



Bartoszyce, dn. 28-12-2023 r.

TK.6220.3.2023

**Decyzja Nr 3/2023
o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, ze zm.), w związku z § 3 ust. 1 pkt 57 oraz § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miejskiej Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Przebudowie i rozbudowie stadionu miejskiego przy ulicy Sportowej w Bartoszycach na terenie działki nr 103/1, 102 położonej przy ulicy Sportowej 10 w Bartoszycach-obręb 0006, jednostka ewidencyjna 280101_1 Bartoszyce-Miasto”,

orzekam:

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

II. Wskazuję, na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, na konieczność podjęcia następujących działań:

1. Ograniczyć emisję pyłu z placów budowy: m.in. unikać rozsypywania materiałów pylistych, miejsce składowania materiałów pylistych osłaniać przed działaniem wiatru, w dni słoneczne i wietrzne stosować zraszanie potencjalnych miejsc wtórnego pylenia.
2. Teren planowanego przedsięwzięcia wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych: w przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazywać uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania.
3. W przypadku tankowania sprzętu budowlanego na terenie budowy, wykorzystać maty absorbujące i zachować należyłą ostrożność.
4. Wycinkę drzew i krzewów wykonać poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem od 01 marca do 31 sierpnia.
5. Drzewa znajdujące się w obrębie placu budowy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi: prace budowlane w strefie wzrostu korzeni drzew nieprzeznaczonych do wycinki prowadzić ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności, a odsłonięte systemy korzeniowe natychmiast zabezpieczyć przed przesuszeniem (nie dłużej niż w przeciągu 1 doby), nie magazynować w tej strefie materiałów budowlanych: w obrębie zasięgu koron ww. drzew nie tworzyć przyzm, nie lokalizować placów składowych i dróg dojazdowych.
6. Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie

w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.

7. Prace budowlane powinny być prowadzone w porze dziennej (od 6⁰⁰ do 22⁰⁰): w miarę możliwości urządzenia emitujące hałas nie powinny pracować jednocześnie.

8. Wykorzystywane w czasie budowy maszyny powinny spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. z 2005 r. Nr 263, poz.2202 z późn .zm.)

9. Podczas postoju i przerw w pracy silniki maszyn winny być wyłączone.

10. W trakcie realizacji inwestycji zostanie przygotowany teren postoju maszyn z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu, emisji hałasu z zapewnieniem ochrony podłoża.

11. Materiały budowlane będą składowane w sposób zapobiegający przedostawaniu się do środowiska wskutek emisji wtórnej.

12. Wykonywanie okresowych czynności konserwacyjnych w celu zapobiegania skażeniu gruntu.

13. Powierzchnie utwardzone zostaną tak wyprofilowane aby ewentualny wyciek paliw spływał do studzienki wewnętrznej kanalizacji deszczowej, gdzie zostaną podczyszczone w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych.

14. Korzystanie z istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zminimalizuje wpływ na wody podziemne i powierzchniowe.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) - *dalej zwaną ustawą* ooś, postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na mocy art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy ooś jest burmistrz.

W myśl art. 84 ustawy ooś w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2, w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, planowana inwestycja polegająca na „Przebudowie i rozbudowie stadionu miejskiego przy ulicy Sportowej w Bartoszycach na terenie działki nr 103/1, 102 położonej przy ulicy Sportowej 10 w Bartoszycach - obręb 0006, jednostka ewidencyjna 280101_1 Bartoszyce-Miasto” zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany. Planowane zadanie zostało zakwalifikowane - zgodnie § 3 ust.1 pkt 57 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). Ponadto przy kwalifikacji przedsięwzięcia uwzględniono również § 3 ust. 2 pkt 2, tj. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się

również przedsięwzięcia: polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust.1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegają zamianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust.1, o ile zostały one określone: w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Teren, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXII/208/2013 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 25 kwietnia 2013 r.

Zgodnie z ww. dokumentem planistycznym inwestycja położona jest w obszarach oznaczonych symbolami: 10US- istniejący zespół boisk sportowych stadionu miejskiego-adoptowany z zapleczem administracyjnym i socjalnym oraz 11KP- istniejący parking obsługujący tereny sportowe- adoptowany.

Postępowanie, w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedsięwzięcia polegającego na „Przebudowie i rozbudowie stadionu miejskiego przy ulicy Sportowej w Bartoszycach na terenie działki nr 103/1, 102 położonej przy ulicy Sportowej 10 w Bartoszycach - obręb 0006, jednostka ewidencyjna 280101_1 Bartoszyce-Miasto”, organ wszczął na wniosek z dnia 19 września 2023 r., (do tutejszego urzędu wpłynął dnia 19 września br.) Burmistrza Miasta Bartoszyce ul. Boh. Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce.

Do wniosku wnioskodawca załączył: kartę informacyjną przedsięwzięcia, /dalej zwanej KIP/, wypis z rejestru gruntów szt.1 dla działki 6-103/1, uproszczoną mapę zasadniczą wraz z licencją nr GGN.6642.1.775.2023_2801_CL1 z dnia 28.09.2023 r. M. Bartoszyce, 6-103/1, 102 (1 egz.), mapa z zaznaczonym buforem, plan zagospodarowania terenu, rzut parteru budynku, rzut I piętra, rzut II piętra, widok elewacji, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce znak MP.6727.78.2023 z dnia 26 lipca 2023 r.

Wniosek nie spełniał wymogów formalnych, w związku z powyższym dnia 17 października 2023 r. wezwano wnioskodawcę o uzupełnienie braków formalnych.

Po informacjach telefonicznych, w m-cu wrześniu br., w dniu 05.10.2023 r. wnioskodawca uzupełnił brakujące informacje zawarte w KIP.

Wnioskodawca pismem, bez znaku i numeru, z dnia 19.10.2023 (wpłynęło w dniu 25.10.2023 r.) r. uzupełnił braki formalne przedkładając informację, że; mapa z oznaczeniem przewidywanego terenu, na którym będzie realizowane ww. przedsięwzięcie, została już załączona przy wniosku z dnia 19.09.2023 r., tytuł przedsięwzięcia brzmi: Przebudowa i rozbudowa stadionu miejskiego przy ulicy Sportowej w Bartoszycach na terenie działki 103/1, 102 położonej przy ul. Sportowej 10 w Bartoszycach- obręb 0006, jednostka ewidencyjna 2801011 Bartoszyce Miasto”. Zgodnie z zapisami w KIP w ramach inwestycji planowana jest przebudowa istniejącego parkingu jako urządzenia budowlanego (towarzyszącej infrastruktury) ściśle związanego z obiektem budowlanym jakim jest stadion miejski, w załączonej do wniosku KIP przeanalizowano kwalifikację planowanego przedsięwzięcia. Zgodnie z § 3ust.1 pkt 57 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

(t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) planowana inwestycja może być uznana za przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto przy kwalifikacji przedsięwzięcia uwzględniono również § 3 ust.2 pkt 2 rozporządzenia, tj. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia: polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust.1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegają zamianie lub powstają w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust.1, o ile zostały one określone: w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, mapy wymienione w pkt.4 wezwania zostały już załączone przy wniosku z dnia 19.09.2023 r.. Wniosek został uzupełniony o: uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla 73 szt. działek, inwentaryzację drzew/krzewów planowanych do usunięcia i przesadzenia, informację, że wnioskodawca wnioskuje o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w celu uzyskania pozwolenia na wycinkę drzew oraz pozwolenia na budowę, na terenie planowanej inwestycji nie został ustanowiony obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, projekt budowlany branża architektoniczno-budowlana,

Stosownie do art. 63 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy o obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po zasięgnięciu opinii.

W związku z powyższym, Burmistrz Miasta Bartoszyce wystąpił zgodnie z właściwością pismem znak:TK.6220.3.2023 z dnia 30.10.2023 r. do organów tj.: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie Wydział Spraw Terenowych I w Elblągu, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bartoszycach, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie o wydanie opinii, co do potrzeby/bądź braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, określenia zakresu raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wraz z uzasadnieniem swojego stanowiska uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie Burmistrz, zgodnie z art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), do wniosku załączył oświadczenie, z informacją, iż Gmina Miejska Bartoszyce jest podmiotem zależnym od Gminy Miejskiej Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce, tj. jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym jest ww. organ właściwy do wydania decyzji środowiskowej.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 pkt. 1 ustawy o oś oraz art. 49 KPA ustalono, że liczba stron postępowania przekracza 10, w związku z powyższym obwieszczeniem z dnia 30 października 2023 r. 2022 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Przebudowa i rozbudowa stadionu miejskiego przy ulicy Sportowej w Bartoszycach na terenie działki nr 103/1, 102 położonej przy ulicy Sportowej 10 w Bartoszycach - obręb 0006, jednostka ewidencyjna 280101_1 Bartoszyce-Miasto” oraz poinformowano, iż zwrócono się z prośbą do - Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bartoszycach, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie

Wydział Spraw Terenowych I w Elblągu i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie o wydanie opinii, co do potrzeby/bądź braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, dla ww. przedsięwzięcia.

Obwieszczenia zamieszczono: na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Bartoszyce – ul. Boh. Monte Cassino 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Bartoszyce na stronie internetowej: http://bip.bartoszyce.pl/222/Oceny_oddziaływania_na_srodowisko/, w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia (inwestor), w Gminie Bartoszyce.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bartoszycach - (dalej zwany PPIS) w opinii sanitarnej znak: ZNS.9022.1.48.2023.KI. z dnia 09 listopada 2023 r. (wpłynęła dnia 13 listopada 2023 r.) stwierdził, że dla ww. przedsięwzięcia nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Planowana inwestycja nie będzie wprowadzać do środowiska substancji lub energii mogących niekorzystnie wpływać na środowisko. PPIS wskazuje na uwzględnienie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach rozwiązań chroniących środowisko:

- prace budowlane powinny być prowadzone w porze dziennej (6⁰⁰ -22⁰⁰); w miarę możliwości urządzenia emitujące hałas nie powinny pracować jednocześnie,
- wykorzystywane w czasie budowy maszyny powinny spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. z 2005 r. Nr 263, poz.2202 z późn .zm.)
- podczas postoju i przerw w pracy silniki maszyn winny być wyłączane.
- teren budowy powinien zostać odpowiednio zabezpieczony, ewentualne tankowanie maszyn/pojazdów winno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych- stanowisko z sorbentem,
- odpady powinny być gromadzone i magazynowane zgodnie z ustawą o odpadach.

Biorąc pod uwagę lokalizację planowanej inwestycji oraz specyfikę przewiduje się brak znaczącego, skumulowanego oddziaływania na planowanym obszarze. Ponadto ochronę środowiska na tym etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zapewni zastosowanie prawidłowych rozwiązań projektowych, technicznych i technologicznych oraz zachowanie podstawowych zasad sztuki budowlanej, a także właściwa organizacja prac budowlanych.

PPIS w odpowiedzi na wniosek Burmistrza Miasta Bartoszyce z dnia 20 listopada 2023 r., pismem znak: ZNS.9022.1.48.2023.KI z dnia 24 listopada 2023 r. podtrzymał stanowisko zawarte w ww. opinii sanitarnej.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie w opinii znak: BI.ZZŚ.4.4901.181.2023.KP z dnia 24 listopada 2023 r. (wpłynęła dnia 27 listopada 2023 r.) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację inwestycji, stwierdził, że nie przewiduje negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty. Wskazując jednocześnie na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań tj.:

- plac budowy należy wyposażyć w sorbenty. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych i skażeniu gruntu, przeprowadzić za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywację skażonego obszaru. Grunt oczyścić a zebrane zanieczyszczenia przekazać do utylizacji wyspecjalizowanym w tym zakresie firmom,
- w przypadku tankowania sprzętu budowlanego na terenie budowy ,wykorzystać maty absorbujące i zachować należyłą ostrożność,
- zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytworzonymi w czasie realizacji

i eksploatacji przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.

W związku z koniecznością uzupełnienia materiału dowodowego organ pismem znak: BI.ZZŚ.4.4901.181.KP z dnia 9 listopada 2023 r. wezwał inwestora do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Uzupełnienie informacji wpłynęło do Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie w dniu 17 listopada 2023 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie Wydział Spraw Terenowych I w Elblągu - /dalej zwanym RDOŚ/ pismem znak: WSTE.4220.164.2023.JS.1 z dnia 14 listopada 2023 r. (wpłynęło dnia 14 listopada br.) poinformował, iż opinia nie zostanie wydana w ustawowym terminie i podając nowy termin załatwienia sprawy do dnia 30 listopada 2023 r.

Organ obwieszczeniem z dnia 23.11.2023 r. poinformował strony postępowania, że z przyczyny niezależnej od tut. Urzędu, wynikającej z uzyskania opinii RDOŚ oraz z uwagi na złożoność sprawy wynikającej z konieczności przeanalizowania całości zebranego materiału dowodowego przed rozstrzygnięciem sprawy wszczętej na wniosek z dnia 19.09.2023 r. „Burmistrza Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa i rozbudowa stadionu miejskiego przy ulicy Sportowej w Bartoszycach na terenie działki nr 103/1, 102 położonej przy ulicy Sportowej 10 w Bartoszycach - obręb 0006, jednostka ewidencyjna 280101_1 Bartoszyce-Miasto” , ww. sprawa nie może być załatwiona w ustawowym terminie, załatwienie sprawy nastąpi w terminie do dnia 01.03.2024 r

RDOŚ postanowieniem znak: WSTE.4220.164.2023.JS.2 z dnia 30 listopada 2023 r. (wpłynęło dnia 30 listopada 2023 r) wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wskazał na konieczność podjęcia następujących działań:

- ograniczyć emisję pyłu z placów budowy: m.in. unikać rozsypywania materiałów pylistych, miejsc składowania materiałów pylistych osłonić przed działaniem wiatru, w dni słoneczne i wietrzne stosować zraszanie potencjalnych miejsc wtórnego pylenia,
- teren planowanego przedsięwzięcia wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazywać uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania,
- wycinkę drzew i krzewów wykonać poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 01 marca do 31 sierpnia,
- drzewa znajdujące się w obrębie placu budowy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi: prace budowlane w strefie wzrostu korzeni drzew nieprzeznaczonych do wycinki prowadzić ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności, a odsłonięte systemy korzeniowe natychmiast zabezpieczyć przed przesuszeniem (nie dłużej niż w przeciągu 1 doby), nie magazynować w tej strefie materiałów budowlanych: w obrębie zasięgu koron ww. drzew nie tworzyć przyzm, nie lokalizować placów składowych i dróg dojazdowych.

Burmistrz Miasta Bartoszyce, po rozpatrzeniu i szczegółowym przeanalizowaniu materiałów dowodowych zgromadzonych w przedmiotowej sprawie, uwzględniając wyżej przytoczone stanowiska organów opiniujących - (RDOŚ i PGWWP) i odnosząc się do opinii PPIS w Bartoszycach, uzasadnił swoje stanowisko w treści decyzji, w oparciu o przepisy określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, kierując się charakterystyką przedsięwzięcia, zasięgiem, skalą, usytuowaniem, istniejącą zabudową mieszkaniową, wskazaniem wyboru wariantu, który zapewni ochronę poszczególnych elementów środowiska i stwierdził brak

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenia raportu zgodnie z art. 66 ustawy ooś, stanowisko swe uzasadnił następująco :

Planowane przedsięwzięcie obejmuje przebudowę i rozbudowę stadionu miejskiego przy ulicy Sportowej w Bartoszycach na terenie działki nr 103/1, 102 położonej przy ul. Sportowej 10 w Bartoszycach - obręb 0006, jednostka ewidencyjna 280101_1 Bartoszyce-Miasto. Łączna powierzchnia działek wynosi ok 5,45 ha.

W wyniku planowanej inwestycji rodzaj działalności na przedmiotowym terenie nie ulegnie zmianie.

Na działce nr 103/1 od strony północnej zlokalizowany jest istniejący budynek zaplecza sportowego, bieżnia lekkoatletyczna wraz z boiskiem piłkarskim wewnątrz bieżni, od strony wschodniej działki zlokalizowane jest boisko sportowe o nawierzchni trawiastej. Teren działki jest ogrodzony.

Działka posiada następujące uzbrojenie terenu: przyłącze wodociągowe, przyłącze energetyczne, przyłącze kanalizacji sanitarnej oraz przyłącze gazowe.

Teren planowanego przedsięwzięcia jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Najbliższa zabudowa mieszkalna wobec planowanej inwestycji znajduje się na terenie działki nr 82/1 obr. nr 6, w odległości około 12 m w kierunku północnym.

Planowana inwestycja będzie pełniła funkcję terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz rozgrywania zawodów sportowych.

W zakres inwestycji wchodzić będą prace związane z: boiskiem sportowym, bieżnią lekkoatletyczną o długości 400 m - 6 torów na krężnej i 8 na prostej, budynkiem zaplecza socjalno-szatniowego, systemem nawadniania murawy boiska, oświetleniem terenu wraz z monitoringiem, niezbędną infrastrukturą techniczną, ogrodzeniem całego obiektu oraz ogrodzeniem sportowym, parkingiem, elementami małej architektury, murawą boiska piłkarskiego.

Boisko sportowe zostanie wyposażone w 4-rzędowe trybuny zadaszone (na min. 192 osób), oraz 4-rzędowe trybuny niezadaszone (na min. 404 osób), ławki dla zawodników rezerwowych (min. 2 szt.), ławki dla sędziów oraz noszowych (min. 2 szt.).

Bieżnia lekkoatletyczna o nawierzchni syntetycznej typu pełny poliuterabn wykonana zostanie w systemie tradycyjnym trójwarstwowym grubości 14 mm z płyt betonowych dylatowanych, folii budowlanej, kruszywa kamiennego łamanego o frakcji 0-31,5 mm, grubości 17 cm, warstwy rozsączającej piasek o grubości 10 cm na sprofilowanym i zagęszczonym podłożu gruntowym do $I_s > 0,97$.

Inwestor planuje również wykonanie budynku zaplecza socjalno-szatniowego 3-kondygnacyjnego, z dachem płaskim, wykonanego z kontenerów o wymiarach zewnętrznych obiektu min. 8,0 x 34,0 m. Zaplecze sanitarno-szatniowe składać się będzie z: pomieszczeń dla organizatorów zawodów, sędziów, trenerów, pomieszczenia do fizykoterapii i odnowy biologicznej, pomieszczenia do odpoczynku zawodników między konkurencjami, gabinetów lekarskich, gabinetu do kontroli antydopingowej oraz pomieszczeń technicznych i gospodarczych.

Parkingi samochodowe na terenie obu działek wykonane zostaną z kostki betonowej.

Płyta stadionu zostanie wyposażona w instalację zraszającą, zapobiegającą wysychaniu trawy w okresie letnim. Woda do zraszaczy doprowadzana będzie rurociągiem PE Ø 63 mm z projektowanego przyłącza wodociągowego podłączonego do miejskiej sieci wodociągowej. W celu zapewnienia właściwego ciśnienia wody do prawidłowego działania instalacji wykorzystana zostanie pompa podnosząca ciśnienie. Pompa będzie zamontowana w dodatkowej komorze za studnią wodomierzową.

Budynek zaplecza socjalno-szatniowego zasilany będzie w wodę z projektowanego

przyłacza wodociągowego, według warunków wydanych przez właściciela sieci. Odprowadzenie ścieków z nowoprojektowanego budynku wykonane zostanie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Wykopy po ułożeniu kanalizacji będą zasypane piaskiem. Na dachu budynku zainstalowana zostanie instalacja fotowoltaiczna, która będzie zasilać budynek oraz oświetlenie terenu z wyłączeniem oświetlenia sportowego.

Podczas prowadzonych prac wykonywanych na etapie realizacji inwestycji, zostaną usunięte warstwy humusu oraz gruntu rodzimego. Zdjęte masy ziemne częściowo zostaną wykorzystane na terenie inwestycji (do wyprofilowania skarp i terenów zielonych) a ich nadmiar zostanie wywieziony.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia zostaną podjęte działania zmierzające do utrzymania należytego stanu technicznego urządzeń i maszyn w celu zminimalizowania możliwości wycieków substancji niebezpiecznych do gruntu. W trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych, w celu nie dopuszczenia do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego zastosowane zostaną maty przechwytyjące.

Teren, na którym zlokalizowany zostanie postój maszyn, pojazdów pracujących na budowie, miejsca parkingów dla pracowników, miejsca tankowania pojazdów, przechowywania materiałów i odpadów niebezpiecznych zostaną uszczelnione przed ewentualnym przedostaniem się substancji niebezpiecznych do środowiska gruntowo-wodnego. W celu neutralizacji możliwych wycieków substancji niebezpiecznych, w tym ropopochodnych, teren zostanie wyposażony w sorbenty, maty sorpcyjne, poduszki i rękawy sorpcyjne. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych zanieczyszczenia zostaną niezwłocznie usunięte i przekazane odpowiedniemu odbiorcy celem unieszkodliwienia.

Powierzchnie utwardzone zostaną tak wyprofilowane aby ewentualny wyciek paliw służył do studzienki wewnętrznej kanalizacji deszczowej, gdzie zostaną podczyszczone w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych. Separatory substancji ropopochodnych będą regularnie czyszczone, a zebrane w nich zanieczyszczenia będą wywożone przez specjalistyczne jednostki. Wszystkie odpady (oprócz odpadów niebezpiecznych) powstające podczas realizacji inwestycji będą gromadzone selektywnie w miejscu do tego wyznaczonym.

Natomiast odpady niebezpieczne będą gromadzone odrębnie w szczelnych, zamykanych zbiornikach, odpornych na działanie zawartych w nich substancji w wyznaczonym miejscu, w sposób zabezpieczający przed dostępem osób niepowołanych. Wytworzone odpady będą przekazywane specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia i uprawnienia.

Woda, która wykorzystywana będzie na etapie budowy w celach technologicznych (pielęgnacja betonu, czyszczenie sprzętu budowlanego) oraz na potrzeby socjalno- bytowe będzie dostarczana z miejskiej sieci wodociągowej. W trakcie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnych zbiornikach przewoźnych toalet bądź przy wykorzystaniu istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia technologia wykonania gwarantuje bezpieczeństwo i wieloletnią trwałość infrastruktury. Zastosowane rozwiązania będą zapobiegały i minimalizowały negatywne oddziaływanie na środowisko. Według informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie prognozuje się wystąpienia znaczących oddziaływań, powodujących konieczność stosowania rozwiązań technicznych chroniących środowisko.

Przy użytkowaniu przedsięwzięcia powstaną typowe odpady związane z działalnością obiektów użyteczności publicznej. Odpady będą selektywnie zbierane do

odpowiednich pojemników (kontenerów) uniemożliwiających ich oddziaływanie na środowisko. Poza kosztami na śmieci zostaną ustawione pojemniki do selektywnej zbiórki papieru, szkła i tworzyw sztucznych. Wytworzone w trakcie eksploatacji odpady zostaną przekazane firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie ich odzysku lub unieszkodliwiania.

W celu składowania odpadów niebezpiecznych na terenie stadionu zostanie wydzielone pomieszczenie o utwardzonym podłożu, niedostępnym dla osób trzecich oraz wyposażonym w ubrania ochronne i środki neutralizujące niezbędne w przypadku awarii. Źródłem zanieczyszczeń będą również spływy wód opadowych i roztopowych z nawierzchni placów utwardzonych, a także środki używane do przeciwdziałania śliskości na ich jezdniach. Inwestor przewiduje, że stężenie zawiesiny ogólnej w wodach opadowych i roztopowych odprowadzanych z ww. nawierzchni będzie kształtowało się na poziomie 10 mg/l, natomiast substancji ropopochodnych nie więcej niż 2mg/l. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane przy pomocy spadków poprzecznych do projektowanych wpustów, a następnie do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Przedmiotowe zadanie będzie realizowane w zlewni; jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): „Łyna od Symsarny do granicy państwa” (kod JCWP; RW700011584919), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty* (Dz. U. z 2023 r. poz. 207), która została określona jako naturalna, monitorowana część wód, o złym stanie, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWP „Łyna od Symsarny do granicy państwa” zgodnie z ww. planem, jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny oraz dobrego stanu chemicznego; dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(g,h,i)perylene(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Planowane przedsięwzięcie położone jest w obszarze monitorowanej, jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW700020, której stan oceniony został jako dobry, a z oceny stanu wynika, że jest ona niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWPd zgodnie z ww. planem jest osiągnięcie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest również na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 205 - Subzbiornik Warmia. Jest to zbiornik o charakterze porowym i powierzchni 1660 km². Szacunkowe zasoby dyspozycyjne zbiornika wynoszą 53 000 m³/d. Jest on bardzo mało podatny na antropopresję - położony na znacznej głębokości i dobrze izolowany od wpływów powierzchniowych. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie spowoduje ingerencji ww. GZWP.

Na etapie realizacji jak i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie dochodziło do poboru wód z ww. JCWP, a także nie będzie realizowane odprowadzanie do niej wód oraz ścieków. Na potrzeby przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie wykonywane ujęcie wód podziemnych.

Zgodnie z art. 59 ustawy *Prawo wodne* celem środowiskowym dla JCWPd jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu, ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem, a zasilaniem tych wód.

Analiza materiału dowodowego pod kątem wymagań zawartych w art. 63 ust 1 ustawy *o oś* wskazała, iż przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych chronionych na mocy *Konwencji o obszarach wodno-błotnych*

mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, jak również poza obszarami siedlisk łągowych oraz ujść rzek. Zadanie zlokalizowane zostanie poza obszarami: wybrzeży, górskimi, leśnymi, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych oraz obszarami przylegającymi do jezior. Zadanie nie przecina żadnych cieków wodnych. W odległości około 80 - 205 m od południowej granicy działki inwestycyjnej przepływa ciek Łyna (identyfikator hydrograficzny ciek; 584).

Przedsięwzięcie znajduje się w odległości: około 700 m od obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Ostoja Warmińska PLB280015 oraz około 45 m od Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny. Z pozostałych form ochrony przyrody na terenie gminy miejskiej Bartoszyce znajduje się jeden pomnik przyrody (ożywionej). Ochroną objęto drzewo gatunek jesion wyniosły znajdujące się w odległości około 1,00 km w linii prostej od planowanego przedsięwzięcia.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie występują parki narodowe, krajobrazowe, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo - krajobrazowe, ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. Realizacja inwestycji nie będzie stanowiła zagrożenia dla gatunków roślin, zwierząt i siedlisk przyrodniczych, dla których ochrony obszary te zostały powołane.

W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się wycinkę 28 szt. drzew. Wycinkę należy wykonać poza okresem łągowym ptaków tj. poza okresem od 01 marca do 31 sierpnia. Nie planowane do usunięcia drzewa mogą być narażone na uszkodzenia spowodowane pracami budowlanymi. Celem ochrony, prace budowlane, w strefie wzrostu korzeni drzew nieprzeznaczonych do wycinki, należy prowadzić ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności, a odsłonięte systemy korzeniowe natychmiast zabezpieczyć przed przesuszeniem (nie dłużej niż w przeciągu 1 doby), nie magazynować w tej strefie materiałów budowlanych. W obrębie zasięgu koron ww. drzew nie lokalizować placów składowych, pnie zabezpieczyć osłonami.

Zamierzenie jest położone poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne.

Najbliższej planowanej inwestycji, w odległości około 0,93 km, znajduje się strefa ochronna ujęcia wody w miejscowości Bartoszyce, gmina Bartoszyce. Właścicielem ujęcia jest Wodociągowo-Ciepłownicza Spółka z o.o. COWIK w Bartoszycach. Obecnie na terenie spółki eksploatowanych jest 8 studni. Woda na cele zaopatrzenia ludności pobierana jest z trzecio i czwartorzędowej warstwy wodonośnej. Głębokość studni wynosi od 75 do 160 m. Warstwa wodonośna jest skutecznie izolowana od potencjalnych wpływów związanych z działalnością ludzką nadkładem gliny zwałowej.

Inwestycja nie pogorszy zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ze względu na charakter i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na obszary podlegające ochronie, przedsięwzięcie realizowane będzie zgodnie z mpzp.

W obrębie planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono obszarów o szczególnych walorach historycznych, kulturowych lub archeologicznych.

Obszar, na którym planowana jest inwestycja nie przylega do jezior, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny i nie spowodują istotnych zmian w środowisku, nie zwiększą one w znacznym stopniu dotychczasowego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska oraz środowisko, jako całości, w tym rejonie.

Planowane przedsięwzięcie z uwagi na rozmiar i charakter przy spełnieniu ww.

warunków, nie powinno wpłynąć na stan jednolitej części wód powierzchniowych i jednolitej części wód podziemnych, a także nie powinno wpłynąć na osiągnięcie celów środowiskowych dla nich wyznaczonych.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia oraz w zasięgu jego oddziaływania nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

Ze względu na lokalizację nie przewiduje się wystąpienia transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia oraz na obszarze oddziaływania przedsięwzięcia nie znajdują się przedsięwzięcia realizowane lub zrealizowane, których oddziaływania mogą prowadzić do kumulacji oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Projektowane przedsięwzięcie w fazie realizacji i eksploatacji nie niesie za sobą ryzyka wystąpienia poważnej awarii związanej z używanymi materiałami i technologią robót.

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza terenami zagrożonymi powodzią.

Dla planowanej inwestycji nie planuje się utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania. Standardy jakości środowiska na obszarze planowanej inwestycji będą dotrzymane.

Organ, po przeprowadzonej szczegółowej analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, uwzględniając opinie ww. organów, które w sposób wystarczający pozwoliły ocenić oddziaływanie na środowisko planowanego przedsięwzięcia, nie przewidując przy tym negatywnego wpływu inwestycji na poszczególne elementy środowiska, działając w oparciu o przepisy określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, ustalił, że przyjęty proponowany przez wnioskodawcę wariant jest jedynym możliwym, ze względów technicznych, ekonomicznych i środowiskowych. Realizacja przedmiotowej inwestycji ze względu na skalę, wielkość zajmowanego terenu, rozwiązania technologiczne nie wpłynie znacząco na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę dnia 06 grudnia 2023 r. tut. organ obwieszczeniem zawiadomił strony o zakończeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w tym z możliwością zapoznania się z opiniami organów opiniujących - obwieszczenie udostępniono w sposób zwyczajowo przyjęty.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego poinformowano zainteresowanych, że przysługuje stronie prawo zapoznania się z materiałem dowodowym zebrany w sprawie, jak również wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów. W wyznaczonym terminie, który upłynął z dniem 27 grudnia 2023 r. strony nie wniosły żadnych uwag do zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego.

Zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt. 2 ustawy ooś w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 niniejszej ustawy uwzględnia się przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Określenie warunków i nałożenia obowiązków w pkt 2, wynika z oceny stanu faktycznego i poprzedzone zostało postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie wskazującym na potrzebę ich zamieszczenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Podobne stanowisko przedstawiło w opinii Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie oraz w opinii sanitarnej Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny W Bartoszczech.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia, ze względu na skalę, wielkość

zajmowanego terenu, rozwiązania technologiczne, nie wpłynie znacząco na środowisko.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, **charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Bartoszyce w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub w postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Opłaty skarbowej nie pobrano na podstawie art.7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Z upoważnienia

Zastępca Burmistrza

Krzysztof Hećman

Otrzymują

1. Inwestor- Burmistrz Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie:
 - 1) Tablica ogłoszeń - Urząd Miasta Bartoszyce,
 - 2) BIP - http://bip.bartoszyce.pl/222/Oceny_oddziaływania_na_srodowisko/,
3. Gmina Bartoszyce
- 4.. Aa.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Bartoszycach, ul. Bohaterów Warszawy 12, 11-200 Bartoszyce.
2. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych I w Elblągu, ul. Wojska Polskiego 1, 82-300 Elbląg.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie, ul. Partyzantów 1/2 10-522 Olsztyn.

ZAŁĄCZNIK

do decyzji Nr 3 /2023

o środowiskowych uwarunkowaniach

Burmistrza Miasta Bartoszyce

z dn. 28.12.2023 r.

znak: TK.6220.3.2023

Charakterystyka przedsięwzięcia

polegającego na „Przebudowie i rozbudowie stadionu miejskiego przy ulicy Sportowej w Bartoszycach na terenie działki nr 103/1, 102 położonej przy ulicy Sportowej 10 w Bartoszycach - obręb 0006, jednostka ewidencyjna 280101_1 Bartoszyce-Miasto.”

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach ewidencyjnych numer 103/1,102 obręb 0006 Bartoszyce w gminie Bartoszyce, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie. Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 5,4551 ha.

Na działce nr 103/1 od strony północnej zlokalizowany jest istniejący budynek zaplecza sportowego, bieżnia lekkoatletyczna wraz z boiskiem piłkarskim wewnątrz bieżni, od strony wschodniej działki zlokalizowane jest boisko sportowe o nawierzchni trawiastej. Teren działki jest ogrodzony.

Na terenie działki znajdują się tereny zieleni oraz występują skupiska roślinności wyższej - drzewa oraz roślinność niska.

Działka posiada następujące uzbrojenie terenu: przyłącze wodociągowe, przyłącze energetyczne, przyłącze kanalizacji sanitarnej oraz przyłącze gazowe.

W zakres przedsięwzięcia wchodzić będą prace związane z:

- boiskiem sportowym,
- bieżnią lekkoatletyczną o długości 400 mb – 6 torów na krężnej i 8 na prostej,
- budynkiem zaplecza socjalno – szatniowego,
- systemem nawadniania murawy boiska,
- oświetleniem terenu wraz z monitoringiem,
- niezbędną infrastrukturą techniczną,
- ogrodzeniem całego obiektu plus ogrodzenie sportowe,
- parkingami,
- elementami małej architektury,
- murawą boiska piłkarskiego.

Planowana inwestycja będzie pełniła funkcję terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz rozgrywania zawodów sportowych. Inwestycja obejmująca przebudowę i rozbudowę stadionu miejskiego wpłynie pozytywnie na środowisko oraz walory użytkowe miejscowości. Dzięki realizacji inwestycji poprawią się wartości estetyczne, użytkowe, bezpieczeństwo ruchu na drodze (nowe miejsca postojowe sytuowane są poza pasem drogowym dzięki czemu podczas odbywania się zawodów jezdnia drogi miejskiej nie będzie ograniczana przez samochody parkujące) oraz środowisko.

Projektowane elementy zagospodarowania terenu będą spełniać następujące właściwości funkcjonalno – użytkowe:

1) boisko sportowe:

- boisko będzie wyposażone w trybuny zadaszone na minimum 192 osób, 4-rzędowe, siedziska stadionowe będą wykonane z najwyższej jakości tworzywa – polipropylenu, powierzchnia siedziska i oparcia gładka
- boisko będzie wyposażone w trybuny niezadaszone na minimum 404 osób, 4-rzędowe, siedziska stadionowe będą wykonane z najwyższej jakości tworzywa – polipropylenu, powierzchnia siedziska i oparcia gładka
- będą ławki dla zawodników rezerwowych (min 2 szt.)
- będą ławki dla sędziów oraz noszowych (min. 2 szt.)

2) bieżnia lekkoatletyczna będzie o długości 400 mb – 6 torów na krężnej i 8 na prostej, ponadto :

- nawierzchnia będzie syntetyczna typu pełny poliuterabn wykonana w systemie tradycyjnym trójwarstwowym gr. 14 mm
- płyta betonowa dylatowana, beton C 25/30 zbrojony włóknami gr. 15 cm
- folia budowlana (izolacja pozioma układana na zakład min. 20 cm) gr. 0,3 mm
- kruszywo kamienne łamane o frakcji 0-31,5 mm gr. 17 cm
- warstwa rozsączająca piasek gr 10 cm
- sprofilowane i zagęszczone podłoże gruntowe do $I_s > 0,97$

3) budynek zaplecza socjalno – szatniowego, założenia, parametry;

- wymiary zewnętrzne obiektu min. 8,0 m x 34,0 m
- budynek należy projektować z kontenerów
- planuje się realizację budynku 3 kondygnacyjnego z dachem płaskim
- zaplecze sanitarno – szatniowe będzie składać się z:
 - zaplecza socjalno – szatniowego wraz z komunikacją,
 - pomieszczenia dla organizatorów zawodów,
 - pomieszczenia dla sędziów,
 - pomieszczenia dla trenerów,
 - pomieszczenia do fizykoterapii i odnowy biologicznej, pomieszczenia do odpoczynku zawodników między konkurencjami, gabinetów lekarskich oraz gabinetu do kontroli antydopingowej o minimalnej powierzchni 150m²,
 - pomieszczeń technicznych i gospodarczych.

4) system nawadniania murawy boiska:

płyta stadionu będzie wyposażona w instalację zraszającą zapobiegającą przed wysychaniem trawy w okresie letnim. Będzie się ona składała z 16 zraszaczy połączonych obwodowo siecią wodociągową. Podlewanie będzie się odbywało cyklicznie poszczególnymi sekcjami sterowanymi z centrali która zamontowana będzie w budynku zaplecza socjalno - szatniowego. Dla potrzeb sterowania należy zapewnić dostęp do sieci bezprzewodowej WiFi. Zraszacze muszą być w wykonaniu do murawy naturalnej. Nie dopuszcza się stosowania zraszaczy innego typu.

W celu zapewnienia właściwego ciśnienia wody do prawidłowego działania instalacji projektuje się pompę podnoszącą ciśnienie. Pompa będzie zamontowana w dodatkowej komorze za studnią wodomierzową. Na okres zimowy należy spuszczać wodę z instalacji.

W celu właściwego osuszenia instalacji zamontowany będzie króciec do przedmuchiwania jej sprężonym powietrzem. Zraszacze środkowe – 3 szt. o kołowym obszarze zraszania

(zraszacze powinny posiadać gumową donicę o głębokości 12 cm do której wkłada się naturalną darni).

Dla stadionów lekkoatletycznych, na których istnieje prawdopodobieństwo uszkodzenia zraszacza w czasie rzutu oszczepem, dyskiem lub młotem, należy zamiast zraszaczy pokrytych trawą syntetyczną zastosować zraszacze z gumową donicą o głębokości 12cm, którą wypełnia się naturalną darnią. Nawodnienie odbywać się będzie w 13 cyklach - wszystkie zraszacze pracują pojedynczo. Zamontowany zostanie czujnik deszczu, powodujący automatyczne wyłączenie instalacji w przypadku wystąpienia naturalnych opadów o wymaganej dawce.

5) oświetlenie terenu wraz z monitoringiem:

Oświetlenia terenu, to lampy parkowe o wysokości min. 5m oraz profesjonalne oświetlenie murawy, wysokie. Dobrane oświetlenie będzie w ekonomiczny sposób zapewniać zgodne z normami oświetlenie poszczególnych części terenu. Oświetlenie terenu, z wyłączeniem oświetlenia boiska, zasilane będzie z instalacji fotowoltaicznej. Monitoring – kamery będą montowane na słupach oświetleniowych w systemie bezprzewodowym. Rejestrator będzie zainstalowany w budynku zaplecza socjalno – szatniowego.

6) niezbędna infrastruktura techniczna, to:

- instalacja wod – kan - budynek zasilany będzie w wodę z projektowanego przyłącza wodociągowego wg warunków wydanych przez właściwego gestora sieci. Woda będzie doprowadzona do wszystkich punktów czerpalnych. W miejscach przejść przewodów wody zimnej przez przegrody budowlane będą zastosowane tuleje ochronne. Przewody wodociągowe będą izolowane zgodnie z wymogami zawartymi w przepisach. Bezpośrednie podłączenie baterii czerpalnych będą wykonane przy pomocy giętkich przewodów w oplocie metalowym. Ciepła woda przygotowywana będzie w oparciu o wbudowaną kotłownię. Przewody prowadzone w posadzce będą wykonane z rur z tworzywa sztucznego. Izolację cieplochronną rurociągów będzie wykonana z otulin termoizolacyjnych. Doprowadzenie wody będzie z istniejącej sieci wodociągowej. Będzie przewidziane niezbędne przełożenie instalacji w przypadku kolizji z projektowanym zapleczem socjalno – szatniowym. Odprowadzenie ścieków z nowoprojektowanego budynku będzie wykonane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.
- instalacja energetyczna - będzie zaprojektowana linia kablowa zasilająca rozdzielnicę główną usytuowaną w budynku zaplecza socjalno - szatniowego. Linie kablową wyprowadzić z istniejącego złącza kablowego. Instalacja oświetlenia będzie wykonana w oparciu o obowiązujące normy i przepisy, w technologii LED, przy zastosowaniu przewodów miedzianych.
- ogrzewanie budynku zaplecza socjalno – szatniowego będzie za pomocą pompy ciepła powietrznej – grzejniki elektryczne PV i magazyn energii.
- instalacja fotowoltaiczna będzie montowana na dachu budynku, będzie zasilac budynek oraz oświetlenie terenu z wyłączeniem oświetlenia sportowego. Na dachu budynku projektuje się rozmieszczenie 48 modułów (paneli) fotowoltaicznych, każdy o maksymalnej mocy znamionowej 400 Wp. Łączna moc maksymalna 19,2 kWp. Panele zostaną zamontowane przy użyciu dedykowanego systemu mocowań. Panele zostaną połączone w 2 rzędy (łańcuchy), łączonymi za pomocą gniazd i wtyków MC4 (zamiennie PV4).
- wentylacja mechaniczna będzie w łazienkach budynku zaplecza socjalno – szatniowego, w pozostałych pomieszczeniach będzie wentylacja grawitacyjna,
- kamery monitoringu zainstalowane będą jako bezprzewodowe lub przewodowe

7) ogrodzenie całego obiektu plus ogrodzenie sportowe:

ogrodzenie terenu będzie systemowe zgodnie z oznaczeniem na koncepcji zagospodarowania terenu, tj.:

- ogrodzenie bieżni - wysokość min. 1,2 m,
- ogrodzenie terenu działki – wysokość min. 1,8m,
- wydzielenie trybun dla kibiców drużyny gości – wysokość min. 2,2 m,

8) parkingi:

- parking wewnętrzny będzie na min. 10 samochodów osobowych w tym 2 dla osób niepełnosprawnych na działce o nr ewidencyjnym 103/2,
- parking ogólny będzie na min. 38 miejsc parkingowych w tym 2 dla osób niepełnosprawnych oraz min. 2 autobusy na działce o nr ewidencyjnym 102,
- nawierzchnia parkingu będzie z kostki betonowej,
- dostęp do parkingu będzie od strony ul. Sportowej.

9) elementy małej architektury to:

- ławki stalowo - drewniane – min. 2 szt. Wymiary: szerokość: min. 180 cm wysokość: min. 110 cm głębokość: min. 70 cm wysokość siedziska: min. 46 cm
- śmietniki stalowe – min. 14 szt. Wymiary: szerokość: min. 45 cm wysokość: min. 95 cm głębokość: min. 45 cm
- stojaki na rowery – stalowe na 4 rowerów każdy – min. 3 szt. Wymiary: szerokość: 42 cm długość: 200 cm wysokość od powierzchni ziemi: 80 cm wysokość z odcinkiem kotwiącym: 140 cm

10) murawa boiska piłkarskiego: Wykonawca wykona zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i standardami, dla tego typu elementów boiska piłkarskiego.

Z upoważnienia
Zastępca Burmistrza

Krzysztof Hećman

Urząd Miasta Bartoszyce
ul. Boh. Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce
NIP: 743-000-77-29
REGON: 000524329

E-mail: urząd.miasta@bartoszyce.pl
WWW: www.bartoszyce.pl
Telefon: 89 762 98 04
Fax: 89 762 98 05

Wydział: Techniczno-Komunalny
Telefon: 89 762 98 02
Opracował(a): Czesław Sekita