

Numer 09/P3/03575

Miejscowość Olsztyn

Data 17-07-2009

WARUNKI PRZEBUDOWY

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie

1. OBIEKT KOLIDUJĄCY Z ISTNIEJĄCĄ SIECIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ:
droga jezdna
Bartoszyce, gm. Bartoszyce
działki numer 55,57,58,48/10, obr. 1
2. URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE OBJĘTE PRZEBUDOWĄ:
 - 2.1. Linia 110 kV Bartoszyce - Korsze – 3xAFL 240 mm²
 - 2.2. Ciąg liniowy [SN] GPZ BARTOSZYCE - SĘPOPOL 2 [3211] - 3xAFL 70 mm²
 - 2.3. Ciąg liniowy [SN] GPZ BARTOSZYCE - SĘPOPOL 2 [3211, Odgałęzienie [SN] - Elewator S.M. [321103] – 3xAFL 35 mm²
3. ZAKRES PRAC NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA PRZEBUDOWY SIECI:
 - 3.1. Przebudowa/dostosowanie wymienionych w p. 2 niniejszych warunków przebudowy linii energetycznych 110 kV i 15 kV poza obszar występowania kolizji z zachowaniem istniejącego układu sieci.
 - 3.2. W przypadku wystąpienia kolizji z urządzeniami energetycznymi nie będącymi własnością ENERGA-OPERATOR SA ich przebudowę należy uzgodnić właścicielem przedmiotowych urządzeń.
4. DANE DOTYCZĄCE PRZEBUDOWYWANEJ SIECI:
 - 4.1. Sieć o napięciu powyżej 1 kV:
 - 4.1.1. Sposób pracy punktu zerowego sieci: Rezystor pierwotny.
 - 4.1.2. Napięcie znamionowe sieci: 15 kV,
 - 4.1.3. System ochrony od porażeń: uziemienie ochronne.
 - 4.1.4. Parametry przebudowywanych urządzeń 15 kV – zgodnie z opisem w p. 2.
 - 4.1.5. Parametry zwarciove sieci należy uzyskać na etapie projektowania.
 - 4.2. Sieć o napięciu do 1 kV:
 - 4.2.1. Układ sieci TN-C.
 - 4.2.2. Napięcie znamionowe sieci: 0,4 kV.
 - 4.2.3. System ochrony od porażeń: samoczynne wyłączenie zasilania.
 - 4.2.4. Parametry przebudowywanych urządzeń 0,4 kV – zgodnie z opisem w p. 2.
5. INNE USTALENIA:
 - 5.1. Projekt budowlany:
 - 5.1.1. Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 4 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami przed przystąpieniem do prac budowlano-montażowych związanych z realizacją niniejszych warunków należy opracować wymaganą ww. przepisami dokumentację techniczną (projekt budowlany lub projekt zagospodarowania terenu) oraz uzyskać właściwą decyzję administracyjną.
 - 5.1.2. Dokumentację techniczną przebudowy sieci elektroenergetycznej należy uzgodnić na etapie projektowania w Rejonie Energetycznym Lidzbark Warmiński.
 - 5.1.3. Opracowany projekt budowlany przebudowy sieci elektroenergetycznej należy przedłożyć do sprawdzenia w Wydziale Rozwoju ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie
 - 5.2. Inne wymagania:
 - 5.2.1. Przebudowę urządzeń należy wykonać bez ich wyłączenia z użytkowania w technologii umożliwiającej zachowanie ciągłości dostaw energii lub czasowe wyłączanie i codzienne załączania urządzeń do pracy.
 - 5.2.2. Od właścicieli gruntów, na których umieszczone zostaną przebudowywane urządzenia elektroenergetyczne będące własnością ENERGI-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie, należy uzyskać zgodę na budowę lub modernizację w formie ustanowienia służebności przesyłu lub odpowiednich decyzji administracyjnych.

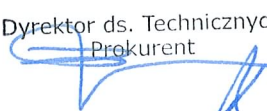
6. Kopię niniejszych warunków przebudowy sieci należy załączyć do dokumentacji budowlanej przebudowy.
7. Zasady realizacji i finansowania przebudowy zostaną określone w umowie o wykonanie przebudowy sieci.
8. Umowa o wykonanie przebudowy sieci stanowi podstawę do rozpoczęcia prac projektowych i budowlano-montażowych na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o wykonanie przebudowy sieci stanowi załącznik do niniejszych warunków.
9. TERMIN WAŻNOŚCI WARUNKÓW: 17-07-2011 r.

OPRACOWAŁ:
Łaszuk Andrzej



ZATWIERDZIŁ

Dyrektor ds. Technicznych
Prokurent



Zbigniew Szprengiel

Otrzymują:

1. Urząd Miasta Bartoszyce
ul. Boh. Monte Cassino 1, 11-200 BartoszyceBartoszyce
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie
ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn

UMOWA O WYKONANIE PRZEBUDOWY SIECI Nr 09/P3/U/03575

zawarta dnia w Olsztynie.

Stronami niniejszej umowy są:

ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Oddział w Olsztynie, ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn, wpisany do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000033455, kapitał zakładowy 603.301.400,00 zł, NIP 583-000-11-90, REGON 190275904, zwany dalej Przedsiębiorstwem energetycznym, w którego imieniu występują:

Zbigniew Szprengiel - Dyrektor ds. Technicznych Prokurent

Konrad Skórzyński - Dyrektor Generalny Prokurent

oraz

Miasto Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce zwany(a) dalej Wnioskodawcą lub Stroną, NIP 743-000-77-29, REGON w którego imieniu występuje(a):

.....
.....

§ 1

1. Przedsiębiorstwo energetyczne oświadcza, że jest właścicielem urządzeń elektroenergetycznych wymienionych w warunkach przebudowy sieci nr 09/P3/03575 z dnia 17-07-2009 r.:
 - 1.1. Linia 110 kV Bartoszyce – Korsze – 3xAFL 240 mm²
 - 1.2. Ciąg liniowy [SN] SĘPOPOL 2 [3211] – SĘPOPOL 2 [3211] – 3xAFL 70 mm²
 - 1.3. Ciąg liniowy [SN] SĘPOPOL 2 [3211] – SĘPOPOL 2 [3211], Odgałęzienie [SN] Elewator S.M. [321103] – 3xAFL 35 mm².
2. Urządzenia elektroenergetyczne wymienione w ust. 1 zostały wybudowane zgodnie z właściwymi przepisami prawa, są sprawne technicznie i służą do zasilania w energię elektryczną odbiorców energii elektrycznej przyłączonych do sieci elektroenergetycznej Przedsiębiorstwa energetycznego.

§ 2

Wnioskodawca oświadcza, że:

1. urządzenia określone w § 1 przechodzą przez nieruchomości o następujących numerach ewidencyjnych: działki numer 55,57,58,48/10 położonych w miejscowości Bartoszyce gm. Bartoszyce.
2. wyraża zainteresowanie dokonaniem przebudowy urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w § 1 ust. 1., na odcinku/odcinkach kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu nieruchomości określonych w ust. 1., zgodnie z warunkami przebudowy sieci nr 09/P3/03575 z dnia 17-07-2009 r. określonymi przez Przedsiębiorstwo energetyczne.

§ 3

1. Wnioskodawca zobowiązuje się do wykonania we własnym imieniu i na własny koszt obowiązków związanych z przygotowaniem do realizacji i realizacją inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 2.
2. Przebudowa urządzeń elektroenergetycznych wymienionych w § 1 zrealizowania zostanie z uwzględnieniem art. 32 Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku Dz. U. nr 204 poz. 2086 z późniejszymi zmianami.
3. W ramach czynności, o których mowa w ust. 1, Wnioskodawca zawiera umowy jako ich strona i zaciąga zobowiązania wobec wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego w takich granicach, jakie są niezbędne dla należytego przygotowania zadania i jego realizacji. Do obowiązków Wnioskodawcy należy wykonanie projektu budowlano-wykonawczego przebudowy urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w § 1 na podstawie warunków przebudowy sieci o których mowa w § 2 ust. 2 oraz zgodnie ze standardami technicznymi obowiązującymi w Przedsiębiorstwie energetycznym, a następnie uzgodnienie go z Przedsiębiorstwem energetycznym.
4. Wystąpienie o decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego/warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenie na budowę będzie skierowane na Wnioskodawcę. Stroną umowy/umów udostępnienia nieruchomości na cele budowlane powinno być również Przedsiębiorstwo energetyczne. Projekt budowlano-wykonawczy zostanie przekazany Przedsiębiorstwu energetycznemu najpóźniej przed przystąpieniem do odbioru technicznego przebudowanych urządzeń. Dokumentacja formalno-prawna oraz dokumentacja powykonawcza zostaną przekazane Przedsiębiorstwu energetycznemu wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w pkt. 5.



5. Dodatkowo, do obowiązków Wnioskodawcy należy:

- 5.1. przeprowadzenie postępowania przetargowego na wybór wykonawcy zadania i zawarcie z nim umów na warunkach zgodnych z warunkami przetargowymi, obowiązującymi u Wnioskodawcy.
 - 5.2. zapewnienie realizacji przebudowy urządzeń określonych w § 1 przez wykonawcę posiadającego wymagane przepisami prawa uprawnienia w tym zakresie.
 - 5.3. wykonanie na własny koszt przebudowy urządzeń określonych w § 1 zgodnie z uzgodnioną z Przedsiębiorstwem energetycznym dokumentacją techniczną.
 - 5.4. zgłaszanie Przedsiębiorstwu energetycznemu wszelkich koniecznych wyłączeń i przedstawienie do zaakceptowania harmonogramu robót,
 - 5.5. wyznaczenie Inspektora Nadzoru,
 - 5.6. pisemne zawiadamianie Przedsiębiorstwa energetycznego o odbiorach częściowych i końcowych, nie później niż na 5 dni przed wyznaczonym terminem odbioru, celem umożliwienia Przedsiębiorstwu energetycznemu udziału w ww. odbiorach.
6. Protokół odbioru końcowego sporządzony przy udziale przedstawiciela Przedsiębiorstwa energetycznego stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wnioskodawcę protokołu zdawczo-odbiorczego, na podstawie którego nastąpi przekazanie przebudowanych urządzeń na rzecz Przedsiębiorstwa.

§ 4

Do obowiązków Przedsiębiorstwa energetycznego należy:

1. uzgodnienie projektu budowlanego, o którym mowa w § 3 ust. 3,
2. dokonywanie wszelkich koniecznych wyłączeń zgodnie z zaakceptowanym harmonogramem robót, o którym mowa w § 3 ust. 5 p. 5.4.,
3. udział w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym robót w wyznaczonych terminach
4. wskazanie miejsca składowania elementów z demontażu urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w § 1,
5. pełnienia funkcji dopuszczającego w stosunku do brygad wykonawcy,
6.

§ 5

1. Strony zgodnie oświadczają, że wybudowane i przebudowane urządzenia elektroenergetyczne będą stanowiły własność Przedsiębiorstwa energetycznego.
2. Każda ze stron poniesie przynależne jej obciążenia wynikające z przekazania majątku określonego w § 3 ust. 6.

§ 6

1. Koordynatorem robót po stronie Przedsiębiorstwa energetycznego związanych z zamierzeniem inwestycyjnym wynikającym z niniejszej umowy będzie Pan Andrzej Łaszuk, tel. 089-523-12-03.
2. Inspektorami Nadzoru z ramienia Wnioskodawcy będą osoby, których wyznaczenie nastąpi przed ustaleniem harmonogramu robót przebudowy realizowanej zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym, o którym mowa w § 3 ust. 3.

§ 7

1. Umowa niniejsza obowiązuje w okresie ważności warunków przebudowy określonych w § 2 ust. 2.
2. Strony zgodnie ustalają, iż niniejsza umowa może zostać rozwiązana za 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia w formie pisemnej, przy czym strona wypowiadająca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich udokumentowanych kosztów związanych z niniejszą umową poniesionych przez drugą ze stron.
3. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Wnioskodawcę, dodatkowo pokryje on wszelkie koszty związane z odtworzeniem stanu funkcjonalnego sieci, jaki występował przed rozpoczęciem przebudowy.

§ 8

1. Wnioskodawca oświadcza, że jest / nie jest podatnikiem podatku VAT i posiada NIP 743-000-77-29
2. Przedsiębiorstwo energetyczne oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada NIP 583-000-11-90.



§ 9

Każda zmiana niniejszej umowy może być dokonywana jedynie na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Za Wnioskodawcę:

Za Przedsiębiorstwo energetyczne:



