

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE  
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

**I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do I przetargu.**

Lp	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza do I przetargu
1.	ul. Sosnowa 2	455/6	1169 m <sup>2</sup>	59.000,-
2.	ul. Sosnowa 4	455/7	1041 m <sup>2</sup>	52.000,-
3.	ul. Sosnowa 6	455/8	862 m <sup>2</sup>	43.000,-
4.	ul. Sosnowa 8	455/9	1192 m <sup>2</sup>	59.000,-
5.	ul. Sosnowa 10	455/10	936 m <sup>2</sup>	47.000,-
6.	ul. Dębowa 13	455/13	1194 m <sup>2</sup>	59.000,-
7.	ul. Dębowa 15	455/12	1009 m <sup>2</sup>	50.000,-
8.	ul. Dębowa 17	455/11	819 m <sup>2</sup>	41.000,-
9.	ul. Dębowa 48	457/11	880 m <sup>2</sup>	44.000,-
10.	ul. Dębowa 50	457/12	880 m <sup>2</sup>	44.000,-
11.	ul. Dębowa 52	457/13	880 m <sup>2</sup>	44.000,-
12.	ul. Dębowa 54	457/14	903 m <sup>2</sup>	45.000,-
13.	ul. Dębowa 56	457/15	879 m <sup>2</sup>	44.000,-
14.	ul. Dębowa 58	457/16	881 m <sup>2</sup>	44.000,-
15.	ul. Dębowa 60	457/17	884 m <sup>2</sup>	44.000,-

Działki znajdują się w 8 obrębie geodezyjnym i prowadzona jest dla nich księga wieczysta Nr 11702.

**II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.**

Działki przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą. Przyjęta wysokość budynków do 2 kondygnacji z dachem krytym dachówką lub materiałem podobnym. Na działkach nie przewiduje się budowy wolno stojących budynków gospodarczych.

**Uzbrojenie terenu:** sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej.

Przyłączenia do w/w sieci należy uzgodnić z ich dysponentami celem uzyskania warunków technicznych. Zasilanie projektowanych działek w energię elektryczną oraz gaz nastąpi po podpisaniu indywidualnych umów przyłączeniowych poszczególnych inwestorów z Zakładem Energetycznym i Gazowniczym.

W ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce teren oznaczony jest symbolem MN z zapisem: „Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.

Działki sklasyfikowane są rolniczo. Grunt nie podlega ustawie z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

**III. Forma zbycia, wysokość opłat.**

**Forma zbycia – użytkowanie wieczyste na 99 lat.**

**Pierwsza opłata za oddanie działki w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny uzyskanej w przetargu i płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.**

Opłaty roczne wynoszą 1% ceny uzyskanej w przetargu i płatne są do 31 marca każdego roku. Opłata roczna może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT w wys. 22%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

**IV. Terminy zabudowy.**

Rozpoczęcie budowy - 1 rok, zakończenie - 3 lata, od dnia nabycia.

W przypadku nie dotrzymania sposobu i terminów zagospodarowania nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy działu II rozdziału 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2004r Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

**V. Informacje dodatkowe.**

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia 22.03.2010r. do dnia 12.04.2010r.
2. Zgodnie z art.34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2004r Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia 04.05.2010r; jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia 04.05.2010r.
3. Po upływie terminów wymienionych w pkt 2. zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
4. Informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Bartoszyce, pok. Nr 32, tel. 0 89 762 98 54. Informacja dostępna jest na stronie [www.bip.bartoszyce.pl](http://www.bip.bartoszyce.pl).

*Burmistrz Miasta Bartoszyce*

Wykaz stanowi załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza Miasta  
Nr 38/2010 z dnia 22.03.2010r.