

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE OGŁASZA I PRZETARG USTNY**  
**NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

**I. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów**

Działka Nr 75/38 o pow. 0,0583 ha, obręb Nr 4 miasta Bartoszyce, położona przy ul. Grota Roweckiego w Bartoszycach, księga wieczysta Nr OL1Y/00035906/5. Działka posiada oznaczenie B.

**II. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Działka niezabudowana przeznaczona pod zabudowę, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Bartoszyce Nr IX/60/2007 z dnia 29 maja 2007 roku teren posiada oznaczenie **17 MW** i zapis: „teren istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, adaptowany. Dopuszcza się uzupełnienie istniejącej zabudowy pomiędzy budynkiem nr 5 i 6 przy ulicy Grota Roweckiego. Parametry i charakter budynku ściśle powiązać z przyległymi budynkami. Ustala się odległość linii zabudowy części parterowej budynku od linii rozgraniczającej drogi na minimum 2 m; kondygnacje nadziemne mogą być zlicowane z przyległymi budynkami;”

**III. Opis nieruchomości**

1. **Uzbrojenie terenu** – istnieją techniczne możliwości przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej tj.: sieci elektroenergetycznej, sieci gazowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, sieci ciepłowniczej, sieci kanalizacji deszczowej i sieci telekomunikacyjnej znajdujących się w drodze ulicy Grota Roweckiego w Bartoszycach.

W celu przyłączenia nieruchomości do sieci, należy wystąpić do dysponentów sieci o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci.

W celu przebudowy kolizji przyłącza energetycznego z przyszłą zabudową należy wystąpić do Energa Operator o wydanie warunków na przebudowę przyłącza linii napowietrznej.

2. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z istniejącą infrastrukturą techniczną lub projektowaną siecią elektroenergetyczną, należy uzyskać uzgodnienie nowych rozwiązań od dysponentów sieci i przebudować na koszt inwestora.

3. Na działce znajdują się drzewa. W przypadku kolizji inwestycji z istniejącymi drzewami inwestor powinien uzyskać zgodę na ich usunięcie.

4. W dziale III księgi wieczystej Nr OL1Y/00035906/5 prowadzonej dla nieruchomości wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe na rzecz Energa-Operator S. A.:

– służebność przesyłu odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem i nieograniczonej w czasie, polegająca na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci: linii kablowej średniego napięcia 15kV znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonych urządzeń, po ich posadowieniu; prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

W załączeniu plan zagospodarowania terenu dla budowy sieci elektroenergetycznej z wyrysowaną trasą przyszłej sieci SN dla której ustanowiono służebność.

5. Dla działki będącej przedmiotem zbycia zostanie założona nowa księga wieczysta.

6. Działka posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej ul. Grota Roweckiego w Bartoszycach.

7. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

**IV. Forma zbycia, cena wywoławcza do I przetargu, sposób zapłaty.**

1. Forma zbycia – sprzedaż na własność w drodze przetargu.

2. **Cena wywoławcza do I przetargu 121.000,00 zł.**

3. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.
5. **Cena uzyskana w przetargu** płatna jest najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.

#### **V. Zobowiązania nabywcy w zakresie terminów zabudowy.**

1. Ustala się termin rozpoczęcia budowy zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – 2 lata od dnia nabycia działki oraz termin zakończenia budowy – 4 lata od dnia nabycia. Za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie zabudowy wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.
2. Niedotrzymanie każdego z powyższych terminów rozpoczęcia i zakończenia zabudowy, o których mowa w pkt 1, skutkować będzie naliczeniem kar umownych, w wysokości 10% ceny brutto uzyskanej w przetargu.
3. Obowiązek ponoszenia kary powstaje po bezskutecznym upływie terminów rozpoczęcia i zakończenia zabudowy, wskazanym w umowie. Kary płatne będą z góry za każdy rozpoczęty rok zwłoki, liczony od daty zawarcia umowy sprzedaży.
4. W celu zabezpieczenia roszczeń, które mogą powstać z tytułu niezapłaconej kary umownej wraz z odsetkami ustawowymi, nabywca będzie zobowiązany poddać się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego do kwoty wynoszącej 100% ceny uzyskanej w przetargu. Gmina Miejska Bartoszyce będzie mogła wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności w terminie 8 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.

#### **VI. Termin i miejsce przetargu, wadium**

**Przetarg odbędzie się dnia 6 sierpnia 2024 r. o godz. 11<sup>00</sup> w sali Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego). Osoby przystępujące do przetargu winny wnieść wadium w pieniądzu, w kwocie 18.000,00 zł, do dnia 2 sierpnia 2024 r. na konto Urzędu Miasta Bartoszyce w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 0000 0000 6190 9697.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej należności.

#### **VII. Informacje dodatkowe.**

1. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
2. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości, aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, w przypadku spółek – umowę spółki, stosowne pełnomocnictwa.
3. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu.
4. Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 z późn. zm.).
5. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
6. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu, który dostępny jest na stronie [www.bip.bartoszyce.pl](http://www.bip.bartoszyce.pl), [www.bartoszyce.pl](http://www.bartoszyce.pl). Informacji udziela Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. 89 762 98 53.