

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

**I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania.**

- 1. Działka Nr 160/4 o pow. 262 m<sup>2</sup> obręb Nr 1**, położona przy ul. Armii Krajowej w Bartoszycach, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1Y/00012038/2.
- 2. Działka Nr 160/3 o pow. 249 m<sup>2</sup> obręb Nr 1**, położona przy ul. Armii Krajowej w Bartoszycach, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1Y/00012038/2.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Nr XVIII/108/2016 z dnia 21 stycznia 2016 r. działki posiadają oznaczenie 9MN i zapis: „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.

Przez działkę Nr 160/4 przebiega sieć gazowa średniego ciśnienia.

Na działkach Nr 160/4 i Nr 160/3 znajdują się drzewa.

**II. Forma zbycia, cena nieruchomości, terminy wnoszenia opłat.**

1. Działka Nr 160/4 o pow. 262 m<sup>2</sup> przeznaczona do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Armii Krajowej w Bartoszycach, oznaczonej jako działka Nr 236/28 o pow. 995 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr OL1Y OL1Y/00036118/1. Sprzedaż działki Nr 160/4 nastąpi na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej.

**Cena działki – 29.200,00 zł**

2. Działka Nr 160/3 o pow. 249 m<sup>2</sup> przeznaczona do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Armii Krajowej w Bartoszycach, oznaczonej jako działka Nr 236/29 o pow. 1.008 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr OL1Y OL1Y/00036167/9. Sprzedaż działki Nr 160/3 nastąpi na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej.

**Cena działki – 28.000,00 zł**

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena nabycia płatna będzie zgodnie z protokołem z rokowań spisany pomiędzy stronami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

**III. Informacje dodatkowe.**

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia 23.03.2023 r. do dnia 13.04.2023 r.
2. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz stanowi załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce  
Nr 58 /2023 z dnia 23.03.2023r.

**BURMISTRZ**  
Piotr Petrykowski