

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność gminy miejskiej Bartoszyce przeznaczonej do zbycia
w drodze przetargu

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i opis nieruchomości.

1. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny Nr 3 o pow. 42,06 m², położony w budynku przy ul. Warszawskiej 14 w Bartoszycach, KW OL1Y/00016122/6 oraz udział 95/1000 w częściach wspólnych budynku i współwłasności działki na której znajduje się budynek.
2. Lokal mieszkalny Nr 3 znajduje się na parterze (I kondygnacji) budynku mieszkalnego, trzykondygnacyjnego, położonego w Bartoszycach przy ul. Warszawskiej 14. Powierzchnia lokalu wynosi 42,06 m². W skład lokalu wchodzi: 2 pokoje o pow. 12,69 m² i 11,22 m², kuchnia o pow. 9,86 m², łazienka o pow. 3,57 m² oraz przedpokój o pow. 4,72 m². Do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,68 m².
3. Budynek w którym znajduje się lokal usytuowany jest na działce Nr 80/4 o pow. 230 m², obręb Nr 7, zabudowanej zgodnie z ewidencją gruntów i budynków budynkiem mieszkalnym KW OL1Y/00009201/2. Granice działki przebiegają po obrysie budynku.
4. Stan techniczny lokalu – lokal w złym stanie technicznym, wymaga generalnego remontu i przystosowania do potrzeb własnych Nabywcy.
Układ funkcjonalny nieruchomości jest niekorzystny.
Wyposażenie techniczne lokalu: instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.
5. Nabywca zawrze umowy indywidualne na dostawę mediów.
6. Do sprzedaży lokalu oraz zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali (jedn. tekst Dz. U. z 2021r. poz. 1048). Budynkiem zarządza „Lokum” Sp.z o.o. ul. Kazimierza Jagiellończyka 9w Bartoszycach.
7. W przypadku robót budowlanych wymagających zgody Wspólnoty Mieszkaniowej Nabywca uzyska zgodę we własnym zakresie.
8. Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bartoszyce przyjętej Zarządzeniem Burmistrza Miasta Bartoszyce Nr 114/2014 z dnia 6 sierpnia 2014 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bartoszyce.
9. Zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r o charakterystyce energetycznej budynków (j.t. Dz. U. z 2021r poz. 497 z późn. zm.) przy sprzedaży przedmiotowego lokalu mieszkalnego, właściciel budynku nie ma obowiązku przedstawienia świadectwa charakterystyki energetycznej, gdyż budynek w którym znajduje się lokal podlega ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
10. Ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Wydziałem Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, tel. 089 762 98 53.

II. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Dla terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił moc z dniem 1 stycznia 2004 r.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce teren oznaczony jest symbolem M „Teren zabudowy mieszkalnej”.

III. Forma zbycia

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności lokalu mieszkalnego Nr 3 przy ul. Warszawskiej 14 w Bartoszycach oraz udział 95/1000 w częściach wspólnych budynków i we współwłasności działki Nr 80/4 o pow. 230 m², obręb Nr 7, zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

IV. Cena nieruchomości.

1. **Cena wywoławcza do I przetargu: - 160.000,00 zł.**
2. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U z 2023 poz. 1570 z późn. zm).
3. Cena nabycia płatna jest najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustalili sprzedający.
4. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi Nabywca.

IV. Informacje dodatkowe.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia **24.01.2024 r.** do dnia **14.02.2024 r.**
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2023r poz. 344 z późn. zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Po upływie terminu wymienionego w pkt 2. zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
4. Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, pok. Nr 32, tel. 0 89 762 98 53.

*Burmistrz Miasta Bartoszyce
Piotr Petrykowski*

Wykaz stanowi załącznik
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce
Nr 21/2024 z dnia 24.01.2024r.