

**UCHWAŁA NR LVIII/360/2022
RADY MIASTA BARTOSZYCE**

z dnia 27 października 2022 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Bartoszyce

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 i art.40 ust.1 i ust.2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 559 z późn. zm art. 21 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 172 z późn. zm.), Rada Miasta Bartoszyce uchwała, co następuje:

§ 1.

W Załączniku do uchwały Nr XXXIV/219/2021 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie ustalenia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Bartoszyce”, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 8 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„Osoba, z którą wcześniej rozwiązano umowę najmu z przyczyny zwłoki najemcy w zapłacie czynszu lub innych opłat za używanie lokalu może ubiegać się o przywrócenie tytułu prawnego do lokalu, o ile zostało spłacone zadłużenie i lokal jest nadal zajmowany przez tę osobę. Przywrócenie tytułu prawnego może nastąpić jeżeli dochody osób ubiegających się o przywrócenie tytułu prawnego nie przekraczają wysokości określonej w § 5 ust. 1 pkt 1 i 2.”;

2) w § 8 ust. 6

- pkt. 1) otrzymuje brzmienie: 1)„realizują zamianę,”

- dodaje się pkt. 4) w brzmieniu: „4) ubiegają się o przywrócenie tytułu prawnego do lokalu na zasadach, o których mowa w § 8 ust. 4.”

3) w § 13 ust 7 otrzymuje brzmienie:

„Zamiana lokalu na inny większy lokal może być dokonana jeżeli dochód na osobę w rodzinie najemcy:

1) nie jest niższy niż określony w § 5 ust. 2 pkt 1 i 2, w przypadku najmu lokalu na czas nieoznaczony,

2) nie jest wyższy niż określony w 5 ust. 2 pkt 1 i 2, w przypadku najmu socjalnego lokalu.”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bartoszyce.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Stanisław Dubicki