



Bartoszyce, 20.05.2019

Znak pisma: 271.9.2019

KOMUNIKAT

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie usługi pt.:
„Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego”.

Zgodnie z art. 38 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający informuje o zmianach w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zapytania:

1. Czy wnioskowanym kredytem będą finansowane inwestycje zbieżne z celami określonymi w programach Unii Europejskiej? Jeśli tak proszę o podanie charakterystyki każdej inwestycji, które mogłyby być finansowane ze środków linii kredytowej Europejskiego Banku Inwestycyjnego, m.in.: krótki opis inwestycji obejmujący podstawowe założenia projektowe, cel i lokalizację projektu, okres realizacji projektu (od. do.), całkowity koszt projektu.
2. Czy w przypadku kwalifikowania się inwestycji do sfinansowania z linii kredytowej Europejskiego Banku Inwestycyjnego Zamawiający dopuszcza podpisanie kilku (opcjonalnie dwóch) umów kredytowych?
3. Czy Zamawiający przewiduje poniesienie opłaty związanej z prowizją od udzielonego kredytu? Kalkulacja opłacalności kredytu – Załącznik nr 3 do SIWZ przewiduje pozycję „Prowizja od udzielonego” oraz „Inne opłaty”; natomiast Ogólne postanowienia umowy – załącznik nr 4 do SIWZ wymienia prowizje i opłaty których Wykonawca nie może pobierać.
4. Prosimy o sprostowanie w SIWZ:
 - a) w części IV, ust.1, pkt. 5 Spłata kredytu nastąpi w 114 ratach – z łącznej ilości rat wynika, że spłata kredytu nastąpi w 115 ratach.
 - b) w części IV, ust.1, pkt. 5 „Spłata rat kapitałowych od 19.01.2010r....”
5. Prosimy o potwierdzenie, że wysokość wadium do przetargu wynosi 100.000,- zł.
6. Prosimy o doprecyzowanie terminu wykorzystania kredytu.
7. Czy Zamawiający zaakceptuje kalendarz rzeczywisty do naliczania odsetek tj. w którym rok i miesiąc mają zawsze rzeczywistą liczbę dni (365/366) ?
8. W celu wyliczenie ceny zamówienia prosimy o podanie konkretnej daty uruchomienia kredytu.
9. Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby w umowie kredytowej zawarta została klauzula „Stopa procentowa równa jest wysokości stawki referencyjnej powiększonej o marżę banku, z zastrzeżeniem, że stopa procentowa nie może być niższa niż marża banku, jak również nie może być niższa niż zero”?

10. Proszę o informacje czy Zamawiający zgodzi się na wpisanie do umowy zapisu, że oprocentowania zadłużenia przeterminowanego określone będzie zgodnie z Uchwałą Banku? Jeżeli nie, to prosimy o podanie w jaki sposób naliczane będzie oprocentowanie od zadłużenia przeterminowanego.
11. Których kredytów (aktualne zaangażowanie) dotyczy spłata wnioskowanym kredytem?
12. Informacja o braku zaległości w uiszczaniu podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne oraz o braku zaległości w regulowaniu zobowiązań wobec banków/instytucji finansowych, potwierdzona oświadczeniem Zamawiającego.
13. Czy Skarbnik Gminy złoży kontrasygnatę na umowie kredytowej oraz deklaracji wekslowej?
14. Czy Zamawiający wyraża zgodę aby warunkiem podpisania umowy było przedstawienie pozytywnej opinii RIO w sprawie możliwości spłaty kredytu?
15. Czy zapis SIWZ dział III. pkt. 4 dotyczy kredytu? Jeśli tak prosba o informację co Zamawiający miał na myśli?
16. Prosimy o informację czy na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.
17. Prosimy o informację, czy zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, zgodnie z art. 777 k.p.c. i Zamawiający poniesie koszty aktu notarialnego w tym zakresie?
18. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na doprecyzowanie oprocentowania kredytu, o którym mowa w Rozdziale III ust. 2 i rozdziale IV ustęp 4 SIWZ tj. oprocentowanie kredytu w okresie kredytowania oparte będzie na zmiennej stawce WIBOR 1M ustalonej na okres 1 miesiąca w wysokości stawki WIBOR 1M z ostatniego dnia roboczego miesiąca i mające zastosowanie do określania wysokości oprocentowania od 1-go dnia następnego miesiąca?
19. Czy Zamawiający zaakceptuje kalendarz rzeczywisty do naliczania odsetek tj. w którym rok i miesiąc mają zawsze rzeczywistą liczbę dni?
20. Czy Bank w celu wyliczenie ceny zamówienia ma przyjąć datę uruchomienia kredytu jednorazowo w dniu 31.12.2019r.?
21. Czy Zamawiający potwierdza, iż wypłata kredytu nie przekroczy 31.12.2019r.?
22. Prosimy o potwierdzenie, że kwota wadium do przetargu wynosi 100 000,00zł.
23. Prosimy o poprawę oczywistej pomyłki w rozdziale IV ustęp 5 pkt 5 gdzie zapisane jest iż spłata rat kapitałowych następuje od **19.01.2010** – powinno być od 19.01.2020r.
24. W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.
 - 1) jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SIWZu;
 - 2) jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.
25. Czy na Państwa rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN):
26. Czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN):
27. Czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

28. Czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.
29. Czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN):
30. Czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę.
31. Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa wg stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:
- wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych (w tys. PLN):
 - wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):
 - wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):
 - wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN):
 - wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN):
32. Prosimy o informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejścia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia:
- po podmiocie, dla którego Państwo byli podmiotem założycielskim,
 - na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego,
 - stowarzyszenia,
- tj. Państwo wstąpiłi/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.
33. Czy Zamawiający wyrazi zgodę, aby przedłożenie pozytywnej opinii RIO o możliwości spłaty przedmiotowego kredytu stanowiło warunek podpisania umowy kredytowej?
34. Prosimy o informację:
- 1) czy majątek przeznaczony do sprzedaży w bieżącym roku budżetowym został jednoznacznie określony i został wyceniony.
 - 2) na jaką łączną minimalną kwotę zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż majątku w bieżącym roku budżetowym,
 - 3) jaka jest łączna szacowana kwota planowana do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej i czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży tego majątku. Jeżeli tak to ile razy.

Odpowiedzi:

Ad 1 Wnioskowanym kredytem nie będą finansowane inwestycje zbieżne z celami określonymi w programach Unii Europejskiej.

Ad 2 Nie dotyczy.

Ad 3 Jeżeli wykonawca takową opłatę wprowadzi zamawiający nie ma podstaw do jej nieuiszczenia.

Ad 4 Zamawiający precyzuje:

a) w części IV, ust.1, pkt. 5 Spłata kredytu nastąpi w 115 ratach,

- b) w części IV, ust.1, pkt. 5 „Spłata rat kapitałowych od 19.01.2020r...”
- Ad 5 Wysokość wadium do przetargu wynosi 100000,00zł.
- Ad 6 Kredyt zostanie wykorzystany do 31.12.2019r.
- Ad 7 Zamawiający zaakceptuje kalendarz rzeczywisty do naliczania odsetek tj. w którym rok i miesiąc mają zawsze rzeczywistą liczbę dni (365/366).
- Ad 8 W celu obliczenia ceny oferty , zamawiający przyjmuje, że kredyt zostanie uruchomiony w wysokości 11 900 000 zł w dniu 31 grudnia 2019r
- Ad 9 Zamawiający wyraża zgodę, aby w umowie kredytowej zawarta została klauzula „Stopa procentowa równa jest wysokości stawki referencyjnej powiększonej o marżę banku, z zastrzeżeniem, że stopa procentowa nie może być niższa niż marża banku, jak również nie może być niższa niż zero”.
- Ad 10 Zamawiający zgodzi się na wpisanie do umowy zapisu, że oprocentowania zadłużenia przeterminowanego określone będzie zgodnie z Uchwałą Banku.
- Ad 11 Kredytów udzielonych przez Bank Millennium SA, Bank PKO SA, ING Bank Śląski SA, Warmiński Bank Spółdzielczy, SGB-Bank SA, BNP Paribas Bank Polska SA, BOŚ SA.
- Ad 12 Gmina Miejska Bartoszyce nie posiada zaległości w uiszczaniu podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne oraz nie posiada zaległości w regulowaniu zobowiązań wobec banków/institucji finansowych.
- Ad 13 Skarbnik Gminy złoży kontrasygnatę na umowie kredytowej oraz deklaracji wekslowej.
- Ad 14 Zamawiający wyraża zgodę aby warunkiem podpisania umowy było przedstawienie pozytywnej opinii RIO w sprawie możliwości spłaty kredytu.
- Ad 15 Zapisy działu III pkt 4 dotyczą kredytu i określają możliwości udzielenie zamówień uzupełniających do wysokości 50% wartości kwoty 11900 000,00 bez obowiązku przeprowadzania drugiego postępowania.
- Ad 16 Na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.
- Ad 17 Zamawiający złoży oświadczenie o poddaniu się egzekucji, zgodnie z art. 777 k.p.c. i Zamawiający poniesie koszty aktu notarialnego w tym zakresie.
- Ad 18 Zamawiający wyrazi zgodę na doprecyzowanie oprocentowania kredytu, o którym mowa w Rozdziale III ust. 2 i rozdziale IV ustęp 4 SIWZ tj. oprocentowanie kredytu w okresie kredytowania oparte będzie na zmiennej stawce WIBOR 1M ustalonej na okres 1 miesiąca w wysokości stawki WIBOR 1M z ostatniego dnia roboczego miesiąca i mające zastosowanie do określania wysokości oprocentowania od 1-go dnia następnego miesiąca.
- Ad 19 Zamawiający zaakceptuje kalendarz rzeczywisty do naliczania odsetek tj. w którym rok i miesiąc mają zawsze rzeczywistą liczbę dni.
- Ad 20 Bank w celu wyliczenia ceny zamówienia ma przyjąć datę uruchomienia kredytu jednorazowo w dniu 31.12.2019r
- Ad 21 Zamawiający potwierdza, iż wypłata kredytu nie przekroczy 31.12.2019r.
- Ad 22 Kwota wadium do przetargu wynosi 100 000,00zł.
- Ad 23 Zamawiający poprawia oczywistą pomyłkę w rozdziale IV ustęp 5 pkt 5 gdzie zapisane jest iż spłata rat kapitałowych następuje od **19.01.2010** – powinno być od **19.01.2020r**
- Ad 24 Kredyt nie będzie przeznaczony na finansowanie inwestycji przewidzianych do dofinansowania środkami UE.
- Ad 25 Na rachunkach zamawiającego w bankach nie ciąży zajęcia egzekucyjne.
- Ad 26 Zamawiający nie posiada zaległych zobowiązań finansowych w bankach.

Ad 27 W ciągu ostatnich 18 miesięcy nie wprowadzono u Zamawiającego programu postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

Ad 28 W ciągu ostatnich 36 miesięcy nie były prowadzone wobec Zamawiającego za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.

Ad 29 Zamawiający nie posiada zaległych zobowiązań wobec ZUS lub US.

Ad 30 W ciągu ostatnich dwóch lat nie podjęto uchwał o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Zamawiającego.

Ad 31 Sprawozdania RB Z i Rb N zamieszczone są na stronie BIP. Gmina nie zaciągała kredytów i pożyczek na realizację projektów finansowanych z udziałem środków , o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy o finansach publicznych w zakresie budżetu państwa i innych źródeł.

Ad 32 W przeszłości nie wystąpiły i nie są planowane przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia.

Ad 33 Zamawiający wyraża zgodę, aby przedłożenie pozytywnej opinii RIO o możliwości spłaty przedmiotowego kredytu stanowiło warunek podpisania umowy kredytowej.

Ad 34 1) Majątek przeznaczony do sprzedaży w bieżącym roku budżetowym został jednoznacznie określony i został wyceniony.

Ad 34 2) Przetargi na sprzedaż majątku w bieżącym roku budżetowym zostały ogłoszone na kwotę 164 500,00zł.

Ad 34 3) Łączna szacowana kwota planowana do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej wynosi 1 802 000,00zł.

Dodatkowo Informuję, że dokumenty o które Państwo proszą są zamieszczone na stronie internetowej zamawiającego.

Z poważaniem
Kowalski Janusz

Otrzymują:

- 1) Uczestnicy postępowania
- 2) Bip.redakcja