

Informacja dotycząca opłat za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej

Informujemy, iż zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2023 r., poz. 1478, ze zm.), począwszy od IV kwartału 2018 roku, zgodnie z art.552 znowelizowanej ustawy- Prawo wodne, podmioty obowiązane do ponoszenia opłat za usługi wodne **są obowiązane składać samodzielnie oświadczenia do Burmistrza Bartoszyc.**

Wzór przedmiotowego oświadczenia znajduje się w załączeniu.

Z dniem 1 stycznia 2018 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.), która nakłada na Burmistrza Miasta Bartoszyce obowiązek pobierania opłat za szczególne korzystanie z wód polegające na wykonywaniu na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m² robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej przez wyłączenie więcej niż 70 % powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej. Podstawą prawną opłaty jest art. 269 ust.1 ustawy Prawo wodne

Zgodnie z art. 270 ust. 7 ustawy Prawo wodne, wysokość opłaty zależy odpowiednio od wielkości powierzchni uszczelnionej, rozumianej jako powierzchnia zabudowana wyłączona z powierzchni biologicznie czynnej oraz zastosowania kompensacji retencyjnej. Sposób obliczania opłaty za tę usługę wodną reguluje art. 272 ust. 8 zgodnie z którym, opłatę ustala się jako iloczyn jednostkowej stawki opłaty, wyrażonej w m² wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej oraz czasu wyrażonego w latach.

Jednostkowe stawki opłat za usługi wodne za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 26 października 2023 r. (Dz.U. z 2023 r., poz.2471) w sprawie jednostkowych stawek opłat za usługi wodne wynoszą:

- 1.bez urządzeń do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,50 zł za 1 m² na 1 rok;
- 2.z urządzeniami do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych o pojemności:
 - a)do 10% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,30 zł za 1 m² na 1 rok,
 - b)od 10 do 30% odpływu rocznego z obszarów uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,15 zł za 1 m² na 1 rok,
 - c)powyżej 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,05 zł za 1 m² na 1 rok.

Władający nieruchomością o powierzchni powyżej 3500 m², którzy zabudowali swoją działkę w co najmniej 70%, zobowiązani są do przedstawienia danych dot. m² wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej, do Burmistrza Bartoszyce dostarczając wypełnione oświadczenie.

Burmistrz, w formie informacji, przekaże podmiotom obowiązanych do ponoszenia opłat za usługi wodne, wysokość oraz sposób obliczenia przedmiotowej opłaty. Wniesienie opłaty powinno nastąpić w terminie 14 dni od dnia, w którym doręczono informację na rachunek bankowy Urzędu Miasta, wskazany w informacji. Opłaty należy uiszczać kwartalnie na podstawie otrzymanej informacji. Ze względów organizacyjnych, termin przekazania informacji może ulec zmianie.

Ustawodawca wprowadzając zróżnicowane stawki opłat zależne od zastosowanej kompensacji retencyjnej, chce zachęcić właścicieli nieruchomości do stosowania urządzeń retencyjnych. Proszę o rozważenie możliwości budowy urządzeń retencyjnych tj. rowy, drewny, stawy, oczka wodne, skrzynki rozsączające itp. na terenie swoich nieruchomości, co wpłynie na obniżenie naliczanej opłaty.

Wobec powyższego prosimy podmioty, których nieruchomości są zagospodarowane w sposób zmniejszający naturalną retencję terenową w stopniu przewidzianym ustawą, o złożenie do tut. Urzędu w/w Oświadczenia, za I i II, kw. 2024 r. (po jego uprzednim wypełnieniu) w terminie do dnia 17.07.2024 r.

Osoba do kontaktu w przedmiotowej sprawie:

Pan Czesław Sekita

Wydział Techniczno-Komunalny

Pok. 38, tel. 89 762 98 02

Załączniki:- oświadczenie

**Kierownik Wydziału
Techniczno-Komunalnego
/-/ Czesław Sekita**

.....
(imię i nazwisko / nazwa firmy)

.....
(adres)

.....
(PESEL / NIP)

.....
(telefon / e-mail)

OŚWIADCZENIE

1. Ja niżej podpisany/a..... oświadczam, że posiadam /nie posiadam¹ nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m², na której, na skutek wykonywania robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, wyłączono więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznej czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej, mających wpływ na zmniejszenie retencji (art. 269 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r.- Prawo wodne (Dz. U.2023 poz. 1478 ze zm.).

.....
(data i czytelny podpis)

*- zgodnie z art. 46 KC - nieruchomościami są części powierzchni ziemskiej stanowiące odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

Punkty 2-4 wypełnia się w przypadku posiadania nieruchomości, o której mowa w pkt. 1.

2. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka / działki**¹ ewidencyjna(e):

- Nr:, położona w miejscowości:, KW nr:,
powierzchnia działki: [m²], wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej:
..... [m²],
- Nr:położona w miejscowości:, KW nr:.....,
powierzchnia działki: [m²], wielkość utraconej powierzchni biologicznie czynnej:
..... [m²],

3. Jednocześnie oświadczam, że na wyżej wymienionej nieruchomości **nie funkcjonują / funkcjonują**¹ urządzenia do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem²:

- a) do 10% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem,
- b) od 10 do 30% odpływu rocznego z obszarów uszczelnionych trwale związanych z gruntem,
- c) powyżej 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem.

4. Oświadczam (art.298 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne), że posiadam tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, wymienioną w pkt. 2, wynikający z³:

- a) własności
- b) współwłasności:
(wskazanie współwłaścicieli – imię, nazwisko i adres)
- c) użytkowania wieczystego
- d) trwałego zarządu
- e) inne formy prawne (np. pełnomocnictwo):

5. Dokumentem potwierdzającym powyższy tytuł prawny do nieruchomości jest⁴ :

.....
Świadomy/a odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art.233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwości danych, zamieszczonych powyżej.

.....
(miejscowość, data)

.....
(czytelny podpis)

¹ Niepotrzebne skreślić..

² Odpowiednio zaznaczyć jeżeli funkcjonują urządzenia do retencjonowania.

³ Odpowiednio zaznaczyć.

⁴ Wskazać dokument z którego wynika tytuł prawny do nieruchomości (np. akt notarialny, księga wieczysta).

