



BROKER UBEZPIECZENIOWY
Zezwolenie PUNU Nr 721/00
ul. Orla 1B/5, 22-400 Zamość
Tel./fax.: (84) 638-19-88
E-mail: biuro@abbroker.pl

Dotyczy: zamówienia publicznego dot. postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Ubezpieczenie mienia, odpowiedzialności cywilnej Gminy Miejskiej Bartoszyce wraz z jednostkami organizacyjnymi”.

Ogłoszenie nr 538184-N-2017 z dnia 2017-06-23

ODPOWIEDZI NA PYTANIA / ZMIANY

Działając w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Bartoszyce wraz z jednostkami organizacyjnymi, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, kancelaria brokerska „AB Broker Sp. z o.o. podaje odpowiedzi na pytania do SIWZ zadane przez wykonawców:

Pytanie nr 1:

Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk: wnioskujemy o udzielenie informacji czy lokalizacje znajdują się na terenach zalewowych i czy od 1997 roku wystąpiła powódź na ubezpieczanych terenach ?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż ubezpieczone mienie nie znajduje się na terenach zalewowych i od roku 1997 nie wystąpiła powódź na ubezpieczonych terenach.

Pytanie nr 2:

Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk: wnioskujemy o potwierdzenie, że zakresem ubezpieczenia nie są objęte drogi publiczne, mosty i kładki.

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk obejmuje ubezpieczenie dróg, chodników itd. Zgodnie z Załącznikiem Nr 7 – przedmiot ubezpieczenia pkt. 15 – limit 30 000,00 zł pierwsze ryzyko.

Pytanie nr 3:

Proszę o potwierdzenie, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 4:

Proszę o informację na temat rodzaju zabezpieczeń przeciwpożarowych stosowanych w mieniu Ubezpieczającego oraz w podległych jednostkach.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w ubezpieczanych jednostkach stosowane są następujące zabezpieczenia przeciwpożarowe: gaśnice, hydranty wewnętrzne oraz hydranty zewnętrzne.

Pytanie nr 5:

Proszę o informację na temat zabezpieczeń przeciw kradzieżowych zastosowanych w mieniu Ubezpieczającego i jednostkach podległych. W przypadku braku takiej informacji proszę o potwierdzenie, że będą miały zastosowanie zapisy OWU dotyczące tych wymaganych zabezpieczeń.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w 16 jednostkach jest zamontowany system alarmowy w 1 jednostce drzwi wejściowe zamykane na 2 zamki wielozastawkowe.

Pytanie nr 6:

W ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych w odniesieniu do ryzyka zapadania i osuwania się ziemi proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje ochrony wskutek zapadania i osuwania się ziemi jako następstwa działalności człowieka.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 7:

Proszę o uzupełnienie informacji nt. każdego z budynków i budowli zgłoszonych do ubezpieczenia mienia dla których informacja ta nie została wskazana o następujące dane :- - -

- rok budowy
- rodzaj konstrukcji i wypełnienia ścian
- rodzaj pokrycia dachu
- określenie stanu technicznego poszczególnych budynków wg gradacji: dobry, dostateczny, zły, awaryjny
- informacji o zabezpieczeniach ppoż. i przeciwkradzieżowych,

Odpowiedź: Zamawiający uzupełnił dane w budynkach i budowlach zgłoszonych do ubezpieczenia o rok budowy, rodzaj konstrukcji i wypełnienia ścian, rodzaj pokrycia dachu, stan techniczny oraz zabezpieczenia – Załącznik nr 1 odpowiedzi na pytania.

Pytanie nr 8:

Czy Zamawiający dopuszcza ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat do wartości rzeczywistej tj. wartości odtworzeniowa mienia pomniejszona o zużycie techniczne

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza ubezpieczenia budynków starszych niż 50 lat w wartości rzeczywistej tj. wartości odtworzenia mienia pomniejszona o zużycie techniczne.

Pytanie nr 9:

Proszę o wykaz przeprowadzonych remontów dla budynków starszych niż 50 lat, ze wskazaniem, w których budynkach był przeprowadzony remont oraz zakresem przeprowadzonych prac (np. instalacja elektryczne, sieć wodno-kanalizacyjna, instalacja centralnego - ogrzewania, stolarka okienna i drzwiowa, instalacja gazowa, instalacja wentylacyjna i kominowa, konstrukcja dachu, pokrycie dachu)

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wszystkie budynki starsze niż 50 lat są użytkowane i spełniają wszystkie wymagania w tym dotyczące zabezpieczeń przeciwpożarowych. Występujące usterki są usuwane na bieżąco aby budynki spełniały wszystkie wymagania.

Pytanie nr 10:

Proszę o wykaz planowanych remontów w okresie najbliższych 2 lat, w jakim zakresie będą przeprowadzane prace oraz ich wartość.

Odpowiedź: Zamawiający nie jest w stanie na dzień dzisiejszy przedstawić wykazu planowanych remontów. Wszystkie plany muszą być zaakceptowane przez radnych w związku z powyższym na dzień dzisiejszy nie przedstawiamy wykazu.

Pytanie nr 11:

Czy w zbiorach bibliotecznych znajdują się starodruki lub inkunabuły?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w zbiorach bibliotecznych nie znajdują się starodruki i inkunabuły.

Pytanie nr 12:

W przypadku odpowiedzi twierdzącej na powyższe pytanie prosimy o uzupełnienie następujących informacji:

- a/ łączna ilość starodruków i inkunabułów
- b/ wartość najdroższego starodruku lub inkunabułu
- c/ prosimy o wskazanie lokalizacji, w których znajdują się starodruki i/lub inkunabuły
- d/ prosimy o dokładny opis zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych w ww. miejscach ubezpieczenia

Pytanie nr 13:

Prosimy o podanie największej łącznej sumy ubezpieczenia środków trwałych w jednej lokalizacji oraz wskazanie tej lokalizacji

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że największa suma ubezpieczenia środków trwałych wynosi 35 644 233,57 zł dotyczy lokalizacji na ulicy Bema 35 w Bartoszycach

Pytanie nr 14:

Czy Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony w zakresie wszystkich ubezpieczeń określonych w SIWZ?

Odpowiedź: Zamawiający był ubezpieczony w okresie 3 ostatnich lat w zakresie wszystkich ubezpieczeń określonych w SIWZ.

Pytanie nr 15:

Czy Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony w zakresie określonym w SIWZ? W przypadku istotnych różnic w zakresach poszczególnych ubezpieczeń – prosimy o ich wskazanie.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że był ubezpieczony w ostatnich 3 latach w zakresie określonym w SIWZ i nie ma istotnych różnic w poszczególnych ubezpieczeniach.

Pytanie nr 16:

Jakie franszyzy i udziały własne obowiązywały w ubezpieczeniach w okresie ostatnich 3 lat?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na podanie wysokości fransyz i udziałów własnych jakie obowiązywały w ubezpieczeniach w ostatnich 3 latach.

Pytanie nr 17:

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:

- I. mienie wyłączone z eksploatacji
- II. pustostany
- III. budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym.

Odpowiedź: Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia mienia wyłączonego z eksploatacji, pustostanów oraz budynków w złym lub awaryjnym stanie technicznym.

Pytanie nr 18:

W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie ich lokalizacji, jednostkowych sum ubezpieczenia.

Pytanie nr 19 :

W przypadku odpowiedzi pozytywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie w/w mienia z zakresu ubezpieczenia. W przypadku braku możliwości wyłączenia z zakresu ubezpieczenia przedmiotowego mienia prosimy o ograniczenie zakresu do FLEX-y z limitem odpowiedzialności do 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. W przypadku braku akceptacji w/w limitu proszę o określenie max. limitu akceptowalnego przez Zamawiającego

Pytanie nr 20:

W przypadku braku możliwości zastosowania wyłączenia lub ograniczenia zakresu ubezpieczenia z powyższego pytania prosimy o informacje na temat dodatkowych zabezpieczeń jakie zastosował Zamawiający w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia szkody lub przed dostępem osób trzecich (np. ogrodzenie terenu, stały dozór, oświetlenie terenu, odcięcie wszelkich mediów).

Pytanie nr 21:

Czy Zamawiający potwierdza, że ubezpieczeniu nie podlegają budynki przeznaczone do rozbiórki, wyburzenia

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 22:

W przypadku odpowiedzi negatywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie przedmiotowego mienia z zakresu ubezpieczenia.

Pytanie nr 23:

Czy Zamawiający posiada/zarządza/administruje wysypiskiem śmieci i/lub zakładem utylizacji odpadów? Jeżeli tak to proszę o podanie poniższych informacji:

Gdzie się znajduje – adres

Od kiedy funkcjonuje

Na jak dużym obszarze

Czy planowane jest jego zamknięcie, jeżeli tak to kiedy

Co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie wysypiska

Odpowiedź: Zamawiający nie zarządza wysypiskiem śmieci i/lub zakładem utylizacji odpadów.

Pytanie nr 24:

Oдноśnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych powodzią po 1996 roku proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie miała miejsca powódź po 1996 roku

Pytanie nr 25:

Oдноśnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych podtopieniem proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie było wypłaty odszkodowania w związku z podtopieniami.

Pytanie nr 26:

Oдноśnie mienia znajdującego gdzie wystąpiło podniesienie się wód gruntowych proszę o podanie wysokości wypłaconych poszczególnych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie było wypłaty odszkodowania w związku z podniesieniem się wód gruntowych.

Pytanie nr 27:

Czy w ubezpieczeniu od wszystkich ryzyk Zamawiający dla ryzyka powodzi dopuszcza możliwość wprowadzenia limitu odpowiedzialności w wysokości 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla ryzyka powodzi w wysokości 5 000 000,00 zł

Pytanie nr 28:

Proszę o wprowadzenie limitu w wysokości 200 000 PLN na podtopienia i zalania powstałe wskutek podniesienia się poziomu wód gruntowych.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu na podtopienia i zalania powstałe wskutek podniesienia się poziomu wód gruntowych w wysokości 500 000,00 zł

Pytanie nr 29:

Proszę o wprowadzenie w ryzyku kradzieży zwykłej franszyzy redukcyjnej w wysokości 300 PLN

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w ryzyku kradzieży zwykłej w wysokości 150,00 PLN

Pytanie nr 30:

Proszę o wprowadzenie do klauzuli katastrofy budowlanej franszyzy redukcyjnej w wysokości 1000 PLN

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza zgoda modyfikuje treść klauzuli.

Pytanie nr 31:

Dla sprzętu elektronicznego powyżej 7 lat proszę o zmianę rodzaju wartości z odtworzeniowej na rzeczywistą lub księgową brutto.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę dla sprzętu elektronicznego powyżej 7 lat na zastosowanie wartości księgowej brutto.

Pytanie nr 31:

Zalanie w wyniku złego stanu dachu, rynien, okien lub niezabezpieczonych otworów dachowych lub innych elementów budynku (ubezpieczenie All Risk) wnioskujemy o wprowadzenie limitu na jedno i wszystkie zdarzenia w wysokości: 100.000 zł

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu za zalanie w wyniku złego stanu dachu, rynien, okien lub niezabezpieczonych otworów dachowych lub innych elementów budynku (ubezpieczenie ALL Risk) w wysokości 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w ciągu 12 miesięcy.

Pytanie nr 31:

Klauzula wyrównania sumy ubezpieczenia:

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że w przypadku, gdy suma ubezpieczenia niektórych kategorii mienia jest wyższa niż ich wartość, nadwyżka ta zostanie rozłożona na te kategorie mienia, co, do których występuje niedoubezpieczenie (w ramach jednej szkody). Zasada ta dotyczy wyłącznie środków trwałych ubezpieczanych wg wartości odtworzeniowej. wnioskujemy o wprowadzenie limitu na jedno i wszystkie zdarzenia w wysokości: 2.000.000 zł

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu w wysokości 2 000 000,00 zł.

„AB Broker” Sp. z o. o.
Zbigniew Kubicki