

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE OGŁAŚZA I PRZETARG
NA ODDANIE NIERUCHOMOŚCI W DZIERŻAWĘ

I. Nieruchomość objęta przetargiem

1. Działka nr 112/5 o powierzchni 4.428 m², obręb Nr 4, położona przy Pl. Konstytucji 3 Maja w Bartoszycach, z której do wydzierżawienia przeznaczona jest lokalizacja:
 - ogródka gastronomicznego o powierzchni 150 m², oznaczonego na załączniku Nr 1 do Regulaminu przetargu: OGRÓDEK Nr 2.Istnieje możliwość powiększenia powierzchni ogródka, za stawkę ustaloną w drodze przetargu.
2. Dla działki prowadzona jest księga wieczysta Nr OL1Y/00026264/6.
3. **Teren przeznaczony jest pod lokalizację ogródka gastronomicznego.** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem K3 z zapisem realizacyjnym „Ograniczony ciągami zabudowy dawny rynek Starego Miasta. Akceptuje się obecne zagospodarowanie z podziałem na części parkingową i rekreacyjną”.
4. Przeznaczony do dzierżawy teren znajduje się na obszarze nawarstwień kulturowych starego miasta Bartoszyce wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych woj. warmińsko – mazurskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie Nr PSOZ-IZA.5350-62/92 z dnia 05.11.1992 r. pod numerem rejestru C-171, oraz na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Bartoszyce, wpisanego do rejestru zabytków województwa warmińsko – mazurskiego na podstawie decyzji WKZ Nr KL.IV.37C/45/53 dnia 31.12.1953 r. pod numerem rejestru A-130.

II. Warunki dzierżawy

1. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony, od 01.06.2024 r. do 31.08.2024 r.
2. Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego wynosi **8,80 zł/m² miesięcznie** + 23% VAT.
3. Stawka czynszu dzierżawnego nie obejmuje kosztów poboru energii, dostawy wody, odprowadzenia ścieków, wywozu nieczystości, podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z prowadzeniem działalności. Powyższe koszty ponosi dzierżawca.
4. Czynsz dzierżawny łącznie z podatkiem VAT płatny będzie do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc, bez osobnego wezwania, na indywidualny rachunek bankowy Dzierżawcy, wskazany w zawiadomieniu załączonym do umowy dzierżawy.
5. Podatek VAT pobierany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Osoba przystępująca do przetargu nie może posiadać zaległości w podatkach, opłatach i innych należnościach wobec Gminy Miejskiej Bartoszyce.
7. Wytyczne dotyczące prowadzenia działalności oraz obowiązki dzierżawcy zawiera Regulamin przetargu.

III. Warunki zagospodarowania terenu.

1. Zagospodarowanie ogródka należy projektować zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi Warmińsko - Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie, jak określono poniżej.
2. **Ogólne wytyczne dotyczące formy, estetyki i lokalizacji sezonowych ogródków gastronomicznych:**
 - 1) Preferowane jest zadaszenie w formie parasoli w jednolitych kolorach.
 - 2) W elementach wyposażenia ogródka preferowane są meble z materiałów naturalnych (drewno, rattan) lub technorattan.
 - 3) Dopuszcza się lokalizację obiektu tymczasowego.
 - Obiekt tymczasowy winien być usytuowany w części ogródka, w której zapewniono przyłączenie do mediów.
 - Obiekt tymczasowy powinien charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi i nawiązywać do charakteru przestrzeni.
 - 4) Dzierżawca ma obowiązek zapewnić klientom oraz obsłudze ogródka gastronomicznego możliwość korzystania z toalet, jeżeli przepisy prawa tego wymagają.
 - 5) Zakazuje się ustawiania przyczep gastronomicznych.
 - 6) Dopuszcza się stosowanie tablic i urządzeń reklamowych pod warunkiem ograniczenia treści do nazwy i logo podmiotu prowadzącego działalność i nazwy i logo produktów oferowanych w ogródku. Treść i wielkość nośników reklamowych podlega akceptacji wydzierżawiającego.

- 7) Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i sanitarnej. Dzierżawca podpisze indywidualne umowy na dostawę mediów (energia – Gmina Miejska Bartoszyce, woda i kanalizacja – Cowik Spółka z o.o.).
- 8) Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest do dopełnienia wszelkich zgłoszeń i uzyskania stosownych zezwoleń określonych przepisami prawa.

IV. Tryb przeprowadzenia przetargu

1. **Forma przetargu:** I przetarg ustny nieograniczony.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu, w kwocie **1.500,00 zł, do dnia 22 maja 2024 r.** na konto Urzędu Miasta Bartoszyce w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 0000 0000 6190 9697. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.
3. **Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 27 maja 2024 r.** o godz. 11.00 w Sali Nr 9 Urzędu Miasta Bartoszyce (Urząd Stanu Cywilnego), ul. Boh. Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce.
4. **Szczegółowy tryb przeprowadzenia przetargu określa Regulamin przetargu.**

V. Informacje dodatkowe.

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet przyszłego należnego czynszu dzierżawnego.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie wygrał przetargu, podlega zwrotowi po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wyłącznie na rachunek bankowy wskazany przez osobę, która wpłaciła wadium.
3. Osoba, która wpłaciła wadium, a nie wylicytowała nieruchomości, winna złożyć najpóźniej w dniu przetargu, pisemną informację zawierającą numer rachunku bankowego, na który ma być przekazany zwrot wadium.
4. Dzierżawca zostanie zawiadomiony na piśmie w dniu rozstrzygnięcia przetargu, o miejscu i terminie podpisania umowy dzierżawy.
5. Jeżeli wyłoniony w przetargu dzierżawca nie stawi się bez usprawiedliwienia w oznaczonym terminie w celu podpisania umowy dzierżawy, organizator może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.
6. Przekazanie terenu protokołem zdawczo – odbiorczym nastąpi najpóźniej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.
7. Dzierżawca będzie opłacał podatek od nieruchomości, wg stawek ustalonych przez Radę Miasta. W celu ustalenia wymiaru podatku należy zgłosić się do Wydziału Finansowego Urzędu Miasta (pok. Nr 4) w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy notarialnej.
8. Burmistrz Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce
Nr 70/2024 z dnia 15.05.2024 r.
Podano do publicznej wiadomości
w dniach: 15.05.2024 r. do 27.05.2024 r.

BURMISTRZ
Wiesław Kurach