

4322/B1/1/99

**U C H W A Ł A NR 30/VI/99
RADY MIEJSKIEJ W BARTOSZYCACH
Z DNIA 24 LUTEGO 1999 R.**

**w sprawie : uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
będących zmianami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego miasta Bartoszyce oraz miejscowego planu
szczegółowego Śródmieścia Bartoszyce, w granicach administracyjnych
miasta.**

Na podstawie art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz 415) wraz z późniejszymi zmianami w związku z art. 18 ust.2 pkt.5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13 z 1996 r poz.74) z późniejszymi zmianami Rada Miejska w Bartoszycach uchwała co następuje :

§ 1.

Uchwała się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – zwane dalej planami. Uchwalone plany są zmianami : miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Nr 72/XVIII/91 z dnia 13.12.1991 r i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 7 z 1992 poz. 70 z dnia 16.04.1992r zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Bartoszyce Nr XIV/73/92 z dnia 28.01.1992 r poz.30 z dnia 25.02.1992r, oraz miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Bartoszyce zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Nr 73/XVIII/91 z dnia 13.12.1991 r i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 7 z 1992 r poz. 69.

§ 2.

1. Uchwalone plany składają się z tekstu ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały oraz rysunków jako załączniki do uchwały .Integralną częścią planu są rysunki planów zatytułowane :

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic Bema i Gdańskiej w Bartoszycach – skali 1: 5000
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Nowowiejskiego w Bartoszycach skala 1: 5000
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zalewowych projektowanej elektrowni w Szylinie oraz powiększenia cmentarza komunalnego w Bartoszycach skal 1:5000
- 4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów terenu Zatorza – -Bartoszyce skala 1:5000
- 5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo-składowych przy ul.Kętrzyńskiej-Bartoszyce skala 1: 5000
- 6) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Słowackiego i Struga oraz elektrowni na rzece Łynie –Bartoszyce skala 1: 5000

- 7) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakolu rzeki Łyny - Bartoszyce skala 1:1000.
- 8) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Kętrzyńskiej i terenów kolejowych - Bartoszyce skala 1:1000.
- 9) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów Śródmieścia w rejonie ul. Bohaterów Warszawy - Bartoszyce skala 1:1000.
- 10) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic Okrzei i Bema - Bartoszyce skala 1:1000.

2. Uchwalone plany wykonane są w czterech egzemplarzach, które znajdują się w następujących miejscach:

- Urzędzie Miejskim w Bartoszycach
- Urzędzie Starostwa Powiatowego w Bartoszycach
- Urzędzie Wojewódzkim Województwa Warmińsko - Mazurskiego w Olsztynie
- Urzędzie Marszałkowskim Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie.

§ 3.

Rysunki planu stanowiące załączniki do uchwały obowiązują w zakresie:

- granic opracowania
- linii ciągłych rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania
- funkcji i parametrów ulic
- sposobu użytkowania terenu według oznaczeń odpowiednimi symbolami.

§ 4.

1. Na terenach objętych opracowaniem obowiązują następujące ogólne zasady uzbrojenia: Budynki projektowane lub modernizowane należy włączyć do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, energetycznej, gazowej. Wyklucza się budowę szamb przeznaczonych na przetrzymywanie ścieków.
2. Zapis w planie oznaczający „adaptację” należy rozumieć jako przystosowanie istniejącego obiektu trwałego do aktualnych potrzeb użytkownika. Przystosowanie to może być związane z modernizacją, rozbudową obiektu, lub zespołu obiektów, ewentualnie z możliwością wprowadzenia dodatkowej funkcji nie stwarzającej uciążliwości dla terenów sąsiednich.

§ 5.

Dla terenów oznaczonych na rysunkach odpowiednimi symbolami ustala się następujące warunki:

- MN - Teren zabudowy jednorodzinnej o niskiej intensywności.
Przewidywana zabudowa domami wolnostojącymi na wydzielonych działkach powinna charakterem architektury nawiązywać do najbliższego otoczenia. Ustala się wysokość projektowanych budynków do dwóch kondygnacji z dachem dwuspadowym i poddaszem użytkowym. Krycie dachów powinno preferować dachówkę ceramiczną lub materiał zbliżony do niej wyglądem. Nie wskazane jest stosowanie ograniczeń kolorystycznych pokryć dachowych. Powierzchnia działek powinna mieścić się w granicach 600 - 700 m².
- MWe - Teren wskazany do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wysokość projektowanych budynków do czterech kondygnacji z dachem wysokim

spadowym - krycie dachów powinno preferować dachówkę ceramiczną lub materiał zbliżony do niej wyglądem. Przy projektowaniu zagospodarowania terenu należy przewidzieć ilość miejsc parkingowych stałych i czasowych w sumie równą ilości rodzin zamieszkałych na tym terenie. Należy uwzględnić odpowiednią powierzchnię terenów zielonych. Dojazd do projektowanych budynków nie może odbywać się bezpośrednio z ulicy Gdanskiej. Warunkiem umożliwiającym dostępność terenu pod inwestowanie jest przebudowa istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV w taki sposób by nie stanowiły kolizji z przyszłą zabudową.

- 2 MW - Teren położony między istniejącym osiedlem mieszkaniowym przy ul. Bema i realizowanym osiedlem w rejonie szpitala miejskiego. Ze względu na konfigurację terenu oraz ciek wodny, który stanowi barierę utrudniającą komunikację między zabudową osiedlową, ustala się potrzebę uporządkowania tego terenu w sposób umożliwiający połączenie wymienionych osiedli mieszkaniowych. Przy realizacji nowego zagospodarowania należy zachować istniejącą zieleni występującą na obrzeżu cieku oraz zapewnić ilość stałych miejsc parkingowych równą ilości rodzin zamieszkałych na osiedlu mieszkaniowym, zabudowy wielorodzinnej. Adaptuje się przeznaczenie teren na budowę garaży dla samochodów osobowych.
- Obsługę komunikacyjną należy zapewnić od strony ul. Chilmanowicza. Adaptacji podlega teren o symbolu D 29 KS ujęty w zmianach jednostkowych planu ogólnego miasta Bartoszyce zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Nr 25/VI/94 z dnia 18 listopada 1994r.
- 3 MW - Teren wskazany na realizację budynku wielorodzinnego. Wysokość budynku do czterech kondygnacji z poddaszem. Krycie dachów powinno preferować dachówkę ceramiczną lub materiał zbliżony do niej wyglądem.
- Przy projektowaniu zagospodarowania terenu należy przewidzieć ilość miejsc stałych parkingowych w sumie równą ilości rodzin zamieszkałych na tym terenie. Teren przeznaczony do zagospodarowania ograniczony jest od południa projektowaną ulicą klasy Z o szerokości pasa drogowego 30 m. Komunikacyjna obsługa projektowanego budynku możliwa jest od strony ul. Bema z wykorzystaniem istniejących wjazdów.
- 4 MW - Teren ograniczony ulicami Okrzei, Bema w całości przeznacza się na funkcję mieszkaniowo-usługową. Nowa zabudowa wielorodzinna powinna stanowić uzupełnienie istniejących budynków adaptowanych. Są to budynki nr 23 i 25 przy ul. Bema i budynki 4 i 5 przy ul. Okrzei oraz zespół garaży.
- Wysokość zabudowy należy kształtować od 2-4 kondygnacji z poddaszem użytkowym. Krycie dachów powinno preferować dachówkę ceramiczną lub materiał zbliżony do niej wyglądem. Przy projektowaniu zagospodarowania terenu należy przewidzieć ilość miejsc parkingowych równą ilości rodzin zamieszkałych na tym terenie.
- W zagospodarowaniu terenu należy zachować istniejącą zieleni.
- MNa - Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna adaptowana. Wszelkie prace budowlane w obiektach podlegających ochronie konserwatorskiej (Jarkowo) należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków.



4M W

D10/1x5

D12/1x5

UHK

Z30/2x7