

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Numer sprawy: 341/01/2010.

Nazwa zadania: Budowa budynku wielorodzinnego przy ul. Pieniężnego w Bartoszycach.

Działając na podstawie art. 40 ust. 1 Prawa zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z p. zm.) Burmistrz Miasta Bartoszyce który działa w imieniu Prezesa Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z oo. zawiadamia o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

I. Nazwa (firma) i adres zamawiającego:

Urząd Miasta Bartoszyce
Ul. Boh. Monte Cassino 1
11-200 Bartoszyce

Który działa w imieniu i na rzecz

Nazwa zamawiającego	Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp z oo
Adres zamawiającego	Bema 40/108
Kod Miejscowość	11-200 Bartoszyce
Telefon:	897640789
Faks:	Faks
adres strony internetowej	www.tbs-bartoszyce.pl
adres poczty elektronicznej	Adres email
Godziny urzędowania:	7:00-15:00

II. Określenie trybu zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.

III. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia zamieszczona zostanie na stronie internetowej:
www.tbs-bartoszyce.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać również bezpośrednio w siedzibie zamawiającego (pokój 108). Na wniosek Wykonawcy Zamawiający prześle Specyfikację za zaliczeniem pocztowym. Udostępnienie Specyfikacji jest bezpłatne. Opłata za udostępnienie Specyfikacji wynosi 200zł netto oraz pokrywa koszty druku oraz przekazania.

IV. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia, z podaniem informacji

o możliwości składania ofert częściowych:

1. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej - konstrukcje murowe z elementami prefabrykowanymi - stropy prefabrykowane, drewniana więźba dachowa. Dach dwuspadowy z naczółkami o nachyleniu połaci 35 - 36° pokryty blachodachówką.

powierzchnia zabudowy - 542,92m²

powierzchnia całkowita - 2171,68m²

powierzchnia użytkowa - 1530,30m²

kubatura - 6298m³

powierzchnia mieszkań - 1169,70m²

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią: dokumentacje projektowe, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót.

3. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z uzyskanym pozwoleniem na budowę, zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej, zostaną wcześniej uzgodnione i zaakceptowane przez zamawiającego oraz są całkowicie zgodne pod względem:

- a) -gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj oraz liczba elementów składowych),
- b) -charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
- c) -charakterystyki materiałowej (rodzaj właściwości fizyczne i jakość materiałów),
- d) -parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcje)
- e) -parametrów bezpieczeństwa użytkowania
- f) -standardów emisyjnych
- g) -izolacyjności

Kody Wspólnego Słownika Zamówień:

45211000-9

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych

V. Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

VI. Termin wykonania zamówienia:

Pożądany termin realizacji zadania 2011-07-30

VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
 - a) Wykonawca wykaże się realizacją jednej roboty w zakresie budowy lub remontu budynku mieszkalnego o min. powierzchni użytkowej 1000m² i wartości 1 000 000,00 PLN.

- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - a) Wykonawca wykaże spełnienie powyższego warunku udziału w postępowaniu poprzez dysponowanie kierownikiem budowy, kierownikiem robót elektrycznych, kierownikiem robót zewnętrznych sieci, geodetą, pięcioma murarzami, pięcioma hydraulikami, pięcioma elektrykami, dziesięcioma robotnikami wykwalifikowanymi,

- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej,
 - a) Wykonawca wykaże spełnienie powyższego warunku udziału w postępowaniu poprzez posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej przeznaczonej na finansowanie przedmiotowego zadania w kwocie nie mniej niż 1 000 000, 00 PLN oraz posiadania ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej OC na kwotę nie mniej niż 1 000 000,00 PLN.

2. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

3. Z udziału w niniejszym postępowaniu wyklucza się wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych.

4. Zamawiający oceni spełnienie warunków udziału w postępowaniu na podstawie analizy treści złożonych oświadczeń, wykazów i dokumentów wymienionych w cz. VI siwz, potwierdzających spełnienie warunków i brak podstaw do wykluczenia.

VIII. Informacja na temat wadium:

Zamawiający wymaga wniesienia wadium

Ustala się wadium dla całości przedmiotu zamówienia w wysokości: 90000.00 zł, słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych

IX. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga
1	cena	90
2	okres gwarancji	10

X. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać do dnia: 2010-04-30 do godz. 11:00 w siedzibie zamawiającego
Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z oo. ul. Bema 40/108, 11-200 Bartoszyce.
Pokój 108.

XI. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Oferty zostaną otwarte dnia: 2010-04-30, o godz. 11:05 w siedzibie zamawiającego
Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z oo. ul. Bema 40/108, 11-200 Bartoszyce.
Pokój 108.

XII. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XIII. Informacje o zamiarze zawarcia umowy ramowej

Nie dotyczy

XIV. Informacje o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów wraz z adresem strony internetowej, na której będą zamieszczane dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów

Nie dotyczy

XV. Informacje o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z adresem strony internetowej, na której będzie prowadzona aukcja elektroniczna

Nie dotyczy

XVI. Przewidywane zamówienia uzupełniające:

Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających stanowiących nie więcej niż 20% wartości zamówienia podstawowego.

XVI. Termin zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w BZP:

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Zbigniew Panieczko