

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ODDANIE NIERUCHOMOŚCI W UŻYTKOWANIE WIECZyste

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do I przetargu.

Nr działki	Powierzchnia	Klasyfikacja gruntów	Położenie	Cena wywoławcza do I przetargu
442	0,2446 ha	Bp 0,2446 ha	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego	150.000,00 zł
441	0,2263 ha	Bp 0,2263 ha	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego	140.000,00 zł
440	0,6292 ha	RIIIb 0,3201 ha RV 0,3091 ha	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego	380.000,00 zł
439	0,2719 ha	RIIIb 0,2697 ha RV 0,0022 ha	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego	165.000,00 zł
438	0,3672 ha	RIIIb 0,3672 ha	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego	221.00,00 zł

Działki znajdują się w obrębie geodezyjnym Nr 1 miasta Bartoszyce. Dla działek prowadzona jest księga wieczysta Nr OL1Y/00034743/7.

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Bartoszyce XLV/262/2006 z dnia 30 marca 2006 r. teren posiada oznaczenie 19UHR i zapis: „Teren projektowanych usług handlowych i rzemieślniczych. Zabudowa parterowa z podwyższonym dachem o kącie nachylenia połaci dachowych 20°(±5°) krytych materiałem dachówko podobnym w kolorze dachówki ceramicznej. Podział terenu na działki uzależniony będzie od rodzaju i wielkości prowadzonej działalności przez przyszłych inwestorów. W przypadku podziału terenu na mniejsze działki o szerokości frontu do 25m, zaleca się lokalizowanie budynków na granicy sąsiednich działek. Powierzchnia zabudowy na terenie poszczególnych zespołów nie może przekraczać 40% ogólnej powierzchni terenu, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 40% ogólnej powierzchni terenu. Obsługa komunikacyjna wyłącznie z projektowanej ulicy wewnętrznej. Miejsca parkingowe przewidzieć na własnym terenie. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych i z prefabrykatów żelbetowych. Maksymalna wysokość ogrodzenia do 1,6m” oraz oznaczenie ZP i zapis „Teren istniejącej i projektowanej zieleni publicznej w ciągu korytarza ekologicznego rzeki Łyny, łącznie ze ścieżkami spacerowymi i rowerowymi.”
2. **Uzbrojenie terenu** - istnieje możliwość podłączenia do sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci gazowej i energetycznej po uzyskaniu warunków technicznych od dysponentów sieci.
3. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z istniejącą infrastrukturą techniczną należy uzyskać uzgodnienie nowych rozwiązań z dysponentami sieci i przebudować je na koszt inwestora.
4. Przez działki Nr 441 i Nr 442 przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia SN z wyznaczoną strefą uciążliwości 12 m.
5. Działki 438, 439 i 440 sklasyfikowane są rolniczo. Grunt podlega wyłączeniu z produkcji rolnej na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.)
6. Na działkach znajdują się drzewa. W przypadku kolizji inwestycji z istniejącymi drzewami inwestor powinien uzyskać zgodę na ich usunięcie.
7. Działki posiadają dostęp do gminnej drogi publicznej ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego.

III. Forma zbycia, sposób zapłaty.

1. **Forma zbycia – I przetarg ustny nieograniczony na oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste na 99 lat.**
2. Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne.
3. **Pierwsza opłata z tytułu oddania działki w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny uzyskanej w przetargu i płatna jest 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.**

4. **Oplaty roczne wynoszą 3%** ceny uzyskanej w przetargu. Oplaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Oplaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Oplata roczna może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Do pierwszej opłaty i opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Terminy zabudowy.

Ustala się termin rozpoczęcia budowy zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – 1 rok, od dnia nabycia działki oraz termin zakończenia budowy – 3 lata od dnia nabycia.

Za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie zabudowy wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

W przypadku niedotrzymania sposobu i terminów zagospodarowania nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy działu II rozdziału 3 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990). Ponadto Burmistrz Miasta może żądać rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego okresu stosownie do art. 240 Kodeksu cywilnego, jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z tej nieruchomości w sposób sprzeczny z ustalonym w umowie, a w szczególności, jeżeli nie zabudował jej w ustalonym terminie.

W razie wygaśnięcia użytkowania wieczystego na skutek upływu okresu ustalonego w umowie, albo na skutek rozwiązania umowy przed upływem tego okresu, użytkownikowi wieczystemu przysługuje wynagrodzenie za wzniesione przez niego lub nabyte na własność budynki i inne urządzenia. Wynagrodzenie powinno być równe wartości tych budynków i urządzeń określonej na dzień wygaśnięcia użytkowania wieczystego. Za budynki i inne urządzenia wzniesione wbrew postanowieniom umowy wynagrodzenie nie przysługuje.

V. Informacje dodatkowe.

Przetarg odbędzie się dnia 8 września 2021 r. o godz. 10⁰⁰ w sali Nr 9 Urzędu Miasta Bartoszyce (Urząd Stanu Cywilnego). Osoby przystępujące do przetargu winny wnieść wadium w pieniądzu, **w kwocie 20.000 zł, dla każdej z działek, do dnia 2 września 2021 r. na konto Urzędu Miasta Bartoszyce w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 0000 0000 6190 9697.** Wpłata jednego wadium upoważnia do nabycia jednej działki. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste w dniu rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości, w przypadku nabycia w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, w przypadku spółek – umowę spółki, stosowne pełnomocnictwa. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu.

Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.). Nieruchomości objęte przetargiem nie posiadają obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu, który dostępny jest na stronie www.bip.bartoszyce.pl, www.bartoszyce.pl oraz w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. 89 762 98 54.