

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE  
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE**

**1. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia.**

Działka Nr 123/14 o pow. 272 m<sup>2</sup>, obręb geodezyjny Nr 4, położona przy Placu Konstytucji 3 Maja 19 w Bartoszycach. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr OL1Y/00009586/4. Działka zabudowana jest budynkiem kamienicy oraz budynkiem Bramy Lidzbarskiej. Użytkowaniem objęty będzie budynek kamienicy w części obejmującej powierzchnię użytkową 210,79 m<sup>2</sup> wraz z piwnicą o powierzchni 32,87 m<sup>2</sup> i powierzchnię ruchu 55,56 m<sup>2</sup>.

**2. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka Nr 123/14 posiada oznaczenia i zapisy realizacyjne:

**M13** – istniejąca zabudowa mieszkalno-handlowa adaptowana. Nie przewiduje się w tym ciągu zabudowy nowych budynków;

**KP** – Istniejące odcinki ciągów pieszo – jezdnych w granicach opracowania.

(Uchwała nr 205/XXVI/2001 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 28.02.2001r., Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 06.04.2001 r. Nr 27 poz. 346);

**3.** Budynek kamienicy położony przy Placu Konstytucji 3 Maja 19 w Bartoszycach wpisany jest do Rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego decyzją z dnia 20.11.1986r., natomiast budynek Bramy Lidzbarskiej decyzją z dnia 28.11.1967r.

Nieruchomość położona jest na terenie nawarstwień kulturowych starego miasta wpisanych do rejestru zabytków decyzją z dnia 05.11.1992r. oraz na terenie Starego Miasta Bartoszyce wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 31.12.1953r.

Do nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U.2022.840 ze zm.).

**4.** Na nieruchomości zostanie ustanowione prawo użytkowania, na okres 10 lat, na rzecz Telewizji Kablowej „BART-SAT” Stowarzyszenie w Bartoszycach. Wykonanie użytkowania zostało ograniczone do części nieruchomości i obejmuje budynek kamienicy przy Placu Konstytucji 3 Maja 19 w Bartoszycach, z wyłączeniem części pomieszczeń parteru.

**5. Wysokość opłat.**

Opłata roczna za użytkowanie nieruchomości wynosi 5.980,00 zł netto. Do opłaty zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci użytkownik zgodnie z obowiązującymi przepisami. Opłaty roczne uiszcza się przez cały okres użytkowania, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Zgodnie z art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami opłata może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

**BURMISTRZ  
Wiesław Kurach**