

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE O G Ł A S Z A**  
**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE**  
**NIERUCHOMOSCI**

**I. Oznaczenie nieruchomości objętej przetargiem, powierzchnia i cena wywoławcza do I przetargu**

Lokal mieszkalny Nr 3 o pow. 42,06 m<sup>2</sup>, położony w budynku przy ul. Warszawskiej 14 w Bartoszycach, KW OL1Y/00016122/6 oraz udział 95/1000 w częściach wspólnych budynku i współwłasności działki na której znajduje się budynek.

**Cena wywoławcza do I przetargu 160.000,00 zł.**

**II. Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia**

1. Lokal mieszkalny Nr 3 znajduje się na parterze (I kondygnacji) budynku mieszkalnego, trzykondygnacyjnego, położonego w Bartoszycach przy ul. Warszawskiej 14. Powierzchnia lokalu wynosi 42,06 m<sup>2</sup>. W skład lokalu wchodzi: 2 pokoje o pow. 12,69 m<sup>2</sup> i 11,22 m<sup>2</sup>, kuchnia o pow. 9,86 m<sup>2</sup>, łazienka o pow. 3,57 m<sup>2</sup> oraz przedpokój o pow. 4,72 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,68 m<sup>2</sup>.
2. Budynek w którym znajduje się lokal usytuowany jest na działce Nr 80/4 o pow. 230 m<sup>2</sup>, obręb Nr 7, zabudowanej zgodnie z ewidencją gruntów i budynków budynkiem mieszkalnym KW OL1Y/00009201/2. Granice działki przebiegają po obrysie budynku.
3. Stan techniczny lokalu – lokal w złym stanie technicznym, wymaga generalnego remontu i przystosowania do potrzeb własnych Nabywcy. Układ funkcjonalny nieruchomości jest niekorzystny.
4. Wyposażenie techniczne lokalu: instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Nabywca zawrze umowy indywidualne na dostawę mediów.
5. Do sprzedaży lokalu oraz zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali (jedn. tekst Dz. U. z 2021r. poz. 1048). Budynkiem zarządza „Lokum” Sp.z o.o. ul. Kazimierza Jagiellończyka 9 w Bartoszycach.
6. W przypadku robót budowlanych wymagających zgody Wspólnoty Mieszkaniowej Nabywca uzyska zgodę we własnym zakresie.
7. Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bartoszyce przyjętej Zarządzeniem Burmistrza Miasta Bartoszyce Nr 114/2014 z dnia 6 sierpnia 2014 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bartoszyce.
8. Zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r o charakterystyce energetycznej budynków (j.t. Dz. U. z 2021r poz. 497 z późn. zm.) przy sprzedaży przedmiotowego lokalu mieszkalnego, właściciel budynku nie ma obowiązku przedstawienia świadectwa charakterystyki energetycznej, gdyż budynek w którym znajduje się lokal podlega ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
9. Ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Wydziałem Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, tel. 089 762 98 53.
10. Dla terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  
W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce teren oznaczony jest symbolem M „Teren zabudowy mieszkalnej”.

**III. Forma zbycia, sposób zapłaty**

1. **Zbycie nastąpi w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego.**
2. Sprzedaży podlega lokal mieszkalny, zbywany na własność wraz z udziałem 95/1000 w częściach wspólnych budynków i we współwłasności działki Nr 80/4 o pow. 230 m<sup>2</sup>, obręb Nr 7 zabudowanej zgodnie z ewidencją gruntów i budynków budynkiem mieszkalnym.
3. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r, o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).
4. Należność za nieruchomość płatna jest najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej, której termin wyznaczy sprzedający.
5. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi Nabywca.

#### **IV. Termin przetargu**

Przetarg odbędzie się **dnia 23 kwietnia 2024 r.** o godz. **9<sup>00</sup>** w pok. Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego). Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić **wadium** w pieniądzu w wys. **25.000,00 zł do dnia 18 kwietnia 2024 r.** na konto Urzędu Miasta Bank Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 00000000 6190 9697.

#### **V. Informacje dodatkowe**

1. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości osoby obecnej na przetargu, aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa.
5. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu.
6. Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm).
7. Nieruchomość objęta przetargiem nie posiada obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.
8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu.
9. Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz Regulamin Przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. (089) 762 98 53 oraz na stronach [www.bip.bartoszyce.pl](http://www.bip.bartoszyce.pl), [www.bartoszyce.pl](http://www.bartoszyce.pl).

*Burmistrz Miasta Bartoszyce  
Piotr Petrykowski*

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce  
Nr 39/2024 z dnia 12.03.2024 r.  
Podano do publicznej wiadomości  
od dnia 12.03.2024r. do dnia 23.04 2024 r.