

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
stanowiących własność Gminy Miejskiej Bartoszyce przeznaczonej do oddania w najem

Położenie, nieruchomości, oznaczenie wg ewidencji gruntów, powierzchnia, księga wieczysta	Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Forma udostępnienia nieruchomości.	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia. Zasady aktualizacji opłat.
1	2	3	4
ul. Andrzeja Wajdy 10 działka Nr 91/4 o pow. 0,6434 ha obręb Nr 7 KW OLIY/00021176/7	Lokal użytkowy o pow. 110,17 m <sup>2</sup> , położony na parterze w budynku przy ul. Andrzeja Wajdy 10 w Bartoszycach, przeznaczony na prowadzenie Centrum Pomocy Psychologicznej, Poradni Psychologicznej dla Dzieci i Młodzieży. Lokal składa się z 9 pomieszczeń z możliwością korzystania z wc. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wod-kan, i centralnego ogrzewania. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce, dla obszaru nieruchomości ustalono funkcję U - Usługi celu publicznego adaptowane lub do przekształcenia (Uchwała Nr IX/43/2015 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 23 kwietnia 2015 r.).	Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat.	Stawka czynszu najmu – <b>12,00 zł/m<sup>2</sup></b> . Do stawki czynszu naliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz płatny będzie z góry do dnia 10 każdego miesiąca. Najemca będzie uiszczal opłaty za dostawę mediów oraz wywozu nieczystości. Najemca opłacał będzie podatek od nieruchomości wg stawek ustalonych przez Radę Miasta Bartoszyce. Zastrzega się możliwości zmiany wysokości czynszu najmu w czasie trwania umowy, w przypadku wydania Zarządzenia Burmistrza Miasta, o zmianie obowiązujących stawek czynszu najmu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia 07.06.2024 r. do dnia 28.06.2024 r.

Zastępca Burmistrza  
Marek Lidziński