne, gospodarcze (poza zakresem przedmiotu zamówienia)

parter - sale zajęć dla dzieci, szatnia, sanitariat dla dzieci, sanitariat dla personelu

piętro - sale zajęć dla dzieci, szatnia, sanitariat dla dzieci, sanitariat dla personelu, pomieszczenie gospodarcze na sprzęt porządkowy.

Zestawienie pomieszczeń:

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Wskaźniki, wyposażenie	Powierzchnia
PARTER			
1.	Sala zajęć	3-5 dzieci / - 16,0m ² + 2,5m ² na dziecko	34,65m ²
2.	Sala zajęć	3-5 dzieci / - 16,0m ² + 2,5m ² na dziecko	19,91m ²
3.	Szatnia	0,5m ² /dziecko	11,23m ²
4.	Sanitariat dla dzieci	1 muszla, 1 umywalka, kabina prysznicowa	7,61m ²
5.	Sanitariat dla personelu	1 muszla, 1 umywalka	1,67m ²
PIĘTRO			
1.	Sala zajęć	3-5 dzieci / - 16,0m ² + 2,5m ² na dziecko	23,80m ²
2.	Sala zajęć	3-5 dzieci / - 16,0m ² + 2,5m ² na dziecko	22,02m ²
3.	Szatnia	0,5m ² /dziecko	15,83m ²
4.	Sanitariat dla dzieci	1 muszla, 1 umywalka, kabina prysznicowa	10,25m ²
5.	Sanitariat dla personelu	1 muszla, 1 umywalka	2,85m ²
6.	Pomieszczenie gospodarcze	Złączka do węża wody, kanał odpływowy, regał	4,83m ²

Elementy wykończenia wnętrz**Podłogi:**

- w korytarzach, klatce schodowej, sanitariatach, szatniach - płytki gresowe, antypoślizgowe, cokoliki – systemowe,
- w salach dla dzieci – wykładzina dywanowa z wywinięciem na ściany, posiadająca stosowne atesty i certyfikaty potwierdzające jej bezpieczeństwo.

Ściany:

- w salach dla dzieci i korytarzach do wysokości minimum 2,0m – malowane farbami zmywalnymi, odpornymi na środki dezynfekujące, posiadającymi stosowne atesty i certyfikaty,
- w pomieszczeniach sanitarnych i porządkowych ściany należy wyłożyć glazurą, do wysokości minimum 2,0m

Obudowa kaloryferów:

W obiekcie należy zastosować obudowy kaloryferów, chroniące dzieci przed oparzeniem.

Instalacje wewnętrzne**Instalacja wodno-kanalizacyjna**

Należy wykonać przebudowę istniejącej instalacji, pod kątem dostosowania do nowej funkcji

budynku. Baterie w części obiektu przeznaczonego do przebywania dzieci należy wyposażyć w baterie wodne z termostatem i ograniczeniem napływu gorącej wody, zapewniające ochronę przeciw poparzeniom (napływ wody o stałej temperaturze 35-40 C).

Instalacja CO

Należy przebudować instalację co ze względu na zmiany w układzie pomieszczeń oraz faktu, że istniejąca instalacja biegnie głównie na ścianach, co grozi poparzeniom dzieci.

Instalacja elektryczna

Należy przebudować instalację elektryczną, ze względu na nowy układ pomieszczeń.

Instalacja wentylacji

Należy wykonać wentylację grawitacyjną wspomaganą i mechaniczną we wszystkich pomieszczeniach.

Instalacja oświetleniowa

Należy przebudować ze względu na nowy układ i funkcję pomieszczeń. Proponowane oprawy oświetleniowe LED.

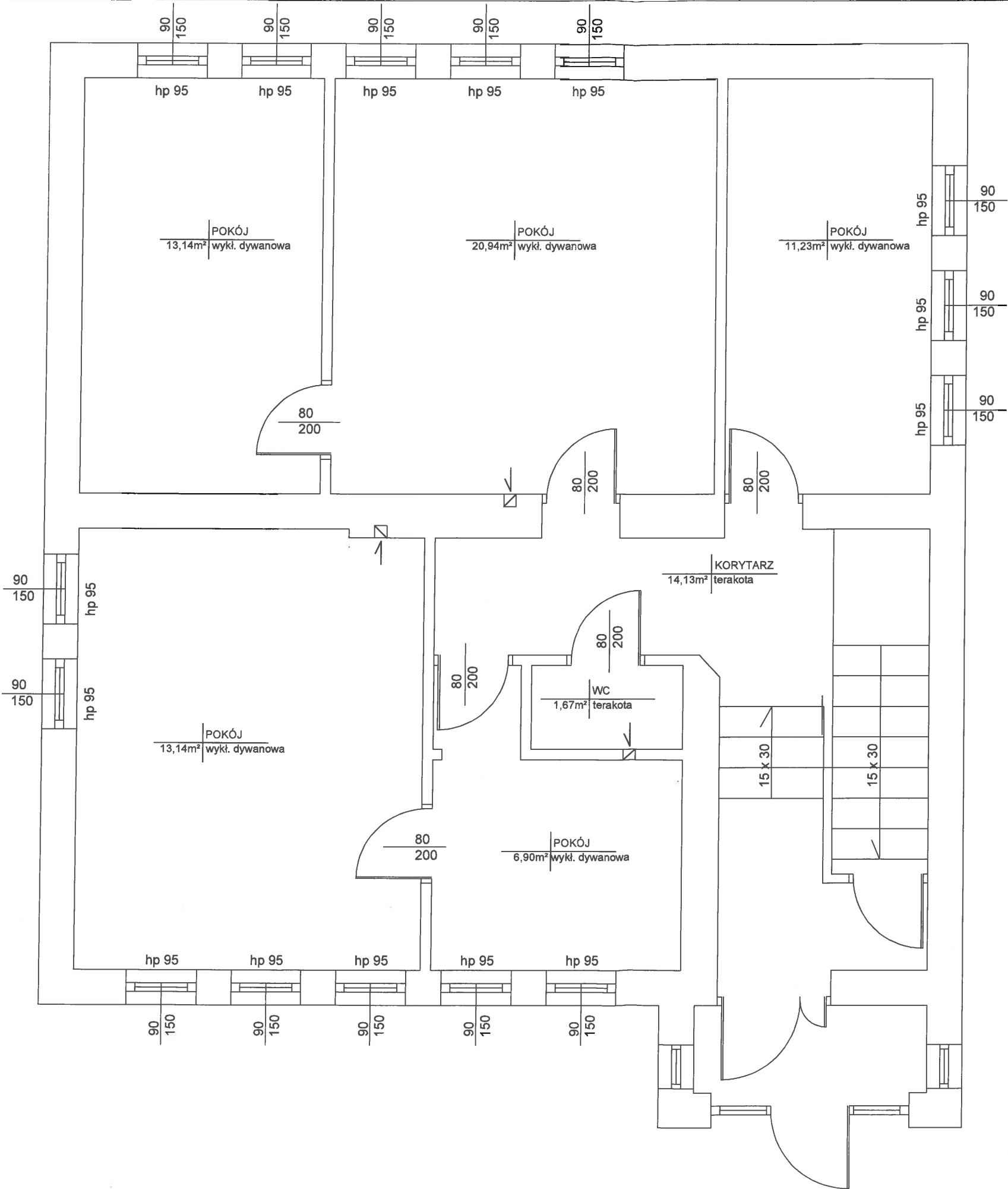
PRZEPISY PRAWNE i NORMY, związane z wykonaniem robót budowlanych

- Warunki Techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku (Dz.U.2019.1065 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004, w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U.2013.1129t.j.)
- Prawo Budowlane - Ustawa z 27 lipca 1994 (Dz.U.2020.1333 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650 t.j.)

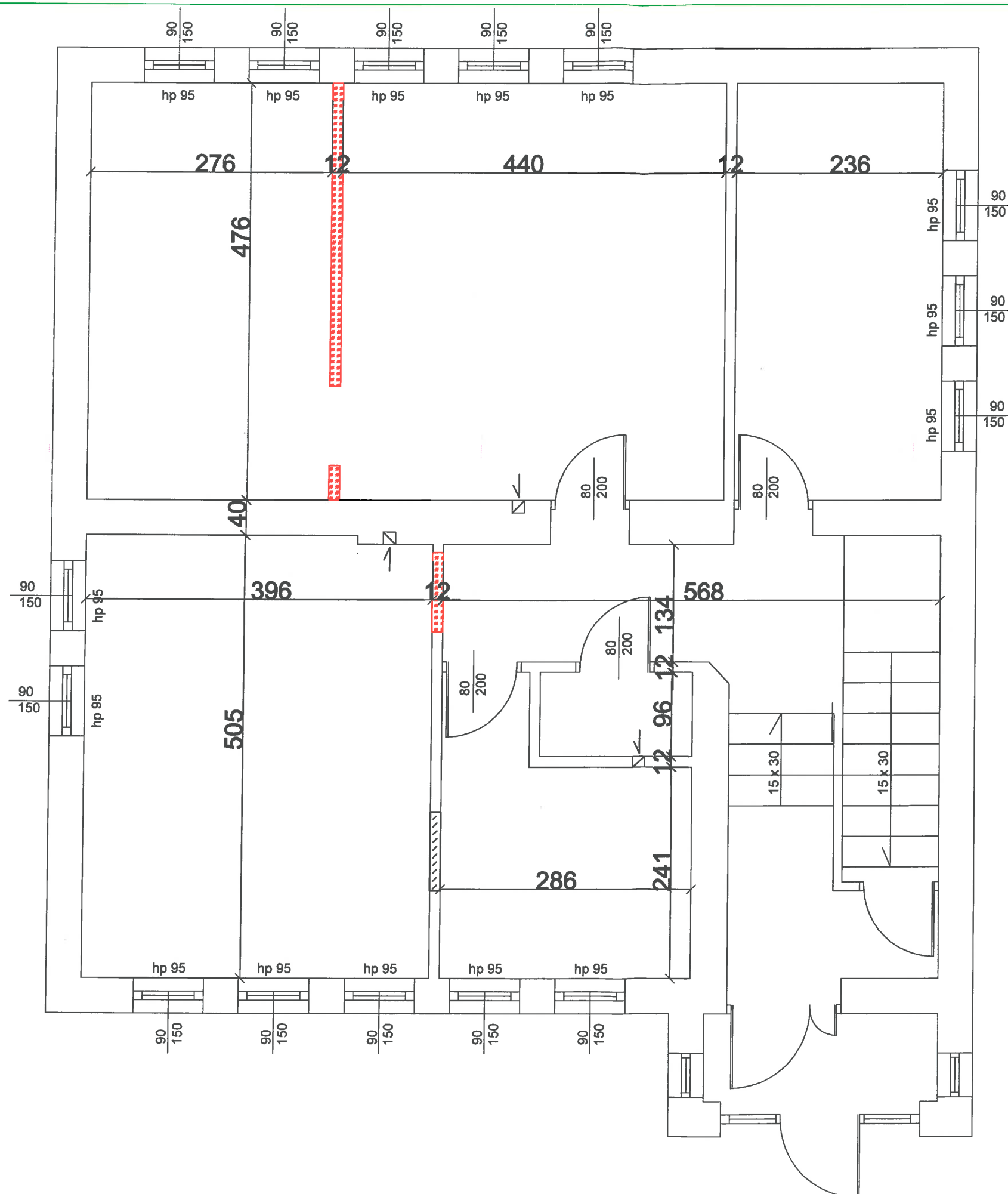
ZAŁĄCZNIKI

- 1) kopia mapy zasadniczej
- 2) szkice i rysunki
- 3) przedmiar robót



RZUT PARTERU 1:50 **STAN ISTNIEJĄCY**



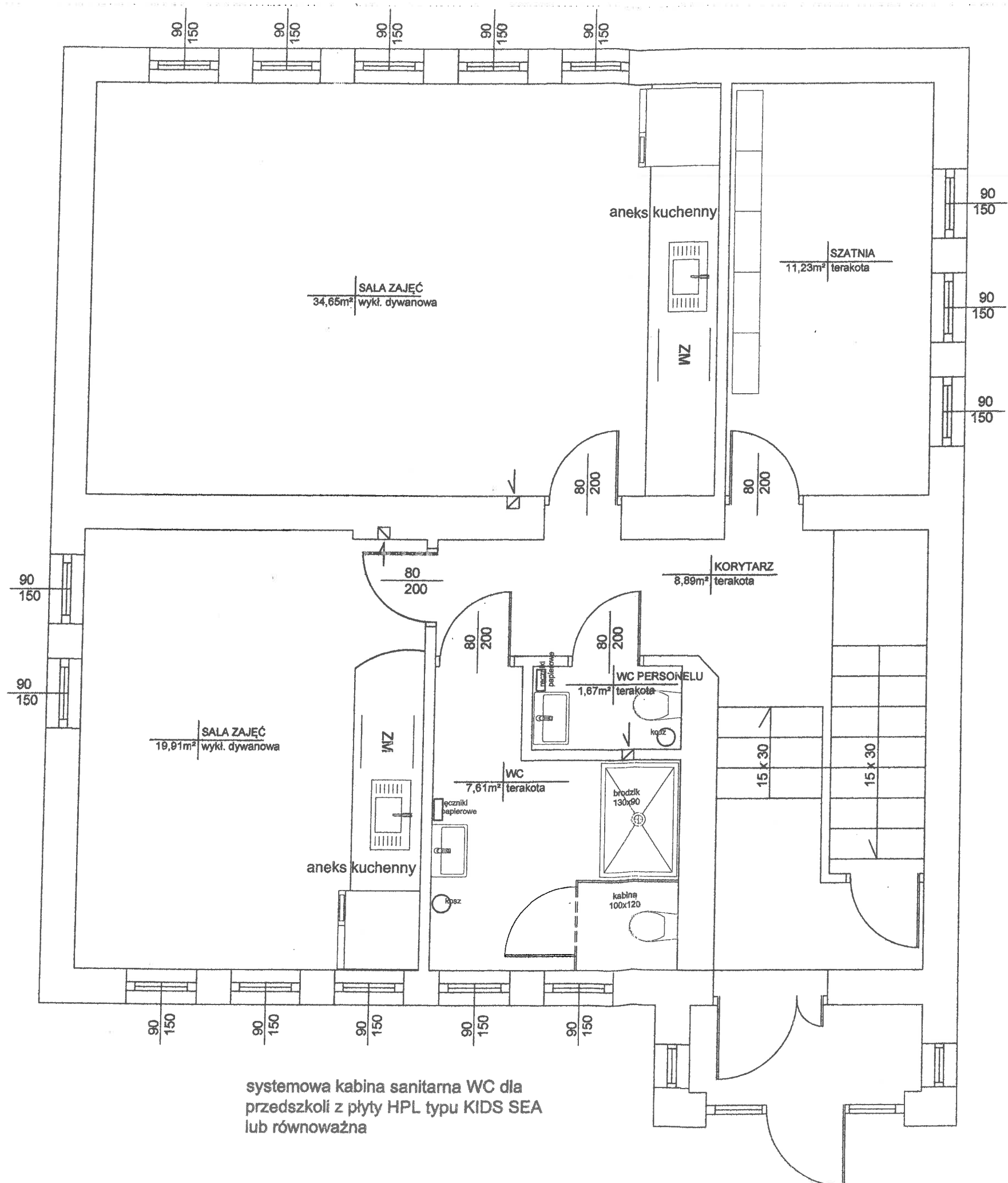
PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY			
TEMAT RYSUNKU:	Przebudowa budynku przy ul. Boh.Warszawy 33 w Bartoszycach z przeznaczeniem na punkt opieki dla dzieci do lat 3 przez opiekunów dziennych		
RZUT PARTERU STAN ISTNIEJĄCY	INWESTOR: GMINA MIEJSKA BARTOSZYCE		
BRANŻA:	IMIE I NAZWISKO:	PODPIS:	
BUDOWLANA	OPRACOWAŁ:	KAROLINA CHILAMNOWICZ	
1:50 SKALA	STYCZEŃ 2021 DATA		NR 1



RZUT PARTERU 1:50 STAN PROJEKTOWANY

 PROJEKTOWANE ŚCIANY DZIAŁOWE
 ŚCIANY DZIAŁOWE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI

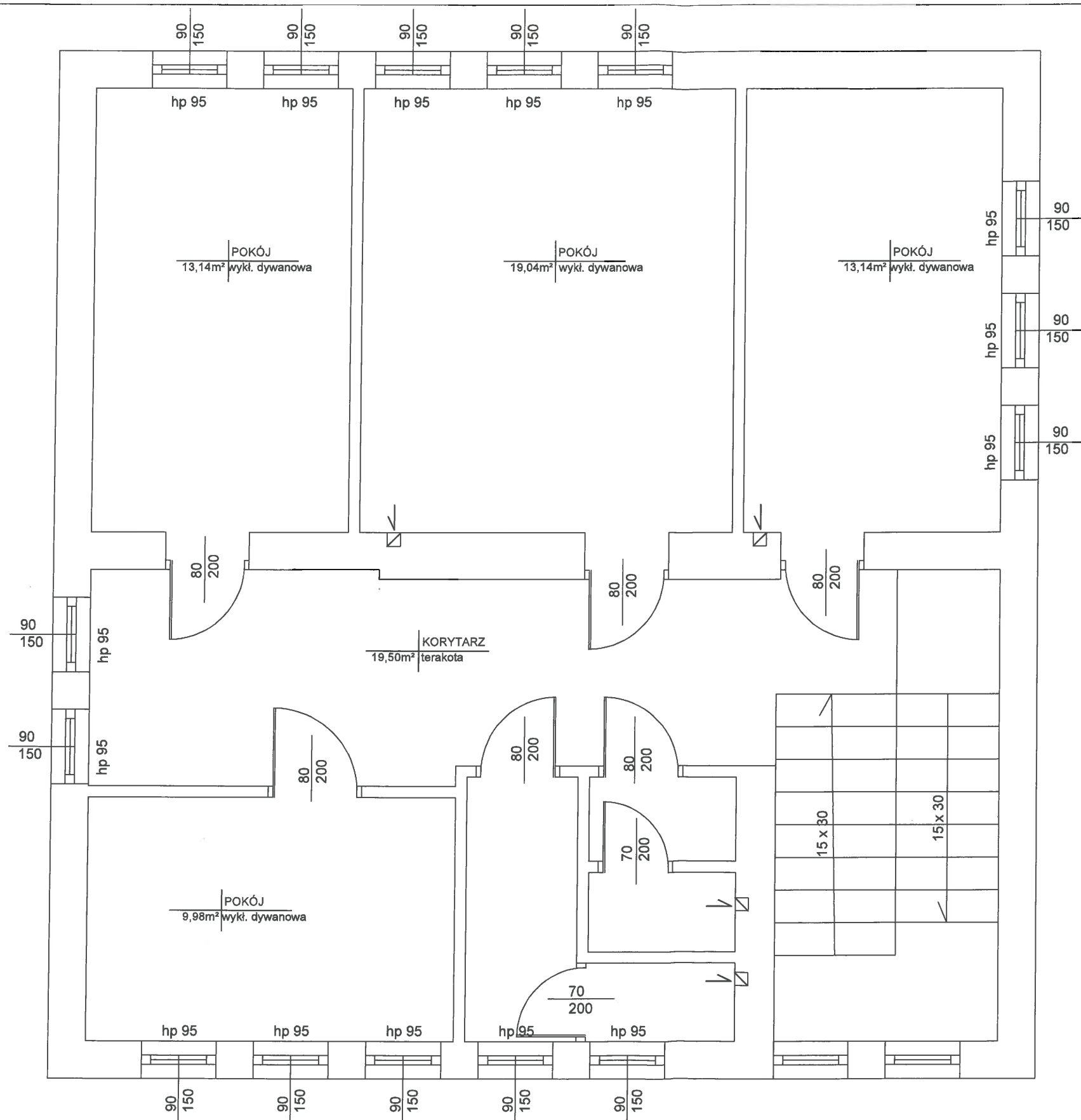
PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY			
TEMAT RYSUNKU:	Przebudowa budynku przy ul. Boh. Warszawy 33 w Bartoszycach z przeznaczeniem na punkt opieki dla dzieci do lat 3 przez opiekunów dziennych		
RZUT PARTERU STAN PROJEKTOWANY	INWESTOR:		
	GMINA MIEJSKA BARTOSZYCE		
BRANŻA:	IMIE I NAZWISKO:	PODPIS:	
BUDOWLANA	OPRACOWAŁ:	KAROLINA CHILAMNOWICZ	
1:50 SKALA	STYCZEŃ 2021 DATA		NR 2



RZUT PARTERU 1:50 TECHNOLOGIA

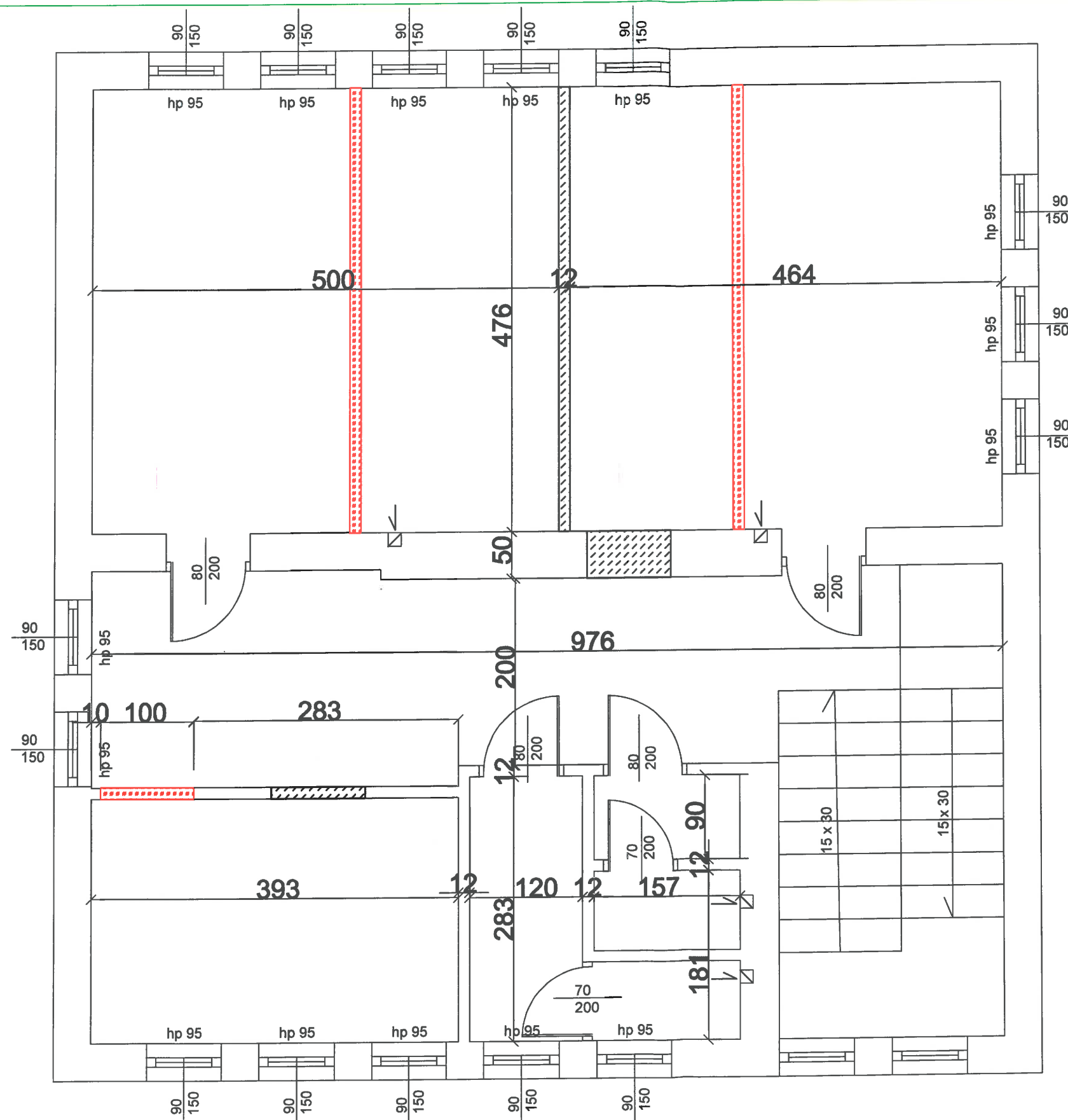
systemowa kabina sanitarna WC dla
przedszkoli z płyty HPL typu KIDS SEA
lub równoważna

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY			
TEMAT RYSUNKU:		INWESTOR:	
RZUT PARTERU STAN TECHNOLOGIA		GMINA MIEJSKA BARTOSZYCE	
BRANŻA:	IMIE I NAZWISKO, UPRAWNIENIA:	PODPIS:	
BUDOWLANA	PROJEKTOWAŁ:		
1:50	SKALA	SYCZEŃ 2021	NR 3
		DATA	





RZUT I PIĘTRA 1:50 STAN ISTNIEJĄCY

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY			
TEMAT RYSUNKU:		Przebudowa budynku przy ul. Boh. Warszawy 33 w Bartoszycah z przeznaczeniem na punkt opieki dla dzieci do lat 3 przez opiekunów dziennych	
RZUT I PIĘTRA STAN ISTNIEJĄCY		INWESTOR:	
		GMINA MIEJSKA BARTOSZYCE	
BRANŻA	IMIE I NAZWISKO:	PODPIS	
BUDOWLANA	OPRACOWAŁ:	KAROLINA CHILAMNOWICZ	
1:50	STYCZEŃ 2021	NR 4	
SKALA	DATA		

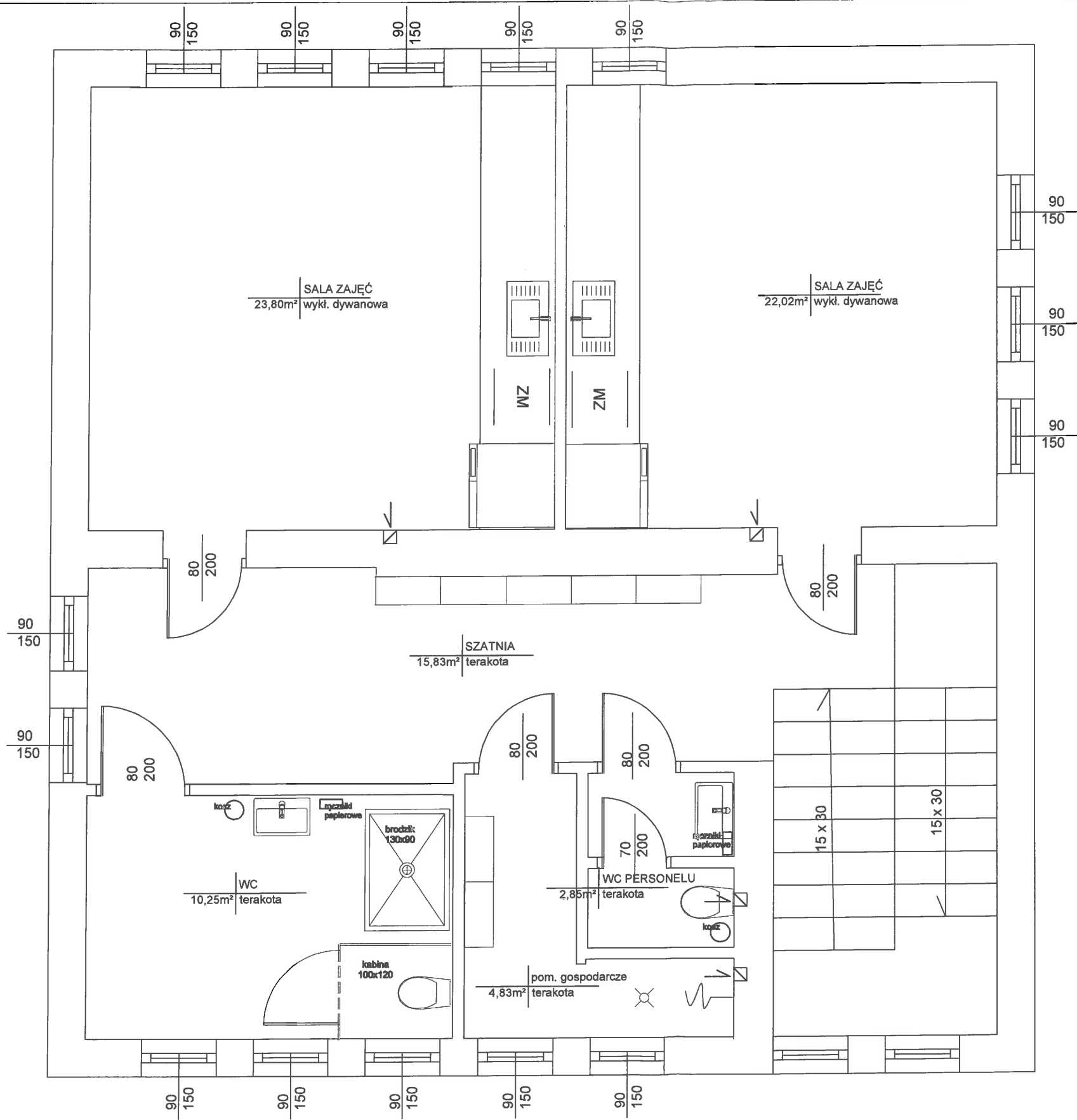


RZUT I PIĘTRA 1:50 **STAN PROJEKTOWANY**

 PROJEKTOWANE ŚCIANY DZIAŁOWE
 ŚCIANY DZIAŁOWE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY			
TEMAT RYSUNKU:		Przebudowa budynku przy ul. Boh.Warszawy 33 w Bartoszycach z przeznaczeniem na punkt opieki dla dzieci do lat 3 przez opiekunów dziennych	
RZUT I PIĘTRA STAN PROJEKTOWANY		INWESTOR:	
BRANŻA:		GMINA MIEJSKA BARTOSZYCE	
BUDOWLANA		IMIE I NAZWISKO:	PODPIS
OPRACOWAŁ:		KAROLINA CHILAMNOWICZ	
1:50 SKALA		STYCZEŃ 2021 DATA	NR 5

RZUT I PIĘTRA 1:50
TECHNOLOGIA



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY			
TEMAT RYSUNKU:		Przebudowa budynku przy ul. Boh. Warszawy 33 w Bartoszycach z przeznaczeniem na punkt opieki dla dzieci do lat 3 przez opiekunów dziennych	
RZUT I PIĘTRA		INWESTOR:	
STAN TECHNOLOGIA		GMINA MIEJSKA BARTOSZYCE	
BRANŻA	IMIE I NAZWISKO:	PODPIS	
BUDOWLANA	OPRACOWAŁ:	KAROLINA CHILAMNOWICZ	
1:50	STYCZEŃ 2021	NR 6	
SKALA	DATA		

Urząd Miasta Bartoszyce

<<adres firmy opracowującej kosztorys>>

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : PUNKT OPIEKI NAD DZIEĆMI DO LAT 3
ADRES INWESTYCJI : 11-200 Bartoszyce, ul. Boh. Warszawy 33
INWESTOR : Gmina Miejska Bartoszyce
ADRES INWESTORA : 11-200 Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1
WYKONAWCA ROBÓT : <<nazwa wykonawcy robót>>
ADRES WYKONAWCY : <<adres wykonawcy robót>>

DATA OPRACOWANIA : 09.03.2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
09.03.2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR-W 4-01 0346-06	Rozebranie ścianek z bloczków lub płyt z betonu komórkowego o grubości do 15 cm na zaprawie cementowo-wapiennej 40.00	m ² m ²	 40.000	 40.000
2	KNR AT-02 2051-03	Ścianki działowe z płyt gipsowych zwykłych ORTH gr. 10cm - transport materiałów wyciągiem 23.10	m ² m ²	 23.100	 23.100
3	KNR 4-01 0303-04	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowej 19.35	m ² m ²	 19.350	 19.350
4	KNR 4-01 0329-02	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych 8.0	m ² m ²	 8.000	 8.000
5	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i ob-sadzenie belek stalowych do I NP 180 mm 3.4	m m	 3.400	 3.400
6	KNR 4-01 0318-02	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł 6	szt. szt.	 6.000	 6.000
7	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej 43.63	m ² m ²	 43.630	 43.630
8	KNR 4-01 0701-06	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 Skucie starej glazury i tynku pod glazurą 63.40	m ² m ²	 63.400	 63.400
9	KNR 0-19 0929-06	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jed-nodzielne z PCV o pow. do 1.5 m2 39.15	m ² m ²	 39.150	 39.150
10	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów pre-fabrykowanych i betonowych wylewanych 168.00	m ² m ²	 168.000	 168.000
11	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych 460.00	m ² m ²	 460.000	 460.000
12	KNR 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla rur kanalizacyjnych 68.00	m m	 68.000	 68.000
13	KNNR 2 0803-02	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi mocowanymi na klej 105.56	m ² m ²	 105.560	 105.560
14	KNNR 2 1203-02	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. ponad 15x15 cm na zaprawie klejowej 70.00	m ² m ²	 70.000	 70.000
15	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - wykładzina dywanowa 127.51	m ² m ²	 127.510	 127.510
16	KNNR 2 1206-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych bez warstwy izola-cyjnej - wykładzina dywanowa 100.38	m ² m ²	 100.380	 100.380
17	KNNR 2 1103-01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończo-nych 16	m ² m ²	 16.000	 16.000
18	TZKNBK XV 0545-01	Oczyszczenie z rdzy szczotkami stalowymi i szmatami (okien, drzwi, balus-trad) i wyrobów z żelaza 51.20	m ² m ²	 51.200	 51.200
19	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		51.20	m ²	51.200	
				RAZEM	51.200
20	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 168.00	m ²		
			m ²	168.000	
				RAZEM	168.000
21	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 460.00	m ²		
			m ²	460.000	
				RAZEM	460.000
22	KNR 4-02 0509-01	Wymiana zaworu grzejnikowego lub złączki grzejnikowej o śr. 15 mm 30	szt.		
			szt.	30.000	
				RAZEM	30.000
23	KNR 2-22 0601-08	Ścianki drewniane obite jednostronnie sklejką - obudowy grzejników 40	m ²		
			m ²	40.000	
				RAZEM	40.000
24	KNNR 8 0225-03	Demontaż umywalki porcelanowej 2	kpl.		
			kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
25	KNNR 8 0225-05	Demontaż ustępu z miską porcelanową lub żeliwną 3	kpl.		
			kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
26	KNNR 4 0229-05	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce 4	szt.		
			szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
27	KNNR 4 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym 4	kpl.		
			kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000
28	KNNR 4 0233-02	Ustępy z płuczką ustępową typu "dolnopluk" 4	kpl.		
			kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000
29	KNNR 4 0232-02	Brodziki natryskowe 2	kpl.		
			kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
30	KNNR 4 0137-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm 8	szt.		
			szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
31	KNNR 4 0137-09	Baterie natryskowe z natryskiem ręcznym o śr.nominalnej 15 mm 2	szt.		
			szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
32	KNNR 4 0203-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych 24.00	m		
			m	24.000	
				RAZEM	24.000
33	KSNR 4 0104-01	Rurociągi z rur polipropylenowych o śr. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 24.00	m		
			m	24.000	
				RAZEM	24.000
34	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km 10.00	m ³		
			m ³	10.000	
				RAZEM	10.000
35	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 2 10.00	m ³		
			m ³	10.000	
				RAZEM	10.000

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten
45317000-2 Inne instalacje elektryczne

NAZWA INWESTYCJI : PUNKT OPIEKI NAD DZIEĆMI DO LAT 3- PRZEBUDOWA INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
ADRES INWESTYCJI : 11-200 BARTOSZYCE UL. BOH. WARSZAWY 33
INWESTOR : GMINA MIEJSKA BARTOSZYCE
ADRES INWESTORA : 11-200 BARTOSZYCE UL. BOH. MONTE CASSINO 1
BRANŻA : ELEKTRYCZNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Bogdan Kozak
DATA OPRACOWANIA : 2021-03-14

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Podatek VAT : zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2021-03-14

Data zatwierdzenia

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udzia ł pro- cento- wy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 12	DEMONTAŻ INSTALACJI ELEKTRYCZ- NYCH					
2	13 - 20	ZASILENIE I ROZBUDOWA ROZDZIEL- NI					
3	21 - 47	PRZEBUDOWA INSTALACJI ELEK- TRYCZNEJ					
4	48 - 51	INSTALACJA SSWIN DOSTOSOWANIE					
5	52 - 58	BADANIA ODBIORCZE					
		Narzuty kosztorysu					
		RAZEM					
Ogółem wartość kosztorysowa robót							
W tym:							
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT							
Podatek VAT							

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PUNKT OPIEKI NAD DZIEĆMI DO LAT 3- PRZEBUDOWA INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH					
1	45317000-2	DEMONTAŻ INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH			
1	KNNR 9	Łączniki instalacyjne. Demontaż łącznika nieuszczelnionego: podtynkowego,	100 szt		
d.1	0401-07	natynkowego 0.08	100 szt	0.0800	
				RAZEM	0.0800
2	KNNR 9	Gniazda instalacyjne wtykowe nieuszczelnione: podtynkowe, natynkowe - de-	100 szt		
d.1	0402-05	montaż 0.32	100 szt	0.3200	
				RAZEM	0.3200
3	KNNR 9	Puszki instalacyjne podtynkowe, natynkowe o średnicy do 60mm - demontaż	100 szt		
d.1	0403-06	0.37	100 szt	0.3700	
				RAZEM	0.3700
4	KNNR 9	Puszki instalacyjne podtynkowe, natynkowe o średnicy ponad 60mm - demon-	100 szt		
d.1	0403-07	taż 0.12	100 szt	0.1200	
				RAZEM	0.1200
5	KNNR 9	Gniazda instalacyjne wtykowe uszczelnione dwubiegunowe - demontaż	100 szt		
d.1	0402-06	0.46	100 szt	0.4600	
				RAZEM	0.4600
6	KNNR 9	Gniazda instalacyjne wtykowe uszczelnione dwubiegunowe - demontaż gniazd	100 szt		
d.1	0402-06	teletechnicznych 0.46	100 szt	0.4600	
				RAZEM	0.4600
7	KNNR 9	Oprawy oświetleniowe zawieszane, przykręcane. Oprawa świetłówkowa z klo-	1 szt		
d.1	0501-06	szem - demontaż 20	1 szt	20.0000	
				RAZEM	20.0000
8	KNNR 9W	Kanały instalacyjne z PCW. Demontaż, kanał instalacyjny o szerokości pod-	100 m		
d.1	0310-06	stawy do 60 0.65	100 m	0.6500	
				RAZEM	0.6500
9	KNNR 9W	Kanały instalacyjne z PCW. Demontaż, kanał instalacyjny o szerokości pod-	100 m		
d.1	0310-07	stawy do 130 0.3	100 m	0.3000	
				RAZEM	0.3000
10	KNNR 9W	Kanały instalacyjne z PCW. Demontaż, kanał instalacyjny o szerokości pod-	100 m		
d.1	0310-08	stawy do 230 0.1	100 m	0.1000	
				RAZEM	0.1000
11	KNNR 9W	Przewody kabelkowe układane w korytkach i listwach instalacyjnych. Demon-	100 m		
d.1	0305-05	taż, przewód o łącznym przekroju żył do 12,5 mm ² 5.6	100 m	5.6000	
				RAZEM	5.6000
12	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych, uzupełniających kat.III na murach (ścianach)	1 szt		
d.1	0707-03	ceglanych lub betonowych; po obsadzonych puszkach, wyłącznikach instalacji	1 szt	57.0000	
		elektrycznej oraz hakach, wspornikach - wapno suchogaszone 57			
				RAZEM	57.0000
2	45317000-2	ZASILENIE I ROZBUDOWA ROZDZIELNI			
13	KNR 4-03	Demontaż gniazd bezpiecznikowych; mocowanych na tablicy izolacyjnej. tabli-	100 szt		
d.2	1121-02	cowych i biegunowych, natężenie do 63A 0.03	100 szt	0.0300	
				RAZEM	0.0300
14	KNNR 5	Osprzęt modułowy w rozdzielnicach. Wyłącznik nadprądowy 3-biegunowy	1 szt		
d.2	0407-02	montaż zabezpieczenia przedlicznikowego S303 C32 1	1 szt	1.0000	
				RAZEM	1.0000
15	Kalkulacja	Odlączenie następnie podłączenie WLZ w celu wymoany zabezpieczenia	szt		
d.2	własna	przedlicznikowego Praca w technologii PPN 1	szt	1.0000	
				RAZEM	1.0000
16	KNR 5-08W	Montaż obudów tablic rozdzielczych. Obudowa o powierzchni do 0,15 m ² mon-	1 szt		
d.2	0405-01	taż obudowy RN 2x12 p.t 0	1 szt	0.0000	
				RAZEM	0.0000
17	KNNR 5	Osprzęt modułowy w rozdzielnicach. Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy	1 szt		
d.2	0407-01	S301 B10 2	1 szt	2.0000	
				RAZEM	2.0000
18	KNNR 5	Osprzęt modułowy w rozdzielnicach. Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy	1 szt		
d.2	0407-01	S301 B16 17	1 szt	17.0000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	17.0000
19	KNNR 5 d.2 0407-02	Osprzęt modułowy w rozdzielnicach. Wyłącznik nadprądowy 3-biegunowy S303 B25	1 szt		
		1	1 szt	1.0000	
				RAZEM	1.0000
20	KNNR 5 d.2 0408-03	Dodatkowe wyposażenie rozdzielnic modułowych. Szyna łączeniowa 3-biegunowa	100 szt		
		0.02	100 szt	0.0200	
				RAZEM	0.0200
3	45317000-2	PRZEBUDOWA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ			
21	KNNR 9W d.3 0406-01	Wykonanie przełączy obwodów w puszkach instalacyjnych. Przekrój pojedynczych żył przewodów do 2,5 mm2	100 kpl		
		0.4	100 kpl	0.4000	
				RAZEM	0.4000
22	KNNR 5 d.3 0301-11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny. Mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej; wykonanie ślepych otworów w podłożu -ceglanym	100 szt		
		0.4	100 szt	0.4000	
				RAZEM	0.4000
23	KNNR 5 d.3 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe o średnicy do 60mm, pojedyncze	100 szt		
		0.34	100 szt	0.3400	
				RAZEM	0.3400
24	KNNR 5 d.3 0302-06	Puszki instalacyjne podtynkowe o średnicy do 80mm, 4 - wylotowe	100 szt		
		0.06	100 szt	0.0600	
				RAZEM	0.0600
25	KNNR 5 d.3 0306-03	Łączniki i przyciski instalacyjne. Łącznik podtynkowy świecznikowy w puszcze instalacyjnej	100 szt		
		0.05	100 szt	0.0500	
				RAZEM	0.0500
26	KNNR 5 d.3 0308-03	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym. Gniazda podtynkowe 2-biegunowe o obciążalności do 10A/2,5mm2 przekroju przewodu, przelotowe podwójne	100 szt		
		0.11	100 szt	0.1100	
				RAZEM	0.1100
27	KNNR 5 d.3 0308-05	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym. Gniazda bryzgoszczelne, 2-biegunowe o obciążalności do 16A/2,5mm2 przekroju przewodu, przykręcane gniazdo IP 44 2x16A p/t	100 szt		
		0.18	100 szt	0.1800	
				RAZEM	0.1800
28	KNNR 9 d.3 0402-03	Gniazda instalacyjne wtykowe uszczelnione dwubiegunowe - wymiana gniazda wtykowe bryzgoszczelne 2x16A IP44 do puszek PK60	100 szt		
		0.04	100 szt	0.0400	
				RAZEM	0.0400
29	KNNR 5 d.3 0511-02	Oprawy świetłówe do pomieszczeń produkcyjnych. Oprawy strugoodporne, pyłoszczelne w obudowie metalowej o źródle światła do 3x40W Oprawy pozyskane z demontażu	1 kpl		
		0.17	1 kpl	0.1700	
				RAZEM	0.1700
30	KNNR 5 d.3 0511-02	Oprawy świetłówe do pomieszczeń produkcyjnych. Oprawy strugoodporne, pyłoszczelne w obudowie metalowej o źródle światła do 3x40W oprawa rastrowa 4x18W	1 kpl		
		0.02	1 kpl	0.0200	
				RAZEM	0.0200
31	KNNR 9W d.3 0507-09	Wymiana źródeł światła w oprawach wewnętrznych (zainstalowanych). Oprawy świetłówe i belki montażowe, źródła światła - świetlówka pierwsza, obudowa opraw: zamknięta świetlówka TLD 18W/840	100 szt		
		0.76	100 szt	0.7600	
				RAZEM	0.7600
32	KNNR 5 d.3 1207-01	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych i rur o średnicy do 47mm. Wykucie bruzd w podłożu ceglanym dla przewodów wtykowych	100 m		
		1.37	100 m	1.3700	
				RAZEM	1.3700
33	KNNR 5 d.3 1207-09	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych i rur o średnicy do 47mm. Wykucie bruzd w podłożu ceglanym dla rur: RKL21, RS28	100 m		
		0.38	100 m	0.3800	
				RAZEM	0.3800
34	KNNR 5 d.3 1207-15	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych i rur o średnicy do 47mm. Wykucie bruzd w podłożu ceglanym dla rur RS47	100 m		
		0.11	100 m	0.1100	
				RAZEM	0.1100
35	KNNR 9W d.3 1101-01	Uzupełnienie tynków po robotach instalacyjnych. Miejsce wykonania tynków kat.III zwykłych: pasy pokrywające bruzdy o szer. do 10 cm, ciasto wapienne + wyciąg	1 m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		147	1 m	147.0000	
				RAZEM	147.0000
36	KNNR 9W d.3 1101-02	Uzupełnienie tynków po robotach instalacyjnych. Miejsce wykonania tynków kat.III zwykłych: pasy pokrywające bruzdy o szer. do 15 cm, ciasto wapienne + wyciąg 35	1 m		
			1 m	35.0000	
				RAZEM	35.0000
37	KNNR 5 d.3 1209-08	Przebijanie otworów w ścianach lub stropach. Otwory o średnicy 25mm i długości do 2 1/2 cegły przebijane w podłożu ceglanym 0.06	100 szt		
			100 szt	0.0600	
				RAZEM	0.0600
38	KNNR 5 d.3 1209-06	Przebijanie otworów w ścianach lub stropach. Otwory o średnicy 25mm i długości do 1 1/2 cegły przebijane w podłożu ceglanym 0.02	100 szt		
			100 szt	0.0200	
				RAZEM	0.0200
39	KNNR 5 d.3 1209-1001	Przebijanie otworów w ścianach lub stropach. Otwory o średnicy 40mm i długości do 20cm przebijane w podłożu betonowym 0.01	100 szt		
			100 szt	0.0100	
				RAZEM	0.0100
40	KNNR 5 d.3 0205-01	Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych bruzdach. Przewód o łącznym przekroju żyłdo 7,5mm2, układany na podłożu innym niż betonowe YDYp 3x1, 5mm2 0.76	100 m		
			100 m	0.7600	
				RAZEM	0.7600
41	KNNR 5 d.3 0205-01	Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych bruzdach. Przewód o łącznym przekroju żyłdo 7,5mm2, układany na podłożu innym niż betonowe YDYp 4x1, 5mm2 0.2	100 m		
			100 m	0.2000	
				RAZEM	0.2000
42	KNNR 5 d.3 0205-01	Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych bruzdach. Przewód o łącznym przekroju żyłdo 7,5mm2, układany na podłożu innym niż betonowe YDYp 3x2, 5mm2 2.95	100 m		
			100 m	2.9500	
				RAZEM	2.9500
43	KNNR 5 d.3 0205-06	Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych bruzdach. Przewód o łącznym przekroju żyłdo 30mm2, układany na podłożu betonowym przewód YDY 5x6mm2 0.14	100 m		
			100 m	0.1400	
				RAZEM	0.1400
44	KNNR 5 d.3 1203-08	Podłączanie przewodów pod zaciski lub bolce. Przewody kabelkowe o przekroju żyły do 2,5mm2 0.42	100 szt		
			100 szt	0.4200	
				RAZEM	0.4200
45	KNNR 5 d.3 1203-1	Podłączanie przewodów pod zaciski lub bolce. Przewody kabelkowe o przekroju żyły do 6mm2 0.14	100 szt		
			100 szt	0.1400	
				RAZEM	0.1400
46	KNR 2-15 d.3 0121-01	Podgrzewacz do wody Wąbrzeźno o pojemności 100l pojemnościowy podgrzewacz wody pod umywalkę typ POC.D-10 4	1 kpl		
			1 kpl	4.0000	
				RAZEM	4.0000
47	KNR 2-15 d.3 0121-01	Podgrzewacz do wody Wąbrzeźno o pojemności 100l przepływowy podgrzewacz wody PPE-3-09/12/15 LCD z regulatorem elektronicznym 2	1 kpl		
			1 kpl	2.0000	
				RAZEM	2.0000
4	45312000-7	INSTALACJA SSWIN DOSTOSOWANIE			
48	KNR AL-01 d.4 0104-01	Montaż dodatkowej karty funkcyjnej adresowej w centrali alarmowej. Karta adresowa o liczbie adresów, do 8 1	1 szt		
			1 szt	1.0000	
				RAZEM	1.0000
49	KNR AL-01 d.4 0601-01	Przygotowanie i testowanie oprogramowania systemu alarmowego. Oprogramowanie systemu alarmowego o ilości kroków programowych (instrukcji) do 25 0	1 system		
			1 system	0.0000	
				RAZEM	0.0000
50	KNR AL-01 d.4 0602-05	Sprawdzenie i uruchomienie linii dozorowych konwencjonalnych. Linia dozorowa konwencjonalna o liczbie elementów liniowych - 16 1	1 szt		
			1 szt	1.0000	
				RAZEM	1.0000
51	Kalkulacja d.4 własna	Zabezpieczenie istniejących elementów istniejącej instalacji SSWiN w czasie trwania robót remontowych 1	szt		
			szt	1.0000	
				RAZEM	1.0000
5	45317000-2	BADANIA ODBIORCZE			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52	KNNR 5 d.5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego niskiego napięcia 1-fazowego	1 po- miar		
		29	1 po- miar	29.0000	
				RAZEM	29.0000
53	KNR 5-08W d.5 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania. Pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy pomiar	1 po- miar		
		1	1 po- miar	1.0000	
				RAZEM	1.0000
54	KNR 5-08W d.5 0902-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania. Pomiar impedancji pętli zwarciowej - następny pomiar	1 po- miar		
		73	1 po- miar	73.0000	
				RAZEM	73.0000
55	KNNR 5 d.5 1304-03	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zero- wania. Pomiar i badanie instalacji odgromowej; pomiar pierwszy	1 szt		
		4	1 szt	4.0000	
				RAZEM	4.0000
56	KNP018 d.5 1348-0101	Badanie i pomiary ochrony odgromowej budynków i budowli. Badanie instalacji odgromowej o długości uziemienia otokowego do 100 m	1 kpl		
		1	1 kpl	1.0000	
				RAZEM	1.0000
57	KNNR 9W d.5 1201-02	Pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz. Pomiar natężenia oświetlenia: na wyzna- czonych punktach pomiarowych płaszczyzny roboczej, pomiar pierwszy	1 punkt		
		14	1 punkt	14.0000	
				RAZEM	14.0000
58	KNNR 9W d.5 1201-03	Pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz. Pomiar natężenia oświetlenia: na wyzna- czonych punktach pomiarowych płaszczyzny roboczej, każdy następny w po- mieszczeniu	1 punkt		
		70	1 punkt	70.0000	
				RAZEM	70.0000

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1: 500

Województwo łódzkie
Powiat bartoszyński

Gmina: Bartoszyce

Obręb: 44

Poświadczam się zgodność z oryginałem państwowego zasobu geodezyjnego	
STACJA BARTOSZYŃSKA	
Nazwa materiału zasobu	Pl. Westerplatte
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	<u>606.2801</u>
Data wykonania kopii	<u>19 STY. 2021</u>
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	
<u>Łukasz Stachurski</u> INSPEKTOR	

