

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do I przetargu.

Lp	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Księga wieczysta	Cena wywoławcza do I przetargu
1.	ul. Struga	152/9	980 m ²	11032	25.000,-
2.	ul. Struga	152/10	1.487 m ²	11033	34.000,-
3.	ul. Struga	152/11	864 m ²	11034	21.000,-

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 7 UR z zapisem „ **Teren projektowanych usług rzemieślniczych** o uciążliwości nie przekraczającej granic własnej działki. Wysokość zabudowy o jednej kondygnacji z podwyższonym dachem o kącie nachylenia połąci dachowych 15°(±5°) krytych blachodachówką bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% ogólnej powierzchni terenu a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 40% powierzchni terenu. Nie dopuszcza się wykonania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych. Maksymalna wysokość ogrodzenia do 1,7m. Miejsca parkingowe projektować na własnej działce.”

Uzbrojenie terenu: możliwości podłączenia do sieci gazowej, energetycznej i kanalizacji sanitarnej należy uzgodnić z dysponentami sieci. Zasilenie w wodę może nastąpić po wybudowaniu sieci wzdłuż garaży od ul. Struga. Budowa sieci na koszt inwestora.

Przez działkę przebiegają linie energetyczne. W planie zagospodarowania przestrzennego ustanowiono strefy uciążliwości 12 m związane z przebiegiem sieci.

Informacji o warunkach zabudowy udziela Wydział Techniczno Inwestycyjny Urzędu Miasta Bartoszyce.

III. Forma zbycia, sposób zapłaty.

Forma zbycia – własność.

Cena uzyskana w przetargu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wys. 22%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Terminy zabudowy.

Rozpoczęcie budowy - 1 rok, zakończenie - 3 lata, od dnia nabycia.

W przypadku nie dotrzymania w/w terminu sprzedającemu będzie przysługiwało prawo odkupu nieruchomości na podstawie art. 593 k.c., w okresie 5 lat od dnia zawarcia umowy.

V. Informacje dodatkowe.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia 22.03.2010r. do dnia 12.04.2010r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2004r Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) - 04.05.2010r.
3. Po upływie terminu wymienionego w pkt 2. zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
4. Informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Bartoszyce, pok. Nr 32, tel. 0 89 762 98 54. Informacja dostępna jest na stronie www.bip.bartoszyce.pl.

Wykaz stanowi załącznik Nr 1

Burmistrz Miasta Bartoszyce

do Zarządzenia Burmistrza Miasta
Nr 40 /2010 z dnia 22.03.2010r.