

PROGRAM INWESTORSKI BUDOWY HALI TARGOWEJ W BARTOSZYCACH

I. Dane ogólne

1. Opis stanu istniejącego

Teren opracowania położony jest na zapleczu pawilonów handlowych przy ul. Kętrzyńskiej. W granicach opracowania zlokalizowane jest obecnie targowisko miejskie. Na działce nie ma żadnych zabudowań trwałych, znajdują się tylko wiaty targowe oraz przewoźne kioski handlowe. Od strony północnej i zachodniej, działka położona jest bezpośrednio przy drodze miejskiej (ul. Kętrzyńska A), przy której po przeciwnej stronie znajduje się zabudowa handlowo-usługowa. Od strony wschodniej i południowej znajduje się zieleń oraz park miejski z planowanymi urządzeniami i obiektami sportowo-rekreacyjnymi (hala i basen). W granicach opracowania nie występują żadne główne sieci które wymagałyby przebudowy.

2. Warunki gruntowo-wodne

Na terenie opracowania występują grunty-nasypy niekontrolowane i namuły o miąższości 3-6m. Pod tymi gruntami występują piaski drobne (w załączeniu opinia geologiczna terenu pod halę targową).

3. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Bartoszyce

W załączeniu wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego fragmentu miasta Bartoszyce.

Teren znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej. Planowana inwestycja nie leży w strefie ochrony archeologicznej.

4. Cała nieruchomość objęta opracowaniem stanowi własność Gminy Miejskiej Bartoszyce

II. Projektowane zagospodarowanie terenu

1. Hala targowa

Projekt hali targowej o pow. zabudowy około 1600m². Budynek hali zgodnie z ustaleniami planu oraz wytycznymi Konserwatora Zabytków. W hali boksy handlowe o wym. ok. 3x5 (wielkość boksów może być zróżnicowana z uwagi na różną działalność handlową). W części boksów instalacja wod-kan. Dla wynajmujących oraz pracowników hali zaplecze higieniczno-sanitarne. Przy zewnętrznej ścianie budynku od strony wschodniej, przy ciągu pieszym przez teren parku, przewiduje się dodatkowe boksy, tylko zadaszone.

Wyposażenie obiektu w instalacje:

- elektryczna- oświetleniowa i zasilania
- instalacja wod kan i hydrantowa
- wentylacja

Poszczególne boksy oddzielnie opomiarowane.

2. Drogi, chodniki i parkingi.

Stosownie do powierzchni użytkowej hali targowej odpowiednia ilość miejsc parkingowych. Należy utrzymać istniejące ciągi piesze prowadzące przez teren parku. Przy budynku hali drogi wewnętrzne oraz ciągi piesze. Projekt zagospodarowania terenu dotyczący części drogowej, należy powiązać z projektem hali i basenu przy Pl. Westerplatte (w załączeniu kserokopia planu zagospodarowania terenu hali i basenu)

3. Oświetlenie terenu

Przebudowa istniejącego oświetlenia terenu bazaru oraz ewentualna przebudowa oświetlenia ciągów pieszych przez park kolidująca z zamierzeniem inwestycyjnym.

III. Zakres prac objętych zleceniem:

1. Mapa do celów projektowych.
2. Wystąpienie do dysponentów sieci o wydanie warunków technicznych na przyłączenie do sieci oraz usunięcie kolizji.
3. Przygotowanie koncepcji proponowanych rozwiązań zgodnie z programem inwestorskim. Uzgodnienie projektu koncepcyjnego w zakresie planu zagospodarowania terenu, technologii powierzchni użytkowej, architektury oraz rozwiązań materiałowych z Urzędem Miasta Bartoszyce oraz Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie
4. Przygotowanie karty informacyjnej dla planowanej inwestycji i złożenie wniosku o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227)
5. Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień dokumentacji.
6. Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego na całe zamierzenie inwestycyjne
7. Przygotowanie, złożenie wniosku oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę
8. Przedmiary robót, kosztorysy ofertowe i inwestorskie.
9. Dla całego zadania przygotować Zbiorcze Zestawienie Kosztów
10. Specyfikacje techniczne na cały zakres robót

Opracowania projektowe dostarczyć w 5 egz., kosztorysy i specyfikacje techniczne w 3 egz., całość opracowania dodatkowo w wersji elektronicznej w formacie pdf.