

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

**I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania.**

1) działka **Nr 2/100** o pow. 0,0962 ha obr. Nr 3 położona przy ul. Krótkiej w Bartoszycach, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1Y/00035768/5 – przeznaczona do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy **ul. Krótkiej 5** w Bartoszycach, oznaczonej jako działka Nr 11 o pow. 0,0424 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1Y/00005313/2;

2) działka **Nr 2/101** o pow. 0,0759 ha obr. Nr 3 położona przy ul. Krótkiej w Bartoszycach, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1Y/00035768/5 – przeznaczona do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy **ul. Krótkiej 3** w Bartoszycach, oznaczonej jako działka Nr 2/52 o pow. 0,0703 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1Y/00011734/4;

3) działka **Nr 2/102** o pow. 0,1006 ha obr. Nr 3 położona przy ul. Krótkiej w Bartoszycach, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1Y/00035768/5 – przeznaczona do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy **ul. Krótkiej 1** w Bartoszycach, oznaczonej jako działka Nr 2/16 o pow. 0,0338 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1Y/00009044/3;

4) działka **Nr 2/103** o pow. 0,0297 ha obr. Nr 3 położona przy ul. Krótkiej w Bartoszycach, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1Y/00035768/5 – przeznaczona do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy **ul. Krótkiej 2** w Bartoszycach, oznaczonej jako działka Nr 2/49 o pow. 0,0765 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1Y/00011692/7;

5) działka **Nr 2/104** o pow. 0,0386 ha obr. Nr 3 położona przy ul. Krótkiej w Bartoszycach, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1Y/00035768/5 – przeznaczona do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy **ul. Krótkiej 4** w Bartoszycach, oznaczonej jako działka Nr 3 o pow. 0,0616 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1Y/00005081/6;

6) działka **Nr 2/105** o pow. 0,0486 ha obr. Nr 3 położona przy ul. Krótkiej w Bartoszycach dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1Y/00035768/5 – przeznaczona do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy **ul. Krótkiej 6** w Bartoszycach, oznaczonej jako działka Nr 6 o pow. 0,0299 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1Y/00005885/2.

Dla danego terenu zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił moc z dniem 1 stycznia 2004 r. a nieruchomość jest położona na obszarze nieobjętym obowiązkiem sporządzenia tego planu.

W dziale III księgi wieczystej OL1Y/00035768/5 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu na rzecz ENERGA Operator S.A.

Służebność nie jest wykonywana na działkach Nr 2/100, 2/101, 2/102, 2/103, 2/104, 2/105.

Dla działek 1/100, 2/101, 2/102, 2/103, 2/104 zawarta jest umowa udostępnienia nieruchomości, ustanowiona w celu posadowienia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, zawarta w dniu 28.05.2020 r. na okres 35 lat tj. do dnia 28.02.2055 r. z firmą NEXERA Sp. z o.o. 00-867 Warszawa Al. Jana Pawła II 29.

## **II. Forma zbycia, cena nieruchomości, terminy wnoszenia opłat.**

1. Działki przeznaczone do sprzedaży na własność na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległych.
2. Cena nieruchomości:
  - 1) działka Nr 2/100 o pow. 0,0962 ha - **57.770,00 zł**
  - 2) działka Nr 2/101 o pow. 0,0759 ha - **45.770,00 zł**
  - 3) działka Nr 2/102 o pow. 0,1006 ha - **60.370,00 zł**
  - 4) działka Nr 2/103 o pow. 0,0297 ha - **18.470,00 zł**
  - 5) działka Nr 2/104 o pow. 0,0386 ha - **23.730,00 zł**
  - 6) działka Nr 2/105 o pow. 0,0486 ha - **29.640,00 zł**
3. Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 90% ceny sprzedaży nieruchomości
4. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Cena będzie płatna przez współwłaścicieli w udziałach odpowiadających udziałom w częściach wspólnych związanych z własnością lokali, zgodnie z protokołem z rokowań spisany pomiędzy stronami.
6. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

## **III. Informacje dodatkowe.**

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia 02.02.2022r. do dnia 23.02.2022r.
2. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

*Burmistrz Miasta Bartoszyce*  
*Piotr Petrykowski*

Wykaz stanowi załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce  
Nr 24 /2022 z dnia 02.02.2022r.