



## BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE



**Urząd Miasta Bartoszyce**  
11-200 Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1  
tel./0-89/762-98-04, fax /0-89/762-98-05  
e-mail:[burmistrz@bartoszyce.pl](mailto:burmistrz@bartoszyce.pl)  
<http://www.bartoszyce.pl>



Bartoszyce 26.04.2009

### KOMUNIKAT

Pismo znak:341/01/2010/3

Dotyczy: Postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na budowę budynku wielorodzinnego przy ul. Pieniężnego w Bartoszczach.

Zgodnie z art. 38, pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych informujemy państwa o istotnych zmianach dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

#### Zapytania:

1. Czy kosztorys ofertowy musi zawierać dokładnie takie same nazwy i jednostki poszczególnych pozycji jak w przedmiarach zamawiającego, czy może dopuszcza się zapisy równoważne (nie zmieniające istoty pozycji kosztorysowej) ?
2. Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie innych pozycji KNR niż w przedmiarach udostępnionych wraz z dokumentacją ?
3. W opisie technicznym inst. C.O. znajduje się lista grzejników, która nie odpowiada co do liczby poszczególnych typów grzejników opisanych na rzutach kondygnacji. Które zapisy w projekcie są prawidłowe i wiążące ?
4. W projekcie instal. C.O. zawartych jest 106 szt. głowic termostaticznych. W przedmiarach jest ich tylko 28 szt. Czy Zamawiający rezygnuje z montażu pozostałych głowic na grzejnikach ?
5. Czy przy montażu zlewozmywaków przyjąć również montaż szafek pod zlewozmywaki ?
6. Czy w grzejnikach płytowych dolnozasilanych przyjąć podłączenie za pomocą tzw. „multiflexów”, czy rury podłączać bezpośrednio do grzejników ?
7. Jaki typ (półokrągły, kwadratowy) i rozmiar (70, 80, 90) kabiny i brodzika przyjąć przy obliczaniu ceny kabiny natryskowej?
8. W projekcie kotłowni nie przewidziano systemu uzdatniania wody C.O. oraz nie zaprojektowano naczynia przeponowego po stronie C.W.u. Czy pomimo to uwzględnić te elementy kotłowni? Jeśli tak, to w której pozycji ?
9. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych grzejników innych firm niż zawartych w projekcie ?
10. Czy zamawiający mógłby obniżyć stawiane wymagania, posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej przeznaczonej na finansowanie przedmiotowego zadania na kwotę nie mniej niż 500 000,00 PLN ?
11. W projekcie jak i w specyfikacji technicznej ujęto „łacenie” dachu, a w *przedmiarach robót* nie. Czy należy uwzględnić „łacenie” dachu, jako osobną pozycję?
12. Sposób wykonania tynku elewacji - z podstawy wyceny ( KNR 202-0905/02) wynika, że tynk jest ze zwykłej zaprawy a w opisie jest tynk mineralny barwiony w masie gr.1,5mm ? Jak więc to ma być ?
13. Czy nie powinien być podany współczynnik przenikania dla całego okna (min.1,7W/m<sup>2</sup> K) a nie tylko dla szyby, to samo dotyczy drzwi zewnętrznych ?

14. Czy niewskazane byłoby narzuceni grubości profili ramy i skrzydła okien min. 70mm i 5-komorowych ?
15. W dokumentacji brak zestawienia materiałów ( drewna) na konstr. dachową - czy nie powinno go być ?

## Odpowiedzi:

Ad 1. Nie.

Ad 2. Nie.

Ad 3. Wiążące zapisy i ilości są na rozwinięciu C.O.

Ad 4. Głowice termostatyczne winny być zamontowane na wszystkich grzejnikach, należy więc uwzględnić komplet w wycenie.

Ad 5. Szafki pod zlewozmywak należy również zamontować.

Ad 6. Podłączenia grzejników mają być za pomocą tzw. „multiflexów”.

Ad 7. Zastosować półokrągłe brodziki wraz z kabinami, rozmiar (90).

Ad 8. Należy przewidzieć system uzdatniania wody oraz naczynie przeponowe dla c.w.u., koszty doliczyć w pozycji dot. montażu kotłów.

Ad 9. Tak zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie równoważnych grzejników.

Ad 10. Tak. Wykonawca musi posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową przeznaczoną na finansowanie przedmiotowego zadania kwocie nie mniej niż 500 000,00 PLN oraz posiadania ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej OC na kwotę nie mniej niż 1 000 000,00 PLN

Ad 11. Należy ująć „łączenie” dachu w wycenie, omyłkowo zostało pominięte w przedmiarze.

Ad 12. Tynk elewacyjny wykonać zgodnie z opisem technicznym, w wycenie należy ująć całkowity koszt wykonania.

Ad 13. Okna powinny mieć współczynnik min 1,7W/m<sup>2</sup>K, drzwi zewnętrzne zgodnie z opisem technicznym 1,6W/m<sup>2</sup>K.

Ad 14. Wymagany współczynnik "załatwia" nam całość wymogów dla okien, nie ma potrzeby narzucania innych grubości itp

Ad 15. Nie ma wymogu sporządzania zestawienia drewna w projekcie, bo rysunki konstrukcyjne

zawierają wystarczające informacje do wykonania jej.

## **17.Zmienia się miejsce składania i otwarcia ofert.**

**Oferty należy złożyć sekretariacie Urzędu Miasta Bartoszyce ul. Boh. Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce.**

**Oferty zostaną otwarte dnia 2010-04-30 o godz. 11:05 w Sali Urzędu Miasta Bartoszyce, pokój nr 17C – sala narad.**

Prezes  
Zbigniew Panieczko