

Bartoszyce, 07.09.2020

Znak pisma: 271.21.2020

KOMUNIKAT

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie usługi pt.:
„Przebudowa i adaptacji byłego dworca kolejowego w Bartoszycach”.

Zgodnie z art. 38 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający informuje o zapytaniach i odpowiedziach dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zapytania:

1. W nawiązaniu do zapisów pkt. V.2.3 SIWZ (warunek wiedzy i doświadczenia) czy poprawna jest wymagana **kategoria obiektu 22**? Kategoria XXII nie dotyczy budynków tylko placów składowych, postojowych, składowiska odpadów, parkingów.
2. Czy Zamawiający dopuści zamianę zapisu V.2.3 SIWZ (warunek wiedzy i doświadczenia) na następującą:
 - wiedza i doświadczenie wykonawcy, w realizacji (zakończeniu) dwu zadań, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, polegających na budowie lub remoncie budynków użyteczności publicznej. Z zastrzeżeniem, że minimalna wartość jednej z robót nie może być niższa niż 6.000.000,00 zł. (brutto) i dotyczyć budynków zaliczających się do Kategorii IX – budynki edukacji, kultury?
3. Zgodnie z zapisami pkt. V.2.3 SIWZ (warunek kwalifikacji zawodowych i doświadczenia kierownika budowy) Zamawiającym wymaga, aby kierownik budowy posiadał 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy na obiektach zaliczających się do **kategorii XV (budynki sportu i rekreacji)**. W naszej ocenie jest to zbyt wygórowany wymóg, aby wykazać się kierownikiem budowy posiadającym 5 lat doświadczenia jedynie na obiektach sportu i rekreacji. W związku z powyższym prosimy o zmianę zapisów SIWZ na następującą:
 - dysponowanie osobą (zatrudnioną na podstawie umowy o pracę), która będzie pełniła funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia określone przepisami Prawa budowlanego do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz posiadającą, co najmniej pięcioletnie doświadczenie w

pełnieniu funkcji kierownika budowy na budynkach użyteczności publicznej, w tym na co najmniej jednym budynku zaliczającym się do kategorii IX (budynki kultury, edukacji) o wartości 6.000.000,00 zł (brutto).

4. Zakres zamówienia dotyczy przebudowy dworca PKP na obiekt służący instytucjom kultury (kategoria IX obiektów). SIWZ nie jest spójny w zakresie wymaganych kategorii obiektów: wiedza i doświadczenie dotyczy obiektów kategorii IX (budynki kultury, edukacji) lub 22 (plac składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi), a z kolei doświadczenie kierownika budowy dotyczy obiektów kategorii XV (budynki sportu i rekreacji). Czy Zamawiający podtrzymuje swoje wymagania w zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu i nie dokona ujednolicenia/zmiany kategorii obiektów budowlanych?
5. Czy w kryterium doświadczenie zawodowe wykonawcy Zamawiający przyzna punkty za jakąkolwiek robotę wykonaną w okresie prowadzenia działalności (bez względu na wielkość, charakter prac)?
6. Zamawiający wymaga, aby minimalny okres gwarancji wynosił 36 m-cy a maksymalny nie przekraczał 60 m-cy. XIV. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty. Punkty w kryterium okres gwarancji zostaną przyznane według wzoru: $G = ((G_o / G_{max}) \times 20,00 \text{ pkt.}$ gdzie: G_o - okres gwarancji zadeklarowany w ofercie ocenianej. G_{max} - najdłuższy okres gwarancji spośród złożonych ofert. Proszę o uściślenie i potwierdzenie, iż maksymalny termin gwarancji, jaki może zaoferować wykonawca to 60 miesięcy.
7. Serdecznie prosimy o udostępnienie dokumentacji w wersji CAD, a także ponownie prosimy o udostępnienie umowy.
8. Proszę o udostępnienie poprawnych przedmiarów dotyczących wykonania instalacji sanitarnych wykonania instalacji CO w budynku. (W udostępnionych przedmiarach brakuje stron)
9. Proszę o potwierdzenie czy pomieszczenia na pierwszym piętrze nie podlegają pracom remontowym i pozostają bez zmian.
10. Zwracam się z prośbą o zmianę wymagań dotyczących referencji, doświadczenia kierownictwa budowy oraz doświadczenia zawodowego wykonawcy.

Odpowiedzi:

Ad 1. Wymieniona kategoria jest prawidłowa i wynika z projektu budowlanego.

Ad 2. Zamawiający zmienia treść zapisu siwz i nadaje jej brzmienie: „- wiedza i doświadczenie wykonawcy, w realizacji (zakończeniu) dwu zadań, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, polegających na budowie lub remoncie budynków zaliczających się do Kategorii IX. Z zastrzeżeniem, że minimalna wartość jednej z robót nie może być niższa niż 3.000.000,00 zł. (brutto).

Ad 3. Zamawiający zmienia treść siwz i nadaje jej brzmienie

„- dysponowanie osobą (zatrudnioną na podstawie umowy o pracę), która będzie pełniła funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia określone przepisami Prawa budowlanego do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz posiadającą, co najmniej pięcioletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy w tym co najmniej jednym budynku zaliczanym do Kategorii IX o wartości robót min 3.000.000,00 zł (brutto).

Ad 4. Zamawiający w poprzednich odpowiedziach ujednolicił wymagania.

Ad 5. Zamawiający przyzna punkty w przypadku robót wykonanych na obiektach z kategorii IX, XXII, XXV, XXVI gdzie wartość każdej z robót jest większa niż próg określony w Art. 4 pkt 8 ustawy PZP.

- Ad 6. Zamawiający nie zmienia treści siwz w tym zakresie.
- Ad 7. Zamawiający nie udostępnia wersji CAD.
- Ad 8. Zamawiający w załączniku uzupełnia przedmiary.
- Ad 9. Przedmiot zamówienia został określony w projekcie budowlanym,
- Ad 10. Zamawiający nie podziela zdania pytającego.

Dodatkowo Zamawiający informuje o istotnych zmianach w treści siwz znajdujących się również w ogłoszeniu o zmianie ogłoszenia nr 540169585-N-2020 z dnia 07-09-2020 r.

Oferty należy składać do dnia: 14.09.2020r. do godz. 10:00

Oferty zostaną otwarte dnia: 14.09.2020r, o godz. 10:05

Z poważaniem
Kowalski Janusz

Otrzymują:

- 1) Uczestnicy postępowania
- 2) Bip.redakcja