



BROKER UBEZPIECZENIOWY
Zezwolenie PUNU Nr 721/00
ul. Orła 1B/5, 22-400 Zamość
Tel./fax.: (84) 638-19-88
E-mail: biuro@abbroker.pl

Dotyczy: zamówienia publicznego dot. postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Ubezpieczenie mienia, odpowiedzialności cywilnej pojazdów mechanicznych Gminy Miejskiej Bartoszyce wraz z jednostkami organizacyjnymi”.

Znak sprawy: 271.13.2020

ODPOWIEDZI NA PYTANIA / ZMIANY

Działając w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Bartoszyce wraz z jednostkami organizacyjnymi, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, kancelaria brokerska „AB Broker Sp. z o.o. podaje odpowiedzi na pytania do SIWZ zadane przez wykonawców:

Pytanie nr 1

Proszę o potwierdzenie, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający potwierdza, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ.

Pytanie nr 2

W nawiązaniu do treści klauzuli zabezpieczeń przeciwpożarowych proszę o informację na temat rodzaju zabezpieczeń przeciwpożarowych stosowanych w mieniu Ubezpieczającego oraz w podległych jednostkach.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający informuje, że we wszystkich jednostkach podległych zgłoszonych do ubezpieczenia znajdują się zabezpieczenia ppoż. Zgodnie z wymogami są to hydranty i gaśnice.

Pytanie nr 3

Proszę o informację na temat zabezpieczeń przeciw kradzieżowych stosowanych w mieniu Ubezpieczającego i jednostkach podległych. W przypadku braku takiej informacji proszę o potwierdzenie, że będą miały zastosowanie zapisy OWU dotyczące tych wymaganych zabezpieczeń.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający informuje, że w jednostkach zgłoszonych do ubezpieczenia znajdują się systemy alarmowe.

Pytanie nr 4

W ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych w odniesieniu do ryzyka zapadania i osuwania się ziemi proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje ochrony wskutek zapadania i osuwania się ziemi jako następstwa działalności człowieka.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający potwierdza, że w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych w odniesieniu do ryzyka zapadania i osuwania się ziemi nie oczekuje ochrony wskutek zapadania i osuwania się ziemi jako następstwa działalności człowieka.

Pytanie nr 5

Proszę o uzupełnienie informacji nt. każdego z budynków i budowli zgłoszonych do ubezpieczenia mienia dla których informacja ta nie została wskazana o następujące dane :

- rok budowy
- rodzaj konstrukcji i wypełnienia ścian
- rodzaj pokrycia dachu
- określenie stanu technicznego poszczególnych budynków wg gradacji: dobry, dostateczny, zły, awaryjny
- informacji o zabezpieczeniach ppoż. i przeciwkradzieżowych,

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zamawiający informuje, że dane zostaną uzupełnione.

Pytanie nr 6

Czy Zamawiający dopuszcza ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat do wartości rzeczywistej tj. wartości odtworzeniowa mienia pomniejszona o zużycie techniczne

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający nie dopuszcza ubezpieczenia budynków starszych niż 50 lat do wartości rzeczywistej tj. wartości odtworzeniowa mienia pomniejszona o zużycie techniczne

Pytanie nr 7

Proszę o wykaz przeprowadzonych remontów dla budynków starszych niż 50 lat, ze wskazaniem, w których budynkach był przeprowadzony remont oraz zakresem przeprowadzonych prac (np. instalacja elektryczne, sieć wodno-kanalizacyjna, instalacja centralnego - ogrzewania, stolarka okienna i drzwiowa, instalacja gazowa, instalacja wentylacyjna i kominowa, konstrukcja dachu, pokrycie dachu)

Odpowiedź na pytanie nr 7

Zamawiający informuje, że wszystkie budynki starsze niż 50 lat są użytkowane i spełniają wszystkie wymagania w tym dotyczące zabezpieczeń przeciwpożarowych. Wszystkie usterki są usuwane na bieżąco aby budynki spełniały wszystkie wymagania.

Pytanie nr 8

Proszę o wykaz planowanych remontów w okresie najbliższych 2 lat, w jakim zakresie będą przeprowadzane prace oraz ich wartość.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Zamawiający nie jest w stanie na dzień dzisiejszy przedstawić wykazu planowanych remontów. Wszystkie plany muszą być zaakceptowane przez radnych w związku z powyższym na dzień dzisiejszy nie przedstawiamy wykazu.

Pytanie nr 9

Czy w zbiorach bibliotecznych znajdują się starodruki lub inkunabuły?

Odpowiedź na pytanie nr 9

Zamawiający informuje, że w zbiorach bibliotecznych nie znajdują się starodruki i inkunabuły.

Pytanie nr 10

W przypadku odpowiedzi twierdzącej na powyższe pytanie prosimy o uzupełnienie następujących informacji:

- a/ łączna ilość starodruków i inkunabułów
- b/ wartość najdroższego starodruku lub inkunabułu
- c/ prosimy o wskazanie lokalizacji, w których znajdują się starodruki i/lub inkunabuły
- d/ prosimy o dokładny opis zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych w ww. miejscach ubezpieczenia

Pytanie nr 11

Prosimy o podanie największej łącznej sumy ubezpieczenia środków trwałych w jednej lokalizacji oraz wskazanie tej lokalizacji

Odpowiedź na pytanie nr 11

Zamawiający informuje, że największa łączna suma ubezpieczenia środków trwałych w jednej lokalizacji wynosi 39 928 200,07 zł i mieści się w Bartoszycach ulica Bema 35 (Szkoła Podstawowa Nr 7)

Pytanie nr 12

Czy Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony w zakresie wszystkich ubezpieczeń określonych w SIWZ?

Odpowiedź na pytanie nr 12

Zamawiający potwierdza, że w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony w zakresie wszystkich ubezpieczeń określonych w SIWZ

Pytanie nr 13

Czy Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony w zakresie określonym w SIWZ? W przypadku istotnych różnic w zakresach poszczególnych ubezpieczeń – prosimy o ich wskazanie.

Odpowiedź na pytanie nr 13

Zamawiający informuje, że w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony w zakresie określonym w SIWZ? I nie ma istotnych różnic w zakresach poszczególnych ubezpieczeń.

Pytanie nr 14

Jakie franszyzy i udziały własne obowiązywały w ubezpieczeniach w okresie ostatnich 3 lat?

Odpowiedź na pytanie nr 14

Zamawiający nie wyraża zgody na podanie wysokości fransyz i udziałów własnych jakie obowiązywały w ciągu ostatnich 3 lat.

Pytanie nr 15

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:

- I. mienie wyłączone z eksploatacji
- II. pustostany
- III. budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym.

Odpowiedź na pytanie nr 15

Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia mienia wyłączonego z eksploatacji, pustostanów, oraz budynków w złym stanie technicznym.

Pytanie nr 16

W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie ich lokalizacji , jednostkowych sum ubezpieczenia.

Pytanie nr 17

W przypadku odpowiedzi pozytywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie w/w mienia z zakresu ubezpieczenia. W przypadku braku możliwości wyłączenia z zakresu ubezpieczenia przedmiotowego mienia prosimy o ograniczenie zakresu do FLEX-y z limitem odpowiedzialności do 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. W przypadku braku akceptacji w/w limitu proszę o określenie max. limitu akceptowalnego przez Zamawiającego

Pytanie nr 18

W przypadku braku możliwości zastosowania wyłączenia lub ograniczenia zakresu ubezpieczenia z powyższego pytania prosimy o informacje na temat dodatkowych zabezpieczeń jakie zastosował Zamawiający w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia szkody lub przed dostępem osób trzecich (np. ogrodzenie terenu, stały dozór, oświetlenie terenu, odcięcie wszelkich mediów).

Pytanie nr 19

Czy Zamawiający potwierdza, że ubezpieczeniu nie podlegają budynki przeznaczone do rozbiórki, wyburzenia

Odpowiedź na pytanie nr 19

Zamawiający potwierdza, że ubezpieczeniu nie podlegają budynki przeznaczone do rozbiórki, wyburzenia

Pytanie nr 20

W przypadku odpowiedzi negatywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie przedmiotowego mienia z zakresu ubezpieczenia.

Pytanie nr 21

Czy Zamawiający posiada/zarządza/administruje wysypiskiem śmieci i/lub zakładem utylizacji odpadów? Jeżeli tak to proszę o podanie poniższych informacji:

- a. Gdzie się znajduje – adres
- b. Od kiedy funkcjonuje
- c. Na jak dużym obszarze
- d. Czy planowane jest jego zamknięcie, jeżeli tak to kiedy
- e. Co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie wysypiska

Odpowiedź na pytanie nr 21

Zamawiający informuje, że nie zarządza wysypiskiem śmieci i zakładem utylizacji odpadów.

Pytanie nr 22

Odnosnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych powodzią po 1996 roku proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia

Odpowiedź na pytanie nr 22

Zamawiający informuje, że ubezpieczone mienie nie znajduje się na terenach zalewowych i od 1996r nie wystąpiła powódź.

Pytanie nr 23

Odnosnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych podtopieniem proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia

Odpowiedź na pytanie nr 23

Zamawiający informuje, że nie było żadnych wypłat odszkodowań dotkniętych podtopieniem ubezpieczonego mienia.

Pytanie nr 24

Odnosnie mienia znajdującego gdzie wystąpiło podniesienie się wód gruntowych proszę o podanie wysokości wypłaconych poszczególnych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia

Odpowiedź na pytanie nr 24

Zamawiający informuje, że nie było żadnych wypłat odszkodowań związanych z podniesienie się wód gruntowych.

Pytanie nr 25

Czy w ubezpieczeniu od wszystkich ryzyk Zamawiający dla ryzyka powodzi dopuszcza możliwość wprowadzenia limitu odpowiedzialności w wysokości 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego?

Odpowiedź na pytanie nr 25

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia limitu odpowiedzialności w ryzyku powodzi.

Pytanie nr 26

Proszę o wprowadzenie limitu w wysokości 200 000 PLN na podtopienia i zalania powstałe wskutek podniesienia się poziomu wód gruntowych.

Odpowiedź na pytanie nr 26

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie limitu odpowiedzialności na podtopienia i podniesienie się wód gruntowych.

Pytanie nr 27

Proszę o wprowadzenie w ryzyku kradzieży zwykłej franszyzy redukcyjnej w wysokości 300 PLN

Odpowiedź na pytanie nr 27

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie w ryzyku kradzieży zwykłej franszyzy redukcyjnej w wysokości 300 PLN.

Pytanie nr 28

Proszę o wprowadzenie do klauzuli katastrofy budowlanej franszyzy redukcyjnej w wysokości 1000 PLN

Odpowiedź na pytanie nr 28

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 1000 PLN do klauzuli katastrofy budowlanej.

Pytanie nr 29

Dla sprzętu elektronicznego powyżej 7 lat proszę o zmianę rodzaju wartości z odtworzeniowej na rzeczywistą lub księgową brutto.

Odpowiedź na pytanie nr 29

Zamawiający akceptuje wypłatę odszkodowania w wartości księgowej brutto dla sprzętu elektronicznego powyżej 7 lat.

Pytanie nr 30

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone instalacje baterii słonecznych (tzw. instalacji solarnych) wolnostojących lub/i znajdujących się na budynkach? Jeśli tak, wnioskujemy o wyłączenie z ubezpieczenia. W przypadku odpowiedzi negatywnej wnioskujemy o wskazanie oraz podanie wartości poszczególnego mienia z rokiem produkcji i przeznaczeniem. Prosimy również o informacje czy instalacje solarne są na gwarancji i do kiedy jest ważna gwarancja.

Odpowiedź na pytanie nr 30

Zamawiający zgłosił do ubezpieczenia panele fotowoltaiczne i nie wyraża zgody na wyłączenie. Wszystkie panele fotowoltaiczne zamontowane są na dachach budynków łączna wartość to: 1 079 598,45 zł rok produkcji i zamontowania 2018

Adresy zamontowanych paneli:

Ul. Andrzeja Wajdy 4, Bartoszyce

Ul. Pieniężnego 10A, Bartoszyce

Ul. Majowa 26, Bartoszyce

Ul. Nowowiejskiego 31, Bartoszyce

Ul. Andrzeja Wajdy 18, Bartoszyce

Ul. Leśna 1, Bartoszyce

Pytanie nr 31

Klauzula wyrównania sumy ubezpieczenia:

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że w przypadku, gdy suma ubezpieczenia niektórych kategorii mienia jest wyższa niż ich wartość, nadwyżka ta zostanie rozłożona na te kategorie mienia, co, do których występuje niedoubezpieczenie (w ramach jednej szkody). Zasada ta dotyczy wyłącznie środków trwałych ubezpieczanych wg wartości odtworzeniowej. Wnioskujemy o wprowadzenie limitu na jedno i wszystkie zdarzenia w wysokości: 2.000.000 zł

Odpowiedź na pytanie nr 31

Zamawiający akceptuje wprowadzenie limitu 2 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w klauzuli wyrównywania sumy ubezpieczenia.

Pytanie nr 32

Prosimy o potwierdzenie, że Domy Pomocy Społecznej / Miejskie Ośrodki Pomocy Społecznej posiadają i stosują praktyki zarządzania kryzysowego oraz aktualizują na bieżąco procedury planowania ciągłości działania stosowane w sytuacjach pandemicznych/epidemiologicznych.

Odpowiedź na pytanie nr 32

Zamawiający potwierdza, że Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej posiadają i stosują praktyki zarządzania kryzysowego oraz aktualizują na bieżąco procedury planowania ciągłości działania stosowane w sytuacjach pandemicznych/epidemiologicznych.

Pytanie nr 33

Prosimy o wprowadzenie podlimitu w wysokości 100 000,00 PLN na jeden i na wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia dla szkód wynikających z przeniesienia chorób zakaźnych.

Odpowiedź na pytanie nr 33

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie podlimitu w wysokości 100 000,00 PLN na jeden i na wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia dla szkód wynikających z przeniesienia chorób zakaźnych.