

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA W DRODZE PRZETARGU**

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia.

1. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość oznaczona jako działka Nr 71/2 o pow. 255 m², obręb geodezyjny Nr 8 miasta Bartoszyce, położona przy ul. Kętrzyńskiej w Bartoszycach, zabudowana podestem betonowym, o pow. zabudowy około 155 m².
2. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą Nr OL1Y/00010725/1.

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

1. Nieruchomość przeznacza się pod zabudowę budynkiem o funkcji gastronomicznej.
2. Teren przeznaczony do wydzierżawienia zabudowany jest podestem betonowym, o pow. zabudowy około 155 m², który można zagospodarować na potrzeby prowadzonej działalności.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem 9US z zapisem tereny o istniejącej funkcji rekreacyjno-sportowej mające charakter przestrzeni publicznej, adaptowane. Dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku usługowego ściśle powiązanej z funkcją tych terenów.
 - 1) jako przeznaczenie podstawowe ustala się funkcję gastronomiczną i szkoleniową oraz noclegową
 - 2) jako przeznaczenie uzupełniające ustala się funkcję związane z wypożyczaniem sprzętu sportowego, obsługą sanitarną (sanitariaty, szatnie, gabinety odnowy biologicznej)
 - 3) wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych i jednej podziemnej związanej z obsługą terenów sportowych. Wysokość kondygnacji nadziemnych maksymalnie 9,0 m. licząc od terenu przy głównym wejściu do górnej krawędzi gzymsu lub okapu.
 - 4) dachy wysokie o kącie nachylenia połaci dachowych 40% ($\pm 5^\circ$), kryte materiałem dachówkopodobnym.
 - 5) obsługa komunikacyjna z drogi o symbolu KD-G25. Miejsca parkingowe projektować wyłącznie na własnej działce przyjmując jako minimum jedno miejsce na pięciu użytkowników.
 - 6) ustala się zakaz grodzenia terenu z wyjątkiem terenu przeznaczonego na boiska sportowe.
 - 7) dopuszcza się ewentualne wydzielenie terenu pod zabudowę w granicach umożliwiających jego prawidłowe funkcjonowanie
 - 8) należy usprawnić gospodarkę wodną mającą na celu doprowadzenie do wymiany wody w jeziorze.
4. Istnieją techniczne możliwości przyłączenia działki Nr 71/2 do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz energetycznej.
5. Warunki techniczne przyłączenia do sieci należy uzyskać od właściciela sieci.

III. Warunki dzierżawy, wysokość opłat

1. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony, na okres 20 lat.
2. Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego wynosi 4,80 zł/m² miesięcznie netto, za cały obiekt przeznaczony do wydzierżawienia. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
3. Czynsz dzierżawny łącznie z podatkiem VAT płatny będzie do końca miesiąca za dany miesiąc, bez osobnego wezwania.
4. Za rok, w którym zostanie zawarta umowy dzierżawy czynsz dzierżawny zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu trwania umowy i płatny będzie w terminie 14 dni, od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
5. Wycytowana stawka czynszu dzierżawnego będzie obowiązywać dopóki nie będzie niższa od stawki ustalonej Zarządzeniem Burmistrza dla celu dzierżawy. Gdy ustalona przez Burmistrza stawka będzie wyższa, czynsz zostanie ustalony wg tej stawki.
6. Dzierżawca opłacać będzie podatek od nieruchomości według stawek ustalonych przez Radę Miasta Bartoszyce na dany rok.

IV. Informacje dodatkowe.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie: 27.06.2024 r. – 18.07.2024 r.
2. Po upływie w/w terminu zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
3. Tryb przeprowadzenia przetargu zostanie ustalony w Regulaminie przetargu.
4. Informacji udziela Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, pok. Nr 32, tel. 89 762 98 54.

Wykaz stanowi załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce
Nr 100/2024 z dnia: 27.06.2024r.

BURMISTRZ
Wiesław Kurach