

I n f o r m a c j a
o stanie mienia komunalnego m. Bartoszyce
na dzień 31 października 2009r

1. DANE DOTYCZĄCE PRZYŚLUGUJĄCYCH MIASTU PRAW WŁASNOŚCI

1.1 Grunty

Powierzchnia administracyjna miasta Bartoszyce - 1100 ha

- a) Grunty gminy miejskiej w granicach administracyjnych Miasta Bartoszyce - 391 ha
w tym:
 - grunty gminy miejskiej Bartoszyce z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste - 330 ha
 - grunty gminy miejskiej Bartoszyce przekazane w użytkowanie wieczyste - 61 ha
- b) Prawo użytkowania wieczystego gminy miejskiej na gruntach Skarbu Państwa - 0,03 ha
- c) Grunty gminy miejskiej w granicach administracyjnych Gminy Wiejskiej Bartoszyce - 1 ha

1.2 Budynki

a) Mieszkalne, mieszkalno-użytkowe, użytkowe

w tym:

budynki mieszkalne, mieszkalno-użytkowe:

- będące wyłączną własnością Gminy Miejskiej - 43
- w których powstały wspólnoty mieszkaniowe - 121
- budynki użytkowe będące własnością Gminy Miejskiej - 3
- budynki gospodarcze będące własnością Gminy Miejskiej – 15

b) Przedszkola

- przy ul. 4 Lutego Nr 26
- przy ul. Marksa Nr 4
- przy ul. Bema Nr 49
- przy ul. Traugutta Nr 21 (Żłobko – Przedszkole)
- przy ul. Nad Łyną 5A

c) Szkoły

- Zespół Szkół Nr 1 (z gimnazjum) przy ul. Traugutta Nr 23 oraz przy ul. Warszawskiej Nr 7
- Szkoła Podstawowa Nr 3 przy ul. Marksa Nr 18
- Szkoła Podstawowa Nr 4 przy ul. Nowowiejskiego 31
- Szkoła Podstawowa Nr 7 przy ul. Bema 35
- Gimnazjum przy ul. Bema 35
- Zespół Szkół z ukraińskim językiem nauczania (z gimnazjum) przy ul. Leśnej 1

d) Obiekty Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Pieniężnego 10A

- budynek administracyjny wykorzystywany dodatkowo przez GOPS i PCPR na zasadzie umowy użyczenia
- budynek socjalno – administracyjny
- budynek stołówki
- zespół garaży oraz wiata

e) Biblioteka

- budynek biblioteki przy ul. Bema Nr 23

- f) Zakład Usług Komunalnych
- baza przy ul. Struga
- g) Budynki i inne obiekty będące w bezpośrednim zarządzie Miasta
- siedziba Urzędu Miasta przy ul. Boh. Monte Cassino 1
 - stadion miejski
 - basen miejski przy ul. Limanowskiego wraz z towarzyszącymi zabudowaniami
 - kąpielisko miejskie wraz z budynkiem socjalnym przy ul. Kętrzyńskiej
 - targowisko przy ul. Kętrzyńskiej
 - 3 budynki wymiennikowni przy ul. Wyszyńskiego, ul. Mickiewicza oraz ul. Chilmanowicza
 - 1 garaż przy ul. Cynkowej i 1 garaż przy ul. Słowackiego
- h) Budynki, obiekty i budowle i in., wykorzystywane na zasadzie umów administrowania, dzierżawy, najmu, użytkowania:
- cmentarz przy ul. Kętrzyńskiej z kaplicą pogrzebową i cmentarz przy ul. Leśnej (umowa o administrowanie)
 - targowisko przy ul. Prusa (w dzierżawie osoby fizycznej)
 - budynek socjalno-gospodarczy byłego Zakładu Zieleni Miejskiej przy ul. Boh. Monte Cassino Nr 7 (w dzierżawie osoby fizycznej)
 - 5 garaży przy ul. Poniatowskiego i Cynkowej (w najmie osób fizycznych)
 - budynek użytkowy oraz budynek Bramy Lidzbarskiej przy Pl. Konstytucji 3 Maja (oddany w użytkowanie dla Stowarzyszenia „Bart-Sat”)
- i) Budynki, obiekty i budowle wykorzystywane na zasadzie dzierżawy przez Wodociągowo Ciepłowniczą Spółkę „Cowik”:
- siedziba spółki i ujęcie wody wraz z obiektami produkującymi wodę, hydrofornia i inne urządzenia przy ul. Limanowskiego
 - kotłownia miejska z budynkami towarzyszącymi przy ul. Bema
 - kotłownia miejska z budynkami towarzyszącymi przy ul. Poniatowskiego
 - ujęcia wody

2. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH

2.1 udziały w spółkach

Gmina Miejska Bartoszyce posiada udziały w następujących spółkach:

Wodociągowo – Ciepłownicza Spółka z o.o. „Cowik” w Bartoszycach

W wysokości 99,6% wartości majątku, tj:

Na koniec miesiąca października 2009r:

Kapitał zakładowy Spółki 13.854.150,- zł co daje 277.083 udziały

Udział Gminy 13.799.150,- zł co daje 275.583 udziały

LOKUM Spółka z o.o. w Bartoszycach

w wysokości 100% wartości majątku, tj.

Na koniec miesiąca października 2009r:

Kapitał zakładowy Spółki 571 350,-zł, co daje 11 427 udziałów

TBS Spółka z o.o. w Bartoszycach

w wysokości 100% wartości majątku, tj.

Na koniec miesiąca października 2009r:

Kapitału zakładowy Spółki 1.399.000,-zł co daje 1.399 udziałów

Zakład Gospodarki Odpadami Spółka z o.o. w Bartoszycach
w wysokości 100% wartości majątku, tj.
Na koniec miesiąca października 2009r:
Kapitału zakładowy Spółki 3.793.800,-zł co daje 75.876 udziałów

Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Spółka z o.o. w Olsztynie
Na koniec miesiąca października 2009r:
Udział Gminy 1.000,- zł, co daje 2 udziały

2.2 akcje

Gmina Miejska Bartoszyce Uchwałą Rady Miejskiej pierwszej kadencji samorządowej przystąpiła do Warmińsko – Mazurskiej Agencji Rozwoju Regionalnego wykupując akcje za 30.000,- zł.

Gmina Miejska Bartoszyce Uchwałą Rady Miejskiej drugiej kadencji samorządowej przystąpiła do „Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej” S.A. w Olsztynie z siedzibą w Szczytnie.

Gmina wniosła wkład niepieniężny w postaci nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Kętrzyńskiej i Przemysłowej w zamian za akcje zarządu strefy w ilości 49.309 sztuk po 100 złotych każda, o łącznej wartości 4.930.900 zł.

2.3 dodatkowe informacje

Z gminą miejską Biskupiec zawarta jest umowa dzierżawy do 31 grudnia 2010r na 1,58 ha gruntów nad jeziorem Dadaj w m. Wilimy zabudowanych budynkami rekreacyjnymi, pawilonem socjalno –gospodarczym oraz urządzeniami służącymi do obsługi tego ośrodka. Obiekty znajdujące się na terenie ośrodka są wdzierżawiane osobom fizycznym.

3. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO - od dnia złożenia poprzedniej informacji

3.1 W ZAKRESIE NABYCIA MIENIA

Do zasobów komunalnych zostały nabyte:

1. w drodze decyzji:
 - prawo własności działki Nr 112/5 o pow. 738 m2 przy ul. Kętrzyńskiej - w wyniku podziału działka będąca własnością Skarbu Państwa wydzielona pod drogę przeszła na własność gminy miejskiej;
2. w drodze umów cywilno-prawnych:
 - prawo użytkowania wieczystego działek Nr 1/1 o pow. 22,05 ha w obrębie Markiny i Nr 11/2 o pow. 0,99 ha w obrębie Duża Wola, zabudowanych budynkami i budowlami przeznaczonymi na składowisko nieczystości stałych – nabyte od Gminy Wiejskiej Bartoszyce, (wniesiono następnie aportem do Zakładu Gospodarki Odpadami Spółka z o.o.);
 - prawo własności działek Nr 8/4 i 1/3 o pow. 1,84 ha stanowiących drogę – darowizna od Gminy Wiejskiej Bartoszyce, (wniesiono następnie aportem do Zakładu Gospodarki Odpadami Spółka z o.o.);
 - prawo własności działki Nr 24/44 o pow. 71 m2 przy Pl. Konstytucji 3 Maja w Bartoszycach – nabyta w drodze zamiany z osobą fizyczną;
 - prawo własności działek Nr 91/43 o pow. 539 m2 i Nr 91/56 o pow. 219 m2, stanowiących drogi – nabyte w drodze darowizny od Powiatu Bartoszyckiego;

- prawo własności działki Nr 60 o pow. 3,4599 ha przy ul. Bema w Bartoszycach, objętej W-M Specjalną Strefą Ekonomiczną – nabyta w drodze darowizny od Skarbu Państwa.

3.2 W ZAKRESIE ZBYCIA MIENIA

1. Zbyto w drodze przetargu:
 - oddano w użytkowanie wieczyste 19 działek pod budownictwo jednorodzinne, o łącznej pow. 19.144 m² (ul. Sosnowa – 4 działki, ul. Dębowa – 2 działki, ul. Jaśminowa - 13 działek);
 - oddano w użytkowanie wieczyste 3 działki przy ul. Kętrzyńskiej, pod zabudowę mieszkalno – usługową, o łącznej pow. 722 m²;
 - sprzedano 1 działkę pod zabudowę usługową przy ul. Wyszyńskiego, o pow. 1.966 m².
2. Zbyto działki w celu uregulowania stanów prawnych nieruchomości:
 - w trybie art. 151 k.c. oddano w użytkowanie wieczyste działkę o pow. 9m² przy ul. Kowali w Bartoszycach;
 - w drodze ugody zawartej przed Sądem Rejonowym w Bartoszycach sprzedano działkę o pow. 323 m² przy ul. Boh. Warszawy w Bartoszycach.
3. Zbyto działki przyległe na poprawę warunków zagospodarowania posiadanych nieruchomości:
 - sprzedano 3 działki o łącznej pow. 142 m² (ul. Boh. Warszawy, ul. Turkowskiego, ul. Cynkowa)
 - oddano w użytkowanie wieczyste 1 działkę o pow. 71 m² (ul. Mrongowiusza).
4. Sprzedano na własność na rzecz użytkowników wieczystych 5 działek o łącznej pow. 1,1289 ha (przy ul. Kajki, ul. Marksa, ul. Bema, ul. Kopernika, ul. Kętrzyńska).
5. Zbyto na własność osoby fizycznej w drodze zamiany działkę Nr 24/45 o pow. 71 m² przy Pl. Konstytucji 3 maja w Bartoszycach.
6. Przekazano aportem:
 - do Wodociągowo – Ciepłowniczej Spółki z o.o. „COWIK” - działkę Nr 12/3 o pow. 3,4683 ha, zabudowaną budynkami i budowlami oczyszczalni ścieków przy ul. Drzewnej, (w poprzedniej informacji wykazaną w pkt. 1.2. ppkt „i” jako „zespół obiektów i urządzeń oczyszczalni ścieków przy ul Drzewnej”);
 - do Zakładu Gospodarki Odpadami Spółki z o.o.:
 - prawo użytkowania wieczystego działek Nr 1/1 o pow. 22,05 ha w obrębie Markiny i Nr 11/2 o pow. 0,99 ha w obrębie Duża Wola, zabudowanych budynkami i budowlami przeznaczonymi na składowisko nieczystości stałych
 - prawo własności działek Nr 8/4 i 1/3 o pow. 1,84 ha stanowiących drogę. (w poprzedniej informacji wykazane w pkt. 1.2. ppkt „g” jako „wysypisko w m. Wysieka”)
7. Przekształcono prawo użytkowania wieczystego na własność:
 - 10 działek o łącznej pow. 7.767 m² zabudowanych budynkami mieszkalnymi
 - 2 działki o łącznej pow. 71 m² zabudowanych garażami
8. Przeszło na własność Województwa Warmińsko – Mazurskiego, w drodze decyzji ustalającej warunki lokalizacji drogi, 13 działek o łącznej pow. 8.306 m² oraz udział 126/648 w działce o pow. 4.206 m² – pod budowę i modernizację drogi (ul. Boh. Warszawy - ul. Kętrzyńska)
9. Zbyto następujące lokale:

- 41 lokali mieszkalnych na rzecz najemców
- 1 lokal użytkowy na rzecz najemcy
- 1 lokal mieszkalny do adaptacji na użytkowy – w drodze przetargu.

4. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Dochód uzyskany z gospodarki nieruchomościami na koniec miesiąca października 2009 r. 3 424 472,20 zł

Na dochód ten składają się:

1. Dochody z najmu i dzierżawy 1 775 388,65 zł
2. Wpływy z tytułu zbycia 1 079 217,08 zł
3. Wpływy za zarząd i użytkowanie wieczyste 538 984,56 zł
4. Za przekształcenie użytkowania wieczystego 25 964,11 zł
5. Odsetki 4 917,80 zł

5. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO

1. Gmina założyła spółkę Zakład Gospodarki Odpadami sp. z o.o. w Bartoszycach, w której objęła 1.000 udziałów pokrytych gotówką o łącznej wartości 50.000,-zł, następnie objęła 69.240 nowych udziałów o łącznej wartości 3.462.000,-zł, w zamian za wniesienie aportu w postaci nieruchomości na której znajduje się wysypisko, wraz z drogą dojazdową – wykazane w pkt. 3.2 ppkt. 6 informacji, oraz objęła 4.746 udziałów o łącznej wartości 237.300,-zł w zamian za wniesienie aportu w postaci projektu budowlano-wykonawczego, oraz objęła 890 udziałów o łącznej wartości 44.500,-zł w zamian za wniesienie aportu w postaci ładowarki-kompaktora.
2. Gmina objęła 154.600 udziałów o łącznej wartości 7.730.000,-zł w Wodociągowo-Ciepłowniczej spółce z o.o. „COWIK” w Bartoszycach w zamian za wniesienie aportu w postaci nieruchomości zabudowanej budynkami i budowlami oczyszczalni ścieków przy ul. Drzewnej – wykazanej w pkt. 3.2 ppkt. 6 informacji, oraz objęła 3932 udziały o łącznej wartości 196.600,-zł w zamian za wniesienie aportu w postaci sieci sanitarnej, wodociągowej oraz wężła ciepłowniczego.
3. Gmina przystąpiła do spółki Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Spółka z o.o. w Olsztynie i objęła 2 udziały o łącznej wartości 1.000,-zł pokryte gotówką.

Opracowano w Wydziale Mienia Komunalnego, 12 listopad 2009r