

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność gminy miejskiej Bartoszyce przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu

Lp	- Położenie nieruchomości - Oznaczenie wg ewid. gr. - Pow. i Nr KW	- Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia - Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - Terminy zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Warunki zmiany cen i opłat
1	2	3	4	5
1	<p><u>Pl. Konstytucji 3 Maja 22-23</u></p> <p>Lokal użytkowy w części oznaczonej Nr 22</p> <p>pow. użytkowa – 59,16 m2 w tym: - sala sprzedaży – 41,25 m2 - magazyn – 15,68 m2 - wc – 2,23 m2</p> <p>Budynek, w którym znajduje się lokal usytuowany jest na działce Nr 110/10 o pow. 444 m2, obręb Nr 4, KW 11770.</p> <p>Budynek przy Pl. Konstytucji 3 Maja 22-23 znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Wszelkie prace modernizacyjne i remontowe wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>	<p>Lokal użytkowy mieści się na parterze budynku mieszkalno – użytkowego, o 12 lokalach mieszkalnych i 4 lokalach użytkowych, dwukondygnacyjnego, podpiwniczonego, z poddaszem częściowo użytkowym, z dachem dwuspadowym, w staromiejskiej zabudowie zwartej.</p> <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren posiada oznaczenie M-7 z zapisem „Istniejący zespół zabudowy mieszkalno-handlowej podlegającej adaptacji. Nie przewiduje się nowych budynków za wyjątkiem już wydanych decyzji”.</p> <p>Wyposażenie techniczne lokalu: instalacja wodno – kanalizacyjna, elektryczna, gazowa i centralnego ogrzewania.</p>	<p>Własność lokalu, oraz udział 69/1000 w częściach wspólnych budynku i współwłasności działki, na której znajduje się budynek.</p> <p>Do sprzedaży lokalu oraz zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali (j.t. Dz.U. Nr 80 poz. 903 z 2000r ze zm). Budynkiem zarządza LOKUM Spółka z o.o., ul. Jagiellończyka 9 w Bartoszycach.</p>	<p>Cena wywoławcza do I przetargu: 250.000,-</p> <p>Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT.</p> <p>Cena uzyskana w przetargu płatna jest przed zawarciem, aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający</p> <p>Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.</p>

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia 2 kwietnia 2010 r do dnia 23 kwietnia 2010 r.
2. Zgodnie z art.34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia 14 maja 2010r,
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia 14 maja 2010 r.
3. **Po upływie terminów wymienionych w pkt.2 zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.**
Informacji na temat sprzedaży nieruchomości udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Bartoszyce pokój Nr 32, tel. 089762 98 54.

**B U R M I S T R Z M I A S T A
B A R T O S Z Y C E**

Data opublikowania w BIP: 02.04.2010r

Data przeniesienia do archiwum BIP: 24.04.2010r

Tożsamość osoby, która wytworzyła informację: Iwona Miklusz

Tożsamość osoby, która odpowiada za treść informacji: Iwona Miklusz