

# **Bartoszyce: Projekt przebudowy Miejskiej Biblioteki Publicznej w Bartoszczach**

**Numer ogłoszenia: 181242 - 2010; data zamieszczenia: 24.06.2010**

## **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Urząd Miasta , ul. Bohaterów Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce, woj. warmińsko-mazurskie, tel. 089 7629804, 7629819, faks 089 762 9805.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** bartoszyce.pl

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Projekt przebudowy Miejskiej Biblioteki Publicznej w Bartoszczach.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 1. Projektu remontu budynku i adaptacji poddasza na pomieszczenie czytelni naukowej Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Bema w Bartoszczach Zakres prac projektowych: I Remont i rozbudowa budynku 1. Remont pokrycia dachowego- wykonanie nowego pokrycia z dachówki oraz wykonanie wszystkich obróbek blacharskich z tytan-cynku. Pod dachówki nowe ołączenie i wiatroizolacja. 2. Adaptacja połowy strychu na pomieszczenie użytkowe-czytelnię naukową. Wzmocnienie stropu drewnianego nad piętrem. 3. Wykonanie nowych schodów żelbetowych na poddasze-obecnie na poddasze pozostały schody drewniane. Przy remoncie budynku w 1995r. wykonano schody żelbetowe tylko na piętro, schodów na poddasze nie wykonano. 4. Przeniesienie z parteru na piętro magazynu książek-wydzielenie nowego pomieszczenia. 5. Na parterze, w miejscu obecnego magazynu książek wykonanie czytelni. 6. Dostosowanie parteru budynku biblioteki pod względem dostępu dla osób niepełnosprawnych tj. wykonanie sanitariatu z możliwością korzystania przez osoby niepełnosprawne, wykonanie pochylni dla wózków z dobudowanym wiatrołapem do pomieszczenia wypożyczalni. 7. Dostosowanie istniejących sanitariatów do obecnych warunków technicznych. 8. Instalacja c.o.- rozbudowa o nowe pomieszczenie poddasza i nowy sanitariat. 9. Instalacja wod-kan - nowy sanitariat 10. Instalacja elektryczna: nowa instalacja odgromowa budynku nowe oprawy oświetleniowe w całym budynku tj. jarzeniowe energooszczędne z zapłonnikami elektronicznymi. Natężenie oświetlenia dobrać odpowiednio do funkcji pomieszczeń. W budynku jest nowa instalacja elektryczna. nowa instalacja zasilająca w pracowni komputerowej nowa instalacja w projektowanych pomieszczeniach sieć komputerowa w całym budynku biblioteki według potrzeb użytkownika 11. Usunięcie kolizji projektowanego zakresu robót z istniejącą instalacją lub elementami konstrukcyjnymi 12. Izolacja przeciwwilgociowa ścian budynku 13. Wszystkie inne elementy dostosowujące budynek i pomieszczenia do obowiązujących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie II. Elementy zagospodarowania terenu i sieci zewnętrzne. 1. Wykonanie brakującej sieci kanalizacji deszczowej na ślepych odcinku ul. Bema i częściowo na ul. Okrzei tj. około 140mb sieci. Wykonanie wpustów deszczowych na długości wykonanej sieci. 2. Włączenie wszystkich rur spustowych z budynku do projektowanej sieci deszczowej. Wykonanie sieci deszczowej wewnętrznej na

posesji biblioteki do włączenia rur spustowych i zebrania wód opadowych z powierzchni utwardzonych. 3. Remont ślepego odcinka ul. Bema (nawierzchnia z kostki granitowej występującej pod asfaltem) tj. ok. 45m drogi. Na długości remontowanej drogi wykonanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych z kostki betonowej starobruku. 4. Projekt usunięcia kolizji z infrastrukturą techniczną 5. Wykonanie operatu wodno-prawnego dla projektowanej zlewni wód deszczowych i roztopowych oraz uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego na zrzut wód do rz. Łyny (dla istniejącego kolektora deszczowego). Zakres prac objętych zleceniem: 1. Mapa do celów projektowych. 2. Wystąpienie do dysponentów sieci o wydanie warunków technicznych na przyłączenie do sieci kanalizacji deszczowej 3. Wykonanie inwentaryzacji obiektu z oceną stanu technicznego na potrzeby opracowania projektowego. Ocena stanu zawilgocenia ścian (stan izolacji poziomej i pionowej ścian). W przypadku stwierdzenia zawilgocenia ścian ze względu na niewłaściwą izolację, zaprojektowanie nowej izolacji przeciwwilgociowej ścian. 4. Opracowanie koncepcji proponowanych rozwiązań zgodnie z programem inwestorskim i uzgodnienie z Urzędem Miasta Bartoszyce 5. Złożenie wniosku o wydanie warunków zabudowy na budowę sieci kanalizacji sanitarnej i parkingów 6. Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień dokumentacji. 7. Przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania całej inwestycji na środowiska (ocena niezbędna przy ubieganiu się o środki z RPO ) 8. Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego na całe opracowanie. 9. Przygotowanie i złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę. 10. Dla całego opracowania przedmiary robót, kosztorysy ofertowe i inwestorskie 11. Specyfikacje techniczne na wykonany zakres robót 12. Projekt budowlany jeden na całe zadanie, projekty wykonawcze oddzielnie dla remontu i rozbudowy budynku oraz dla robót zewnętrznych. 13. Kosztorys dla budynku biblioteki wykonać dla następujących zadań we wszystkich branżach: a) remont dachu z adaptacją pomieszczeń poddasza i nową klatką schodową na ostatnią kondygnację b) dostosowanie parteru budynku dla dostępu osób niepełnosprawnych c) przeniesienie czytelnicy na parter budynku, magazyn i pracownia komputerowa na piętrze, instalacja zasilająca dla komputerów d) wymiana opraw oświetleniowych w całym budynku oraz wymiana stolarki okiennej e) sieć komputerowa w całym obiekcie Roboty zewnętrzne podzielić na dwa zadania: sieć kanalizacji deszczowej z wpustami ulicznymi i przyłączeniem rur spustowych do sieci remont ślepej drogi z wykonaniem miejsc postojowych Opracowania projektowe dostarczyć w 5 egz., kosztorysy i specyfikacje techniczne w 3 egz., całość opracowania dodatkowo w wersji elektronicznej w formie pdf. Działka Nr 3-116-3 z MBP posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce (w załączeniu skan z planu).W załączeniu skan opisu nieruchomości budynkowej z uproszczoną inwentaryzacją, z zaznaczonymi propozycjami zlokalizowania projektowanych elementów budynku.W posiadaniu inwestora jest również projekt techniczny z 1992r. adaptacji przedszkola na Miejską Bibliotekę Publiczną w Bartoszykach..

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 79.93.00.00-2.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 05.12.2010.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Ustala się wadium dla całości przedmiotu zamówienia w wysokości: 1800.00, słownie: jeden tysiąc osiemset złotych

#### **III.2) ZALICZKI**

**Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY**

## **SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

### **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o analizę treści dokumentów złożonych przez wykonawcę w niniejszym postępowaniu metodą warunku granicznego - spełnia/niespełna

### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o analizę treści dokumentów złożonych przez wykonawcę w niniejszym postępowaniu metodą warunku granicznego - spełnia/niespełna

### **III.3.3) Potencjał techniczny**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o analizę treści dokumentów złożonych przez wykonawcę w niniejszym postępowaniu metodą warunku granicznego - spełnia/niespełna

## **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w

całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

#### III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.4.3.2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub

kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia

### III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

a.1) Formularz ofertowy - wypełniony i podpisany przez wykonawcę a.2) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu z art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych. a.3) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z art. 24 ust. 1 Prawa zamówień publicznych

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie**

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

### IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

### IV.3) ZMIANA UMOWY

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: nie**

### IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: bartoszyce.bip.pl

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Miasta Bartoszyce ul. Boh Monte Cassino 1 11-200 Bartoszyce. Pokój nr 34.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 13.07.2010 godzina 10:00, miejsce: Urząd Miasta Bartoszyce ul. Boh. Monte Cassino 1 11-200 Bartoszyce. Pokój nr 1. Biuro obsługi interesantów..

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie