

OGŁOSZENIE o I PRZETARGU

BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE – O G Ł A S Z A – PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY – na oddanie w najem:

| Lp | – Położenie nieruchomości Oznaczenie wg ewid. gr. - Pow. i Nr KW | Opis nieruchomości. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania. Terminy zagospodarowania. | Warunki najmu. | Wysokość opłat i termin ich wnoszenia. Zasady aktualizacji opłat. |
|----|--|--|---|--|
| 1. | ul. Marksa 10 działka Nr 91/4 o pow. 0,6434 ha obręb Nr 7 KW 21176 | 1. Lokal użytkowy o pow 13,72 m² , położony na parterze w budynku przy ul. Marksa 10 w Bartoszycach, przeznaczony na prowadzenie zakładu opieki zdrowotnej. Lokal składa się z jednego pomieszczenia z możliwością korzystania ze wspólnego wc. Lokal wyposażony jest w instalację: wod-kan, elektryczną i centralnego ogrzewania. 2. Lokal użytkowy o pow 14,31 m² położony na parterze w budynku przy ul. Marksa 10 w Bartoszycach, przeznaczony na prowadzenie zakładu opieki zdrowotnej. Lokal składa się z jednego pomieszczenia z możliwością korzystania ze wspólnego wc. Lokal wyposażony jest w instalację: wod-kan, elektryczną i centralnego ogrzewania. | Oddanie w najem w drodze przetargu. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony z Zarządcą budynku, tj. „Lokum” Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Jagiellończyka 9 w Bartoszycach. | Wywoławcza miesięczna stawka czynszu najmu wynosi: 7,50 zł/m² netto . Do stawki czynszu doliczony będzie podatek VAT 22%. Czynsz będzie waloryzowany corocznie, z dniem 1 marca, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, począwszy od miesiąca marca 2011r. Odrębnie najemca będzie uiszczał opłaty za dostawę mediów i wywozu nieczystości. Czynsz i powyższe opłaty płatne będą miesięcznie, z góry, do dnia 10 każdego miesiąca. Najemca opłacał będzie podatek od nieruchomości wg stawek ustalonych przez Radę Miasta na dany rok. |

- Przetarg odbędzie się dnia 12 marca 2010r o godz 9⁰⁰** w pok. Nr 9 Urzędu Miasta Bartoszyce (Urząd Stanu Cywilnego).
- Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić **wadium w pieniądzu w wysokości: - 500- zł** dla każdego lokalu.
- Wpłata jednego wadium upoważnia do wylicytowania jednego lokalu **do dnia 8 marca 2010r** w kasie Urzędu Miasta lub na konto Bank Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 116022020000000061909697.
Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu najmu. W razie uchylania się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy najmu zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Przed otwarciem przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych, aktualny odpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych osób nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi.
- Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu, który znajduje się w Wydziale Mienia Komunalnego tut. Urzędu, pokój Nr 31.
- Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- Szczegółowych informacji na temat wymienionych nieruchomości udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu, pok. 31, tel. (89) 762-9851.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniach od dnia 08.02.2010 r do dnia 10..03.2010r.