



BROKER UBEZPIECZENIOWY
Zezwolenie PUNU Nr 721/00
ul. Orła 1B/5, 22-400 Zamość
Tel./fax.: (84) 638-19-88
E-mail: biuro@abbroker.pl

Dotyczy: zamówienia publicznego dot. postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Ubezpieczenie mienia, odpowiedzialności cywilnej pojazdów mechanicznych Gminy Miejskiej Bartoszyce wraz z jednostkami organizacyjnymi”.

Ogłoszenie nr 529388-N-2017 z dnia 2017-06-09

ODPOWIEDZI NA PYTANIA / ZMIANY

Działając w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Bartoszyce wraz z jednostkami organizacyjnymi, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, kancelaria brokerska „AB Broker Sp. z o.o. podaje odpowiedzi na pytania do SIWZ zadane przez wykonawców:

Pytanie nr 1:

Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk: wnioskujemy o udzielenie informacji czy lokalizacje znajdują się na terenach zalewowych i czy od 1997 roku wystąpiła powódź na ubezpieczanych terenach ?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż ubezpieczone mienie nie znajduje się na terenach zalewowych i od roku 1997 nie wystąpiła powódź na ubezpieczonych terenach.

Pytanie nr 2:

Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk: wnioskujemy o potwierdzenie, że zakresem ubezpieczenia nie są objęte drogi publiczne, mosty i kładki.

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk obejmuje ubezpieczenie dróg, chodników itd. Zgodnie z Załącznikiem Nr 7 – przedmiot ubezpieczenia pkt. 15 – limit 30 000,00 zł pierwsze ryzyko.

Pytanie nr 3:

Proszę o potwierdzenie, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ.

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza.

Pytanie nr 4:

Proszę o informację na temat rodzaju zabezpieczeń przeciwpożarowych stosowanych w mieniu Ubezpieczającego oraz w podległych jednostkach.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w ubezpieczanych jednostkach stosowane są następujące zabezpieczenia przeciwpożarowe: gaśnice, hydranty wewnętrzne oraz hydranty zewnętrzne.

Pytanie nr 5:

Proszę o informację na temat zabezpieczeń przeciw kradzieżowych zastosowanych w mieniu Ubezpieczającego i jednostkach podległych. W przypadku braku takiej informacji proszę o potwierdzenie, że będą miały zastosowanie zapisy OWU dotyczące tych wymaganych zabezpieczeń.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w 16 jednostkach jest zamontowany system alarmowy w 1 jednostce drzwi wejściowe zamykane na 2 zamki wielozastawkowe.

Pytanie nr 6:

W ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych w odniesieniu do ryzyka zapadania i osuwania się ziemi proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje ochrony wskutek zapadania i osuwania się ziemi jako następstwa działalności człowieka.

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza.

Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie o treści:

„Odpowiedzialność Ubezpieczyciela nie obejmuje szkód powstałych wskutek zapadania lub osuwania się ziemi spowodowanych działalnością osób innych niż Ubezpieczony”

Pytanie nr 7:

Proszę o uzupełnienie informacji nt. każdego z budynków i budowli zgłoszonych do ubezpieczenia mienia dla których informacja ta nie została wskazana o następujące dane :- - -

- rok budowy
- rodzaj konstrukcji i wypełnienia ścian
- rodzaj pokrycia dachu
- określenie stanu technicznego poszczególnych budynków wg gradacji: dobry, dostateczny, zły, awaryjny
- informacji o zabezpieczeniach ppoż. i przeciwkradzieżowych,

Odpowiedź: Zamawiający uzupełnił dane w budynkach i budowlach zgłoszonych do ubezpieczenia o rok budowy, rodzaj konstrukcji i wypełnienia ścian, rodzaj pokrycia dachu, stan techniczny oraz zabezpieczenia – Załącznik nr 1 odpowiedzi na pytania.

Pytanie nr 8:

Czy Zamawiający dopuszcza ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat do wartości rzeczywistej tj. wartości odtworzeniowa mienia pomniejszona o zużycie techniczne

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza ubezpieczenia budynków starszych niż 50 lat w wartości rzeczywistej tj. wartości odtworzenia mienia pomniejszona o zużycie techniczne.

Pytanie nr 9:

Proszę o wykaz przeprowadzonych remontów dla budynków starszych niż 50 lat, ze wskazaniem, w których budynkach był przeprowadzony remont oraz zakresem przeprowadzonych prac (np. instalacja elektryczne, sieć wodno-kanalizacyjna, instalacja centralnego - ogrzewania, stolarka okienna i drzwiowa, instalacja gazowa, instalacja wentylacyjna i kominowa, konstrukcja dachu, pokrycie dachu)

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wszystkie budynki starsze niż 50 lat są użytkowane i spełniają wszystkie wymagania w tym dotyczące zabezpieczeń przeciwpożarowych. Występujące usterki są usuwane na bieżąco aby budynki spełniały wszystkie wymagania.

Pytanie nr 10:

Proszę o wykaz planowanych remontów w okresie najbliższych 2 lat, w jakim zakresie będą przeprowadzane prace oraz ich wartość.

Odpowiedź: Zamawiający nie jest w stanie na dzień dzisiejszy przedstawić wykazu planowanych remontów. Wszystkie plany muszą być zaakceptowane przez radnych w związku z powyższym na dzień dzisiejszy nie przedstawiamy wykazu.

Pytanie nr 11:

Czy w zbiorach bibliotecznych znajdują się starodruki lub inkunabuły?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w zbiorach bibliotecznych nie znajdują się starodruki i inkunabuły.

Pytanie nr 12:

W przypadku odpowiedzi twierdzącej na powyższe pytanie prosimy o uzupełnienie następujących informacji:

- a/ łączna ilość starodruków i inkunabułów
- b/ wartość najdroższego starodruku lub inkunabułu
- c/ prosimy o wskazanie lokalizacji, w których znajdują się starodruki i/lub inkunabuły
- d/ prosimy o dokładny opis zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych w ww. miejscach ubezpieczenia

Pytanie nr 13:

Prosimy o podanie największej łącznej sumy ubezpieczenia środków trwałych w jednej lokalizacji oraz wskazanie tej lokalizacji

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że największa suma ubezpieczenia środków trwałych wynosi 35 644 233,57 zł dotyczy lokalizacji na ulicy Bema 35 w Bartoszycach

Pytanie nr 14:

Czy Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony w zakresie wszystkich ubezpieczeń określonych w SIWZ?

Odpowiedź: Zamawiający był ubezpieczony w okresie 3 ostatnich lat w zakresie wszystkich ubezpieczeń określonych w SIWZ.

Pytanie nr 15:

Czy Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony w zakresie określonym w SIWZ? W przypadku istotnych różnic w zakresach poszczególnych ubezpieczeń – prosimy o ich wskazanie.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że był ubezpieczony w ostatnich 3 latach w zakresie określonym w SIWZ i nie ma istotnych różnic w poszczególnych ubezpieczeniach.

Pytanie nr 16:

Jakie franszyzy i udziały własne obowiązywały w ubezpieczeniach w okresie ostatnich 3 lat?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na podanie wysokości fransyz i udziałów własnych jakie obowiązywały w ubezpieczeniach w ostatnich 3 latach.

Pytanie nr 17:

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:

- I. mienie wyłączone z eksploatacji
- II. pustostany
- III. budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym.

Odpowiedź: Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia mienia wyłączonego z eksploatacji, pustostanów oraz budynków w złym lub awaryjnym stanie technicznym.

Pytanie nr 18:

W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie ich lokalizacji , jednostkowych sum ubezpieczenia.

Pytanie nr 19 :

W przypadku odpowiedzi pozytywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie w/w mienia z zakresu ubezpieczenia. W przypadku braku możliwości wyłączenia z zakresu ubezpieczenia przedmiotowego mienia prosimy o ograniczenie zakresu do FLEX-y z limitem odpowiedzialności do 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. W przypadku braku akceptacji w/w limitu proszę o określenie max. limitu akceptowalnego przez Zamawiającego

Pytanie nr 20:

W przypadku braku możliwości zastosowania wyłączenia lub ograniczenia zakresu ubezpieczenia z powyższego pytania prosimy o informacje na temat dodatkowych zabezpieczeń jakie zastosował Zamawiający w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia szkody lub przed dostępem osób trzecich (np. ogrodzenie terenu, stały dozór, oświetlenie terenu, odcięcie wszelkich mediów).

Pytanie nr 21:

Czy Zamawiający potwierdza, że ubezpieczeniu nie podlegają budynki przeznaczone do rozbiórki, wyburzenia

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 22:

W przypadku odpowiedzi negatywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie przedmiotowego mienia z zakresu ubezpieczenia.

Pytanie nr 23:

Czy Zamawiający posiada/zarządza/administruje wysypiskiem śmieci i/lub zakładem utylizacji odpadów? Jeżeli tak to proszę o podanie poniższych informacji:

Gdzie się znajduje – adres

Od kiedy funkcjonuje

Na jak dużym obszarze

Czy planowane jest jego zamknięcie, jeżeli tak to kiedy

Co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie wysypiska

Odpowiedź: Zamawiający nie zarządza wysypiskiem śmieci i/lub zakładem utylizacji odpadów.

Pytanie nr 24:

Oдноśnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych powodzią po 1996 roku proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie miała miejsca powódź po 1996 roku

Pytanie nr 25:

Oдноśnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych podtopieniem proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie było wypłaty odszkodowania w związku z podtopieniami.

Pytanie nr 26:

Odnosnie mienia znajdującego gdzie wystąpiło podniesienie się wód gruntowych proszę o podanie wysokości wypłaconych poszczególnych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie było wypłaty odszkodowania w związku z podniesieniem się wód gruntowych.

Pytanie nr 27:

Czy w ubezpieczeniu od wszystkich ryzyk Zamawiający dla ryzyka powodzi dopuszcza możliwość wprowadzenia limitu odpowiedzialności w wysokości 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego?

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia limitu odpowiedzialności dla ryzyka powodzi.

Pytanie nr 28:

Proszę o wprowadzenie limitu w wysokości 200 000 PLN na podtopienia i zalania powstałe wskutek podniesienia się poziomu wód gruntowych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie limitu na podtopienia i zalania powstałe wskutek podniesienia się poziomu wód gruntowych.

Pytanie nr 29:

Proszę o wprowadzenie w ryzyku kradzieży zwykłej franszyzy redukcyjnej w wysokości 300 PLN

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej.

Pytanie nr 30:

Proszę o wprowadzenie do klauzuli katastrofy budowlanej franszyzy redukcyjnej w wysokości 1000 PLN

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza zgoda modyfikuje treść klauzuli.

Pytanie nr 31:

Dla sprzętu elektronicznego powyżej 7 lat proszę o zmianę rodzaju wartości z odtworzeniowej na rzeczywistą lub księgową brutto.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę dla sprzętu elektronicznego powyżej 7 lat na zastosowanie wartości księgowej brutto.

„AB Broker” Sp. z o. o.
Zbigniew Kubicki

Załącznik nr 1 - pytania odpowiedzi

Przeznaczenie budynku / budowli	Adres lokalizacji	Rok budowy	Rodzaj konstrukcji i wypełnienia ścian	Rodzaj pokrycia dachu	Określenie stanu technicznego	Zabezpieczenia ppoż	Zabezpieczenia kradzieżowe
Budynek przedszkola	ul. Bema 49, Bartoszyce	Lata 60/2001	cegła pełna	płyta/papa	dobry	gaśnice, hydranty	alarm
Budynek gospodarczy	ul. Struga 12A, Bartoszyce	lata 70 - te	suporeks	eternit	dobry	gasnica	zamknięcie kłódka
Budynek garażowy	ul. Struga 12A, Bartoszyce	lata 70 - te	płyta korytkowa	blacha falista	dobry	gasnica	zamknięcie kłódka/zamek
Wiata obudowana	ul. Struga 12A, Bartoszyce	1995	3 ściany murowane, 1 ściana siatka	eternit	dobry	gasnica	zamknięcie kłódka
Garaze	ul. Bema 35, Bartoszyce	1978	murowany	papa	dobry	gasnica	zamknięcie kłódka/zamek
Magazyn	ul. Bema 35, Bartoszyce	1978	murowany	papa	dobry	gaśnica	zamknięcie kłódka/zamek

"AB Broker" Sp. z o.o.

Zbigniew Kubicki