
KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Remint modernizacyjny i termomodernizacyjny budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ADRES INWESTYCJI : Ul.Okrzei 4 11-200 Bartoszyce
INWESTOR : Urząd Miasta Bartoszyce
ADRES INWESTORA : 11-200 Bartoszyce ul. Monte Cassino1
WYKONAWCA ROBÓT :
ADRES WYKONAWCY :
DATA OPRACOWANIA :2010r.

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
.....2010r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 IZOLACJA FUNDAMENTÓW I ŚCIAN PIWNIC					
1	KNR 2-31	Rozebranie chodnika z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej - chodnik od strony ulicy Okrzei i podwórka	m ²		
d.1	0815-01	[(17.78+0.60*2)*0.80]*2	m ²	30.368	
				RAZEM	30.368
2	KNR 4-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów w gruncie kat. IV	m ³		
d.1	0104-03	- odkopanie fundamentów na zewnątrz budynku			
	część podpiwniczona zew.	11.88*0.60*2.30	m ³	16.394	
		A (suma częściowa)		-----	
	część niepodpiwniczona zew.	[(2.95+11.16+17.78+11.16+2.95+0.60*4)*0.60]*1.40	m ³	16.394	
		B (suma częściowa)	m ³	40.656	
			m ³	-----	
				40.656	
				RAZEM	57.050
3	KNR 4-01	Odrzymbianie powierzchni ścian trudno dostępnych o powierzchni do 2 m ² z cegły przy użyciu szczotek stalowych	m ²		
d.1	0619-04	poz.2A/0.60	m ²	27.323	
		poz.2B/0.60	m ²	67.760	
		A (suma częściowa)		-----	
			m ²	95.083	
				RAZEM	95.083
4	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno	m ²		
d.1	0603-07	z lepiku asfalt.- pierwsza warstwa			
		poz.3	m ²	95.083	
				RAZEM	95.083
5	KNR 2-02	Izolacje cieplne ze styropianu ekstrudowanego EPS100 gr. 5cm - zewnętrzny obrys ścian fundamentowych części podpiwniczonej	m ²		
d.1	0609-10	poz.3	m ²	95.083	
				RAZEM	95.083
6	KNR 0-23	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach fundamentowych	m ²		
d.1	2612-06	poz.3	m ²	95.083	
				RAZEM	95.083
7	KNR 2-02	Tynki zewn.cementowe kat.III wyk.ręcznie na ścianach płaskich fundamentów / rapówka/	m ²		
d.1	0904-01	poz.3	m ²	95.083	
				RAZEM	95.083
8	KNR 4-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. IV	m ³		
d.1	0105-03	- obsypanie fundamentów			
		poz.2	m ³	57.050	
				RAZEM	57.050
9	KNR 2-31	Chodniki z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - odtworzenie istniejącego chodnika	m ²		
d.1	0502-01	materiał z rozbiórki			
		poz.1	m ²	30.368	
				RAZEM	30.368
10	kalk. własna	Opłata za zajecie chodnika	r-g		
d.1		14*8			
		112.00	r-g	112.000	
				RAZEM	112.000
2 REMONT KLATKI SCHODOWEJ I POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH					
2.1 Ścianki, nadproża i obmurowanie okienek piwnicznych					
11	KNR K-02	Ścianki działowe z bloków SILKA M8 o wys. do 4,5 m na zaprawie tradycyjnej	m ²		
d.2.	0105-01	(2.48*2+1.20*4+1.34*4+1.66*2)*2.10	m ²	38.724	
1		-(0.90*1.95*8)	m ²	-14.040	
	minus otwory	A (suma częściowa)		-----	
			m ²	24.684	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	24.684
12	KNR 4-01 d.2. 0354-03 1	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2 - okienka piwniczne 0,55*0,45 4.00	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
13	KNR 4-01 d.2. 0354-01 1	Wykucie z muru belek stalowych /piwnica/ 1.20*2*2	m m	 4.800	
				RAZEM	4.800
14	KNR 4-01 d.2. 0313-04 1	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 80 mm poz.13	m m	 4.800	
				RAZEM	4.800
15	KNR 4-01 d.2. 0313-06 1	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - obmurowanie końców belek stalowych do I NP 80 mm - jako oddzielna robota 4.00	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
16	KNR 4-01 d.2. 0306-06 1	Przymurowanie ścianek z cegieł o grub. 1 ceg. na zaprawie cemento- wej do ościeży lub powierzchni ścian - obmurowanie okienek piwnicznych / doświetlenie/ [(0.52+0.50*2)*0.80]*2+[(0.72+0.50*2)*0.80]*2	m ² m ²	 5.184	
				RAZEM	5.184
17	KNR 2-02 d.2. 0904-01 1	Tynki zewn.cementowe kat.III wyk.ręcznie na ścianach płaskich poz.16*2	m ² m ²	 10.368	
				RAZEM	10.368
18	KNR 2-02 d.2. 1101-01 1	Podkłady betonowe na podł.gruntowym /dno studzienek przy okien- kach piwnicznych/ (0.50*0.50*2+0.72*0.50*2)*0.10	m ³ m ³	 0.122	
				RAZEM	0.122
2.2 Stolarka drzwiowa i okienna - osadzenie /piwnica/					
19	KNR 2-02 d.2. 1007-04 2	Okienka piwniczne z ościeżnicą - osadzenie 0.55*0.45*4	m ² m ²	 0.990	
				RAZEM	0.990
20	KNR-W 2- d.2. 02 1037-02 2	Drzwi piwniczne deskowe pełne 0.90*1.95*8	m ² m ²	 14.040	
				RAZEM	14.040
2.3 Posadzki w piwnicy					
21	KNR 4-01 d.2. 0804-07 3	Zerwanie posadzki cementowej gr. 5 cm. piwnice (2.95+7.25+3.90+2.20+3.70)*2	m ² m ²	 40.000	
				RAZEM	40.000
22	KNNR 2 d.2. 0604-01 3	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa poz.21	m ² m ²	 40.000	
				RAZEM	40.000
23	KNR 2-02 d.2. 1106-01 3	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm 6/0.15	m ² m ²	 40.000	
				RAZEM	40.000
24	KNR 2-02 d.2. 1106-03 3	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadz- ki o 1 cm Krotność = 2.5 poz.23	m ² m ²	 40.000	
				RAZEM	40.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
25	KNR 2-02 d.2. 1106-07 3	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową poz.23	m ² m ²	 40.000	
				RAZEM	40.000
26	KNR 4-01 d.2. 0411-08 3 analogia	Progi- stalowe 3mmx3mm w wejściach do komórek lokatorskich 8.00	szt. szt.	 8.000	
				RAZEM	8.000
2.4 Remont klatki schodowej z malowaniem					
27	KNR 4-01 d.2. 0203-10 4 analogia	Wykonanie nadlewki z betonu B-25 na schodach ceglanych przy zejściu do piwnicy 1.08*0.23*11*0.03	m ³ m ³	 0.082	
				RAZEM	0.082
28	KNR 4-01 d.2. 0701-05 4 klatka schodowa	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach,pilastrach o pow.odbicia ponad 5 m2 [(1.56+1.08*2+2.48)*2.30]*2 [(2.64+2.48+2.41)*2]*3.00 [(2.46+2.47+2.10)*2]*3.00 A (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ²	 28.520 45.180 42.180 ----- 115.880	
				RAZEM	115.880
29	KNR 2-02 d.2. 0803-02 4	Tynki wewn.zwykłe kat.II wykon.ręcznie na ścianach i słupach poz.28	m ² m ²	 115.880	
				RAZEM	115.880
30	KNR 2-02 d.2. 0815-04 4	Wewn.gładzie gipsowe,dwuwarstw.na ścianach z elem.pref.i bet.wylewanych poz.28	m ² m ²	 115.880	
				RAZEM	115.880
31	KNR 2-02 d.2. 1505-07 4 kl. schod.do piw.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem poz.28/2.30*0.80	m ² m ²	 40.306	
				RAZEM	40.306
32	KNR 2-02 d.2. 1503-02 4 kl.schod. do piw.	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową tynków wewn.bez szpachlowania /lamperia poz.28/2.30*1.50	m ² m ²	 75.574	
				RAZEM	75.574
33	TZKNBK d.2. XII 0412-85 4 analogia	Wymiana elementów schodów drewnianych z drewna iglastego struganego - stopnie 6+8	szt. szt.	 14.000	
				RAZEM	14.000
34	TZKNBK d.2. XII 0412-86 4	Wymiana elementów schodów drewnianych z drewna iglastego struganego - podstopnie 3+5	szt. szt.	 8.000	
				RAZEM	8.000
35	KNR 4-01 d.2. 1209-10 4 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanie drewnianych biegów schodowych od spodu 13.40	m ² m ²	 13.400	
				RAZEM	13.400
3 STROPY NAD PIĘTREM Z PODŁOGĄ /STRYCH/					
36	KNR 4-01 d.3 0428-01	Rozebranie podłóg ślepych 138.50	m ² m ²	 138.500	
				RAZEM	138.500

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
37	KNR 4-01 d.3 0429-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polep	m ²		
		poz.36	m ²	138.500	
				RAZEM	138.500
38	KNR 2-02 d.3 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylen.szerokiej poziome podposadzkowe	m ²		
		poz.36	m ²	138.500	
				RAZEM	138.500
39	KNR 2-02 d.3 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 10 cm..poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa w miejscu usuniętej polepy	m ²		
		poz.36	m ²	138.500	
				RAZEM	138.500
40	KNR 2-02 d.3 1110-04	Ślepa podłoga z o gr.25mm na legarach ułożonych krzyżowo	m ²		
		poz.38	m ²	138.500	
				RAZEM	138.500
41	KNR 4-01 d.3 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków	m ²		
	podłoga strychu	138.50	m ²	138.500	
				RAZEM	138.500
4 PRZEMUROWANIE KOMINÓW					
42	KNR 4-01 d.4 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3	m ³		
		Krotność = 0.5 4.60*(1.51*0.40+1.51*0.40+1.49*0.40+1.49*0.40+0.74*0.4+0.74*0.40)	m ³	13.763	
				RAZEM	13.763
43	KNR 4-01 d.4 0203-13	Wykonanie czapek kominowych betonowych	m ²		
		Krotność = 0.5 4.50	m ²	4.500	
				RAZEM	4.500
44	KNR 4-01 d.4 0310-05	Przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów	m		
		Krotność = 0.5 10.60*20	m	212.000	
				RAZEM	212.000
45	KNR-W 4- d.4 01 0735-07	Wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat.III na kominach ponad dachem spadzistym	m ²		
		Krotność = 0.5 (1.51*4+0.40*4+1.49*4+0.40*4+0.74*4+0.40*4)*0.90	m ²	17.784	
				RAZEM	17.784
46	KNR 2-02 d.4 0803-03	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.ręcznie na ścianach i słupach - komin w części strychowej	m ²		
		Krotność = 0.5 poz.45/0.90*3.70	m ²	73.112	
				RAZEM	73.112
47	KNR 2-02 d.4 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²		
		Krotność = 0.5 poz.46	m ²	73.112	
				RAZEM	73.112
48	KNR-W 2- d.4 02 1519-01	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikatową D-59 / komin ponad dachem/	m ²		
		Krotność = 0.5 poz.45	m ²	17.784	
				RAZEM	17.784
49	KNR 4-01 d.4 0419-01	Wykonanie rusztowania przy kominach o obw. do 2 m	szt.		
		Krotność = 0.5 6.00	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
5 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH					
50	KNR 4-01 d.5 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach elewacji	m ²		
	elew.wscho	11.06*6.10+11.06*3.70	m ²	108.388	
	dnia				
	elew.za-	11.06*6.10+11.06*3.70	m ²	108.388	
	chodnia				

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	elew.pół- nocna	17.68*6.08	m ²	107.494	
	elew.połud- niowa	17.68*6.08	m ²	107.494	
		A (suma częściowa)		-----	
	minus okna i drzwi	-(0.83*0.45*4+0.88*1.50*3+1.01*1.50*5+0.41*1.20*6+1.20*1.50*8)	m ²	431.764	
		-(1.06*2.50*2)	m ²	-30.381	
		B (suma częściowa)		-----	
			m ²	-5.300	

				-35.681	
				RAZEM	396.083
51	KNR 0-23 d.5 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - jednokrotne gruntowanie emulsją poz.50	m ²		
			m ²	396.083	
				RAZEM	396.083
52	KNR 0-23 d.5 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system FAST - przyklejenie płyt styropianowych do ścian GR. 15 CM. 108.378*2	m ²		
			m ²	216.756	
				RAZEM	216.756
53	KNR 0-23 d.5 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system FAST- przyklejenie płyt styropianowych do ścian gr. 12 cm. poz.50-216.756	m ²		
			m ²	179.327	
				RAZEM	179.327
54	KNR 0-23 d.5 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system FAST - zamocowanie listwy cokołowej 17.98*2+11.30*2	m		
			m	58.560	
				RAZEM	58.560
55	KNR 0-23 d.5 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system FAST - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły poz.50*4	szt		
			szt	1584.332	
				RAZEM	1584.332
56	KNR 0-23 d.5 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system FAST - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.50	m ²		
			m ²	396.083	
				RAZEM	396.083
57	KNR K-04 d.5 0103-10	Wykonanie warstwy zbrojącej - dodatkowa warstwa siatki - parter (17.98*2+11.30*2)*3.00 A (suma częściowa)	m ²		
			m ²	175.680	
	minus okna i drzwi	-(0.88*1.50*3+0.41*1.20*2+1.20*1.50*6)	m ²	175.680	
		-(1.06*2.50*2)	m ²	-15.744	
		B (suma częściowa)		-----	
			m ²	-5.300	

			m ²	-21.044	
				RAZEM	154.636
58	KNR K-04 d.5 0104-01	Ochrona narożników wypukłych prostych kątownikiem 12.00*6.10+(1.50*2*3+0.88+1.50*2*6+1.20+1.20*2*6+0.41) 2.50*4+1.06*2 A (suma częściowa)	m		
			m	117.090	
			m	12.120	

			m	129.210	
				RAZEM	129.210
59	KNR K-04 d.5 0109-02	Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu z zaprawy gra- nit o wielkości kamienia 1,5 mm cokół bu- dynku 0.40*(17.98*2+11.30*2)	m ²		
			m ²	23.424	
				RAZEM	23.424
60	KNR 0-23 d.5 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją poz.50	m ²		
			m ²	396.083	
				RAZEM	396.083
61	KNR 0-23 d.5 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego - system FAST poz.50-23.424	m ²		
			m ²	372.659	
				RAZEM	372.659

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
62	KNR K-04 d.5 0103-09	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ościeżach (1.50*2*3+0.88+1.50*2*6+1.20+1.20*2*6+0.41)*0.15	m ² m ²	 6.584	
				RAZEM	6.584
63	KNR 0-23 d.5 0931-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego system FAST wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm poz.62	m ² m ²	 6.584	
				RAZEM	6.584
64	KNR-W 2- d.5 02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikatową D52 i C56 (9.36*5.75*2)+(2.17*4*6.052)+108.58	m ² m ²	 268.751	
				RAZEM	268.751
65	KNR-W 2- d.5 02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikatową D59 (1.10*2.75*2+1.04*2.77*2+0.81*2.75*2+0.69*2.77*2+0.65*2.77+0.62*2.77+3.20*5.26*2)	m ² m ²	 57.271	
				RAZEM	57.271
66	KNR-W 2- d.5 02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikatową C23 2.08*2.22*2	m ² m ²	 9.235	
				RAZEM	9.235
67	KNR-W 2- d.5 02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikatową FG6 /cokół budynku/ (17.68*2+11.30*2)*0.40	m ² m ²	 23.184	
				RAZEM	23.184
68	KNR 13-23 d.5 1001-11	Zabezpieczenie okien folią (0.83*0.45*4+0.88*1.50*3+1.01*1.50*5+0.41*1.20*6+1.20*1.50*8)	m ² m ²	 30.381	
				RAZEM	30.381
69	KNR 2-02 d.5 1610-02	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 16 m poz.50A	m ² m ²	 431.764	
				RAZEM	431.764
70	NNRNKB d.5 202 1622a- 01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 431.764	m ² m ²	 431.764	
				RAZEM	431.764
71	d.5	Czas pracy rusztowań grupy 1	r-g		
				RAZEM	0.000
6 WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ /zewnętrzna/					
72	KNR 4-01 d.6 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 1 m2 9.00	szt. szt.	 9.000	
				RAZEM	9.000
73	KNR 4-01 d.6 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2 16.00	szt. szt.	 16.000	
				RAZEM	16.000
74	KNR 4-01 d.6 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m2 1.06*2.50*2	m ² m ²	 5.300	
				RAZEM	5.300
75	KNR-W 4- d.6 01 0348-02 analogia	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej /POWIEKSZENIE OTWORU OKIENNEGO/ 0.33*0.42*1.75*3	m ³ m ³	 0.728	
				RAZEM	0.728
76	KNR 0-19 d.6 1023-01	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 0.4 m2 0.80*0.45*4	m ² m ²	 1.440	
				RAZEM	1.440
77	KNR 0-19 d.6 1023-05	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.0 m2 0.60*1.31*2+0.60*1.28*4	m ² m ²	 4.644	
				RAZEM	4.644

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
78	KNR 0-19 d.6 1023-10	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielných z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 2.5 m2 1.43*1.75*8+1.31*1.75*1+1.29*1.75*1+1.27*1.75*6	m ² m ²	 37.905	
				RAZEM	37.905
79	KNR 4-01 d.6 0321-01	Obsadzenie podokienników z postformingu do 1.5 w ścianach z cegieł 10.00	szt. szt.	 10.000	
				RAZEM	10.000
80	KNR 4-01 d.6 0321-02	Obsadzenie podokienników z postformingu ponad 1.5 w ścianach z cegieł 16.00	szt. szt.	 16.000	
				RAZEM	16.000
81	KNR 4-01 d.6 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m2 1.05*2.50*2	m ² m ²	 5.250	
				RAZEM	5.250
82	KNR 0-19 d.6 1023-12	Montaż drzwi wejściowych z PCV z obróbką obsadzenia drzwi zewnętrzne wejściowe z naświetlem 1.05*2.50*2	m ² m ²	 5.250	
				RAZEM	5.250
7 STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA					
83	KNR 4-01 d.7 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2 4.00	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
84	KNR 4-01 d.7 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o pow.otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł 0.90*2.05*4	m ² m ²	 7.380	
				RAZEM	7.380
85	KNR 2-02 d.7 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o pow. ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone łazienka 0.90*2.05*4	m ² m ²	 7.380	
				RAZEM	7.380
8 IMPREGNACJA DREWNA					
86	KNR 4-01 d.8 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków Krotność = 0.5 krokwie (7.10*17*2)*0.56 murlata 18.50*2*0.14*0.14 słupy 2.10*10*0.56 wymiany 2.50*8*0.56 deskowanie 262.7*2 A (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 135.184 0.725 11.760 11.200 525.400 -----	
				684.269	
				RAZEM	684.269
9 WYWÓZ MATERIAŁÓW Z ROZBIÓRKI					
87	KNR 4-01 d.9 0108-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km (poz.21*0.05)+(poz.28*0.03)+(23.98*0.05)+23.62*0.03+59.565+21.75*0.03+poz.36*0.025+poz.37*0.1+poz.42+poz.50*0.02+poz.75+262.7*0.02+262.7*0.12*0.16+37*0.40*0.05+24.4*0.40*0.05+11.1*0.05	m ³ m ³	 119.408	
				RAZEM	119.408
88	KNR 4-01 d.9 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km Krotność = 4 poz.87	m ³ m ³	 119.408	
				RAZEM	119.408
10 MONTAŻ MISEK USTĘPOWYCH					
89	KNR 4-02 d.1 0235-08 0	Demontaż ustępu z miską fajansową 4.00	kpl. kpl.	 4.000	
				RAZEM	4.000
90	KNR 2-15 d.1 0224-03 0	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt' 4.00	kpl. kpl.	 4.000	
				RAZEM	4.000

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1 IZOLACJA FUNDAMENTÓW I ŚCIAN PIWNIC						
1 d.1	KNR 2-31 0815-01	Rozebranie chodnika z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej - chodnik od strony ulicy Okrzei i podwórka	m ²	[(17.78+0.60*2)*0.80]*2 = 30.368		
2 d.1	KNR 4-01 0104-03	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów w gruncie kat. IV - odkopanie fundamentów na zewnątrz budynku	m ³	57.05		
3 d.1	KNR 4-01 0619-04	Odgrzybianie powierzchni ścian trudno dostępnych o powierzchni do 2 m ² z cegły przy użyciu szczotek stalowych	m ²	95.083		
4 d.1	KNR 2-02 0603-07	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z lepiku asfalt.- pierwsza warstwa	m ²	95.083		
5 d.1	KNR 2-02 0609-10	Izolacje cieplne ze styropianu ekstrudowanego EPS100 gr. 5cm - zewnętrzny obrys ścian fundamentowych części podpiwniczonej	m ²	95.083		
6 d.1	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach fundamentowych	m ²	95.083		
7 d.1	KNR 2-02 0904-01	Tynki zewn.cementowe kat.III wyk.ręcznie na ścianach płaskich fundamentów / rapówka/	m ²	95.083		
8 d.1	KNR 4-01 0105-03	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. IV - obsypanie fundamentów	m ³	57.05		
9 d.1	KNR 2-31 0502-01	Chodniki z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - odtworzenie istniejącego chodnika materiał z rozbiórki	m ²	30.368		
10 d.1	kalk. własna	Opłata za zajecie chodnika 14*8	r-g	112.00		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2 REMONT KLATKI SCHODOWEJ I POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH						
2.1 Ścianki, nadproża i obmurowanie okienek piwnicznych						
11 d.2. 1	KNR K-02 0105-01	Ścianki działowe z bloków SILKA M8 o wys. do 4, 5 m na zaprawie tradycyjnej	m ²	24.684		
12 d.2. 1	KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m ² - okienka piwniczne 0,55*0,45	szt.	4.00		
13 d.2. 1	KNR 4-01 0354-01	Wykucie z muru belek stalowych /piwnica/	m	1.20*2*2 = 4.800		
14 d.2. 1	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 80 mm	m	4.8		
15 d.2. 1	KNR 4-01 0313-06	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - obmurowanie końców belek stalowych do I NP 80 mm - jako oddzielna robota	szt.	4.00		
16 d.2. 1	KNR 4-01 0306-06	Przymurowanie ścianek z cegieł o grub. 1 ceg. na zaprawie cementowej do ościeży lub powierzchni ścian - obmurowanie okienek piwnicznych / doświetlenie/	m ²	$[(0.52+0.50*2)*0.80]*2+[(0.72+0.50*2)*0.80]*2 =$ 5.184		
17 d.2. 1	KNR 2-02 0904-01	Tynki zewn.cementowe kat.III wyk.ręcznie na ścianach płaskich	m ²	5.184*2 = 10.368		
18 d.2. 1	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym /dno studzienek przy okienkach piwnicznych/	m ³	$(0.50*0.50*2+0.72*0.50*2)*0.10 =$ 0.122		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2.2	Stolarka drzwiowa i okienna - osadzenie /piwnica/					
19 d.2. 2	KNR 2-02 1007-04	Okienka piwniczne z ościeżnicą - osadzenie	m ²	0.55*0.45* 4 = 0.990		
20 d.2. 2	KNR-W 2-02 1037-02	Drzwi piwniczne deskowe pełne	m ²	0.90*1.95* 8 = 14.040		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2.3 Posadzki w piwnicy						
21 d.2. 3	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej gr. 5 cm.	m ²	(2.95+ 7.25+3.90+ 2.20+3.70) *2 = 40.000		
22 d.2. 3	KNNR 2 0604-01	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadz- kowa	m ²	40		
23 d.2. 3	KNR 2-02 1106-01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm	m ²	6/0.15 = 40.000		
24 d.2. 3	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 2.5	m ²	40		
25 d.2. 3	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m ²	40		
26 d.2. 3	KNR 4-01 0411-08 analogia	Progi- stalowe 3mmx3mm w wejściach do komór- rek lokatorskich	szt.	8.00		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2.4 Remont klatki schodowej z malowaniem						
27	KNR 4-01	Wykonanie nadlewki z betonu B-25 na schodach	m ³	1.08*0.23*		
d.2.	0203-10	cegłanych przy zejściu do piwnicy		11*0.03 =		
4	analogia			0.082		
28	KNR 4-01	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach,filarach,pilastrach o pow.od-	m ²	115.88		
d.2.	0701-05	bicia ponad 5 m2				
4						
29	KNR 2-02	Tynki wewn.zwykłe kat.II wykon.ręcznie na ścia-	m ²	115.88		
d.2.	0803-02	nach i słupach				
4						
30	KNR 2-02	Wewn.gładzie gipsowe,dwuwarstw.na ścianach z	m ²	115.88		
d.2.	0815-04	elem.pref.i bet.wylewanych				
4						
31	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi po-	m ²	115.88/		
d.2.	1505-07	wierzchni wewnętrznych - suchych tynków z grun-		2.30*0.80		
4		towaniem		= 40.306		
32	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub fta-	m ²	115.88/		
d.2.	1503-02	lową tynków wewn.bez szpachlowania /lamperia		2.30*1.50		
4				= 75.574		
33	TZKNBK XII	Wymiana elementów schodów drewnianych z	szt.	6+8 =		
d.2.	0412-85	drewna iglastego struganego - stopnie		14.000		
4	analogia					
34	TZKNBK XII	Wymiana elementów schodów drewnianych z	szt.	3+5 =		
d.2.	0412-86	drewna iglastego struganego - podstopnie		8.000		
4						
35	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio ma-	m ²	13.40		
d.2.	1209-10	lowanie drewnianych biegów schodowych od spo-				
4	analogia	du				

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3 STROPY NAD PIĘTREM Z PODŁOGĄ /STRYCH/						
36	KNR 4-01 d.3 0428-01	Rozebranie podłóg ślepych	m ²	138.50		
37	KNR 4-01 d.3 0429-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polep	m ²	138.5		
38	KNR 2-02 d.3 0607-01	Izolacje przeciwwilgoci i przeciwwodne z folii polietylen.szerokiej poziome podposadzkowe	m ²	138.5		
39	KNR 2-02 d.3 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 10 cm..poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa w miejscu usuniętej polepy	m ²	138.5		
40	KNR 2-02 d.3 1110-04	Ślepa podłoga z o gr.25mm na legarach ułożonych krzyżowo	m ²	138.5		
41	KNR 4-01 d.3 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek,płyt,bali i krawędziaków	m ²	138.50		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
4 PRZEMUROWANIE KOMINÓW						
42 d.4	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m ³ Krotność = 0.5	m ³	4.60*(1.51* 0.40+1.51* 0.40+1.49* 0.40+0.74* 0.4+0.74* 0.40) = 13.763		
43 d.4	KNR 4-01 0203-13	Wykonanie czapek kominowych betonowych Krotność = 0.5	m ²	4.50		
44 d.4	KNR 4-01 0310-05	Przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów Krotność = 0.5	m	10.60*20 = 212.000		
45 d.4	KNR-W 4-01 0735-07	Wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat.III na kominach ponad dachem spadzistym Krotność = 0.5	m ²	(1.51*4+ 0.40*4+ 1.49*4+ 0.40*4+ 0.74*4+ 0.40*4)* 0.90 = 17.784		
46 d.4	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.ręcznie na ścianach i słupach - kominy w części strychowej Krotność = 0.5	m ²	17.784/ 0.90*3.70 = 73.112		
47 d.4	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania Krotność = 0.5	m ²	73.112		
48 d.4	KNR-W 2-02 1519-01	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikatową D-59 / komin ponad dachem/ Krotność = 0.5	m ²	17.784		
49 d.4	KNR 4-01 0419-01	Wykonanie rusztowania przy kominach o obw. do 2 m Krotność = 0.5	szt.	6.00		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
5 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH						
50	KNR 4-01 d.5 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach elewacji	m ²	396.083		
51	KNR 0-23 d.5 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją	m ²	396.083		
52	KNR 0-23 d.5 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system FAST - przyklejenie płyt styropianowych do ścian GR. 15 CM.	m ²	108.378*2 = 216.756		
53	KNR 0-23 d.5 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system FAST- przyklejenie płyt styropianowych do ścian gr. 12 cm.	m ²	396.083- 216.756 = 179.327		
54	KNR 0-23 d.5 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system FAST - zamocowanie listwy cokołowej	m	17.98*2+ 11.30*2 = 58.560		
55	KNR 0-23 d.5 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system FAST - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt	396.083*4 = 1584.332		
56	KNR 0-23 d.5 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system FAST - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	396.083		
57	KNR K-04 d.5 0103-10	Wykonanie warstwy zbrojącej - dodatkowa warstwa siatki - parter	m ²	154.636		
58	KNR K-04 d.5 0104-01	Ochrona narożników wypukłych prostych kątownikiem	m	129.21		
59	KNR K-04 d.5 0109-02	Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu z zaprawy granit o wielkości kamienia 1,5 mm	m ²	0.40* (17.98*2+ 11.30*2) = 23.424		
60	KNR 0-23 d.5 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją	m ²	396.083		
61	KNR 0-23 d.5 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego - system FAST	m ²	396.083- 23.424 = 372.659		
62	KNR K-04 d.5 0103-09	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ościeżach	m ²	(1.50*2*3+ 0.88+1.50* 2*6+1.20+ 1.20*2*6+ 0.41)*0.15 = 6.584		
63	KNR 0-23 d.5 0931-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego system FAST wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm	m ²	6.584		
64	KNR-W 2-02 d.5 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikatową D52 i C56	m ²	(9.36*5.75* 2)+(2.17*4* 6.052)+ 108.58 = 268.751		
65	KNR-W 2-02 d.5 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikatową D59	m ²	(1.10*2.75* 2+1.04* 2.77*2+ 0.81*2.75* 2+0.69* 2.77*2+ 0.65*2.77+ 0.62*2.77+ 3.20*5.26* 2) = 57.271		
66	KNR-W 2-02 d.5 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikatową C23	m ²	2.08*2.22* 2 = 9.235		
67	KNR-W 2-02 d.5 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikatową FG6 /cokół budynku/	m ²	(17.68*2+ 11.30*2)* 0.40 = 23.184		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
68 d.5	KNR 13-23 1001-11	Zabezpieczenie okien folią	m ²	(0.83*0.45* 4+0.88* 1.50*3+ 1.01*1.50* 5+0.41* 1.20*6+ 1.20*1.50* 8) = 30.381		
69 d.5	KNR 2-02 1610-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 16 m	m ²	431.764		
70 d.5	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²	431.764		
71 d.5		Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68)				

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
6 WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ /zewnątrzna/						
72	KNR 4-01 d.6 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 1 m2	szt.	9.00		
73	KNR 4-01 d.6 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2	szt.	16.00		
74	KNR 4-01 d.6 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m2	m ²	1.06*2.50* 2 = 5.300		
75	KNR-W 4-01 d.6 0348-02 analogia	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej /POWIĘKSZENIE OTWORU OKIENNEGO/	m ³	0.33*0.42* 1.75*3 = 0.728		
76	KNR 0-19 d.6 1023-01	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 0.4 m2	m ²	0.80*0.45* 4 = 1.440		
77	KNR 0-19 d.6 1023-05	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.0 m2	m ²	0.60*1.31* 2+0.60* 1.28*4 = 4.644		
78	KNR 0-19 d.6 1023-10	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 2.5 m2	m ²	1.43*1.75* 8+1.31* 1.75*1+ 1.29*1.75* 1+1.27* 1.75*6 = 37.905		
79	KNR 4-01 d.6 0321-01	Obsadzenie podokienników z postformingu do 1.5 w ścianach z cegieł	szt.	10.00		
80	KNR 4-01 d.6 0321-02	Obsadzenie podokienników z postformingu ponad 1.5 w ścianach z cegieł	szt.	16.00		
81	KNR 4-01 d.6 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m2	m ²	1.05*2.50* 2 = 5.250		
82	KNR 0-19 d.6 1023-12	Montaż drzwi wejściowych z PCV z obróbką obsadzenia drzwi zewnętrzne wejściowe z naświetlem	m ²	1.05*2.50* 2 = 5.250		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
7	STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA					
83 d.7	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2	szt.	4.00		
84 d.7	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o pow.otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł	m ²	0.90*2.05* 4 = 7.380		
85 d.7	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jedno-dzielne pełne o pow. ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone łazienka	m ²	0.90*2.05* 4 = 7.380		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
8 IMPREGNACJA DREWNA						
86	KNR 4-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków	m ²	684.269		
d.8	0631-01	Krotność = 0.5				

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
9 WYWÓZ MATERIAŁÓW Z ROZBIÓRKI						
87 d.9	KNR 4-01 0108-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieganych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m ³	[40*0.05)+ [115.88* 0.03)+ [23.98* 0.05)+ 23.62* 0.03+ 59.565+ 21.75* 0.03+ 138.5* 0.025+ 138.5*0.1+ 13.763+ 396.083* 0.02+ 0.728+ 262.7* 0.02+ 262.7* 0.12*0.16+ 37*0.40* 0.05+24.4* 0.40*0.05+ 11.1*0.05 = 119.408		
88 d.9	KNR 4-01 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieganych konstrukcji - za każdy nast. 1 km Krotność = 4	m ³	119.408		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
10	MONTAŻ MISEK USTĘPOWYCH					
89 d.1 0	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.	4.00		
90 d.1 0	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt'	kpl.	4.00		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: