

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność gminy miejskiej Bartoszyce przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	- Położenie nieruchomości - Oznaczenie wg ewid. gruntów - Pow. i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Przeznaczenie w planie zagospodarowania, sposób jej zagospodarowania	Warunki dzierżawy	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Zasady aktualizacji opłat.
1	2	3	4	5
1.	Działka Nr 62 obręb geodezyjny Nr 5 ul. Pieniężnego w Bartoszycach pow. 6.106 m ² KW OL1Y/00026335/5	Do wydzierżawienia przeznaczony jest teren stanowiący część działki Nr 62, położonej w obrębie Nr 5 przy ul. Pieniężnego w Bartoszycach, o powierzchni 330m ² , w celu uprawy roślin jednorocznych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 czerwca 2007 r. teren oznaczony jest symbolem 12MWU i zapisem realizacyjnym: teren projektowanej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług w parterach budynków. 1) zabudowa o wysokości do 3-ch kondygnacji nadziemnych łącznie z wysokim dachem i użytkowym poddaszem. Dachy dwu lub czterospadałowe o kącie nachylenia połaci dachowych 40°(±5°), kryte dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym wyglądem i kolorem. 2) łączna powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 40% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 20% powierzchni działki. 3) obsługa komunikacyjna z ulicy Pieniężnego lub drogi oznaczonej symbolem 04.KD-D10. Miejsca parkingowe w ilości 1-o miejsce na 1-o mieszkanie projektować na własnym terenie	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.	Wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 0,25zł /m2/rok Stawka czynszu może być aktualizowana w trakcie trwania umowy dzierżawy na podstawie Zarządzenia Burmistrza podjętego zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oprócz czynszu dzierżawnego, dzierżawca będzie opłacał podatek od nieruchomości wg stawek ustalonych przez Radę Miasta na dany rok. Warunki płatności określi umowa dzierżawy.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia 19.06.2024 r. do dnia 10.07.2024 r.

BURMISTRZ
Wiesław Kurach