

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, cena, opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania.

Działka Nr 400/4 o pow. 12 m², obręb geodezyjny Nr 4, położona przy ul. Kętrzyńskiej w Bartoszycach. Dla działki prowadzona jest księga wieczysta OL1Y/00034183/3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Bartoszyce Nr V/29/2019 z dnia 28 lutego 2019 r. działka posiada oznaczenie i zapis realizacyjny: 3.KDZ1 - „Teren drogi publicznej, klasy zbiorczej”.

Działka zabudowana jest częścią budynku (wykus) usytuowanego na nieruchomości sąsiedniej, położonej przy ul. Kętrzyńskiej 30 w Bartoszycach, oznaczonej jako działka Nr 361, obręb nr 4, księga wieczysta OL1Y/00029148/8.

W dziale III księgi wieczystej OL1Y/00034183/3 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe:

- służebność przesyłu na rzecz ENERGA Operator S.A;
- służebność przesyłu na rzecz PSG sp. z o.o.;
- służebności gruntowe polegająca na prawie przejścia i przejazdu w kierunku ul. Kętrzyńskiej przez działkę nr 370, na rzecz każdego użytkownika wieczystego lub właściciela gruntu obejmującego działkę Nr 366, Nr 365, Nr 362, Nr 361, Nr 360;
- służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez część obciążonej działki Nr 400/3, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej na rzecz każdego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu Nr 155/16.

Służebności nie są wykonywane na działce Nr 400/4 obręb geodezyjny Nr 4.

II. Forma zbycia, cena nieruchomości, terminy wnoszenia opłat.

Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 151 kodeksu cywilnego, jako działka zabudowana częścią budynku (wykus) wniesionego na gruncie sąsiednim. Sprzedaż nastąpi na rzecz współwłaścicieli działki Nr 361 obręb geodezyjny Nr 4.

Cena działki 2.887,00 zł

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena nabycia płatna będzie zgodnie z protokołem z rokowań spisany pomiędzy stronami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

III. Informacje dodatkowe.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia 13.01.2022 r. do dnia 03.02.2022 r.
2. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

*Wykaz stanowi załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce
Nr 7/2022 z dnia 13 stycznia 2022 r.*

**BURMISTRZ
Piotr Petrykowski**