

**UCHWAŁA NR XLI/332/2010**  
**RADY MIASTA BARTOSZYCE**

z dnia 25 marca 2010 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta  
Bartoszyce na lata 2007-2013.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001r Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miasta Bartoszyce uchwała, co następuje

§ 1. W Załączniku Nr 1 do Uchwały Rady Miasta Bartoszyce Nr XIV/91/2007 z dnia 30.10.2007r w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Bartoszyce na lata 2007-2013, zmienionej Uchwałą Nr XXXV/271/2009 z dnia 7 sierpnia 2009r. zmieniającą Uchwałę w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Bartoszyce na lata 2007-2013, w Rozdziale 6.2 „Szczegółowy opis projektów” dodaje się punkt III.22. Rewitalizacja „Starego Browaru” o następującym brzmieniu:

<b>III.15. Rewitalizacja „Starego Browaru”</b>	
Lokalizacja działania:	Obszar I: „Centrum Miasta” ul. Kopernika 5
Beneficjent:	KTK Tomasz Huta
Termin realizacji projektu:	2011 – 2014
Planowane nakłady inwestycyjne w PLN:	2 700 000,00 zł
Stan obecny:	
Na dzień dzisiejszy obiekt jest w bardzo opłakanym stanie, każda z kondygnacji wymaga remontu, renowacji co wiąże się w nakładami finansowymi. Obiekt ten wymaga remontu od samej piwnicy po sam dach. Zniszczony jest również drenaż co powoduje dostawanie się wody do budynku. Budynek wymaga również remontu ścian zewnętrznych. Ściana sąsiadująca z budynkiem ul. Kopernika 7 posiada liczne braki oraz wysunięcia pojedynczych cegieł. Naprawy wymagają również wieżyczki znajdujące się w obiekcie. Każda z części obiektu wymaga renowacji i rewitalizacji.	
Przedmiot projektu:	
W ramach projektu mają być wykonane następujące prace: odbudowa drenażu wokół obiektu, odbudowa dachu w raz z wieżyczkami, wylanie posadzek w piwnicach, renowacja elewacji, wymiana, renowacja stolarki okiennej, odbudowa systemu grzewczego, odbudowa sieci wod-kan i co, renowacja tynków wewnętrznych, konserwacja elementów ceglanych obiektu, odbudowa elementów budynku które zostały zniszczone przez poprzednich użytkowników nieruchomości, odbudowa i renowacja elementów drewnianych wewnątrz i na zewnątrz budynku, budowa pokoi hotelowych, budowa sali koncertowej, budowa studia nagrań, budowa kina. Studio nagrań, kino,	

sala koncertowa, hotelpowstaną w ramach istniejącego obiektu z nowymi elementami wewnętrznymi np. ścianki działowe, natomiast studio nagrań będzie miało dodatkowo dobudowane podwieszane pomieszczenie w lokalu już istniejącym.

Zrealizowanie projektu ma bardzo duże znaczenie dla poprawienia estetyki przestrzeni miasta. Obiekt ten znajduje się przy starówce jest widoczny prawie z każdej części miasta. Ponadto w/w obiekt ma znaczenie historyczne i kulturalne a w związku z tym rewitalizacja wpłynie na rozwój turystyki i kultury. Po zakończonym projekcie zostaną również utworzone nowe stanowiska pracy, co wpłynie pozytywnie na zmniejszenie bezrobocia. Poprzez wprowadzenie nowych usług w w/w obiekcie takich jak: studio nagrań, kino, sala koncertowa itp. zostanie poprawiona jakość życia mieszkańców naszego miasta.

Cel realizacji projektu:

Remont zabytkowego budynku dawnego browaru przy ulicy Kopernika 5 w Bartoszycach stanowi element procesu Rewitalizacji Miasta Bartoszyce, w zakresie 1. celu strategicznego „Ożywienie społeczno – gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej” (działania 1.2., 1.10., 1.13.) oraz dodatkowo 2. celu strategicznego: „Rozwój edukacji, kultury, turystyki i rekreacji w oparciu o zasoby dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego Miasta” (działania 2.3., 2.5.).

§ 2. 1. W Tabeli 63. Źródła finansowania inwestycji planowanych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Bartoszyce (w tys. zł) dopisuje się projekt III.22. Rewitalizacja „Starego Browaru” o następującym brzmieniu:

Nazwa projektu	Czas realizacji	Finansowanie projektu										
		Źródło finansowania	Kwota	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
III.22. Rewitalizacja „Starego Browaru”	2011-2014	Ogółem	2 700,00					675,00	675,00	675,00	675,00	
		środki własne	1 350,00					337,50	337,50	337,50	337,50	
		środki z funduszy UE	1 350,00					337,50	337,50	337,50	337,50	

2. W Tabeli 63, Źródła finansowania inwestycji planowanych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Bartoszyce (w tys. zł) ostatni wiersz tabeli „Finansowanie projektów ogółem” otrzymuje brzmienie

	Czas realizacji	Finansowanie projektu										
		Źródło finansowania	Kwota	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Finansowanie projektów ogółem	2007-2015	Ogółem	183180,57	70,00	17607,20	32155,89	38659,23	51477,96	39230,39	5111,90	708,00	
		środki własne	47864,27									
		Inne źródła (kredyty bankowe)	3270,95									
		środki z funduszy UE	132045,35									

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bartoszyce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.