

PROJEKT BUDOWLANY
OPIS TECHNICZNY DO DUDOWY WIATROŁAPU
BUDYNKU WIELORODZINNEGO PRZY UL. PRUSA 1
W BARTOSZYCACH

1.0. Dane ogólne.

Inwestor: URZĄD MIASTA BARTOSZYCE
ul. BOHATERÓW MONTE CASSINO 1
11-200 Bartoszyce
Adres inwestycji: ul. PRUSA 1
11-200 Bartoszyce
Jednostka projektowa: Projektowanie i Nadzór w Budownictwie
Heronim Sienkiewicz
Projektant: mgr inż. arch. Jan Raplewicz

2.0. Podstawa opracowania.

- ♦ Zlecenie inwestora,
- ♦ Wizja lokalna budynku i pomieszczeń objętych opracowaniem,
- ♦ Inwentaryzacja budowlana
- ♦ Prawo budowlane – warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- ♦ Normy budowlane.

3.0. Stan prawny.

Budynek objęty opracowaniem stanowi własność Urzędu Miasta Bartoszyce.

4.0. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu architektoniczno – konstrukcyjnego wiatrołapu budynku mieszkalnego położonego w Bartoszycach przy ul. Prusa nr 1.

5.0. Opis projektowanych prac.

Etap I – rozbiórka istniejącego wiatrołapu

1. Rozbiórka pokrycia dachowego
2. Rozbiórka konstrukcji dachu
3. Rozbiórka ścian i stolarki
4. Rozbiórka posadzki
5. Rozbiórka fundamentów
6. Wywóz gruzu i utylizacja odpadów

Etap II – budowa nowego wiatrołapu

1. Wykonanie fundamentów
2. Wykonanie ścian
3. Wykonanie dachu konstrukcji drewnianej
4. Wykonanie posadzek
5. Montaż nowych drzwi i okien
6. Wykonanie obróbek blacharskich
7. Wykonanie nowych tynków
8. Wykonanie nowych schodów zewnętrznych i podjazdu

5.1. Parametry wielkościowe budynku:

Stan projektowany:

Powierzchnia zabudowy	212,95	m ²
Powierzchnia użytkowa	650,43	m ²
Kubatura	1715,45	m ³

Zestawienie pomieszczeń, powierzchni i posadzek.

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia całkowita netto (m ²)	Rodzaj posadzki
1	2	3	4
PIWNICA - POMIESZCZENIA			
	Nie inwentaryzowano		
RAZEM			
PARTER			
W/0	WIATROŁAP	6,18	polbruk
	wiatrołap	3,09	
	Pom. węzła ciepłego	3,09	
KL/0	KL. SCHODOWA	16,79	LASTRICO
NR1	MIESZKANIE	64,87	
1/1	KORYTARZ	6,93	deski
1/2	POKÓJ	12,66	deski
1/3	KUCHNIA	8,44	deski
1/4	POKÓJ	17,16	deski
1/5	POKÓJ	16,11	deski
1/6	ŁAZIENKA	3,57	terakota
NR 2	MIESZKANIE	26,26	
2/1	KUCHNIA	9,36	deski
2/2	POKÓJ	13,65	deski
2/3	ŁAZIENKA	3,25	terakota
NR3	MIESZKANIE	48,48	
3/1	KORYTARZ	4,75	deski
3/2	POKÓJ	20,24	deski
3/4	POKÓJ	8,61	deski
3/5	KUCHNIA	11,32	deski
3/6	ŁAZIENKA	3,56	terakota
I PIĘTRO			
KL/1	KL. SCHODOWA	17,07	LASTRICO
KOR	PRZEDSIONEK	3,20	LENTEX
NR4	MIESZKANIE	50,50	deski
4/1	KORYTARZ	3,69	deski
4/2	KUCHNIA	8,89	deski
4/3	POKÓJ	17,24	deski
4/4	POKÓJ	17,32	deski
4/5	ŁAZIENKA	3,36	terakota
NR5	MIESZKANIE	40,23	
5/1	KUCHNIA + POKÓJ	23,89	PANEL POD
5/2	ŁAZIENKA	3,40	terakota
5/3	POKÓJ	12,94	PANEL POD
NR6	MIESZKANIE	49,70	
6/1	KORYTARZ	4,74	PANEL POD
6/2	KUCHNIA	11,84	PANEL POD
6/3	POKÓJ	8,84	PANEL POD
6/4	POKÓJ	8,74	PANEL POD
6/5	POKÓJ	11,92	PANEL POD
6/6	ŁAZIENKA	3,62	terakota

II PIĘTRO			
KL/2	KL.SCHODOWA	17,07	LASTRICO
NR7	MIESZKANIE	67,29	
7/1	KORYTARZ	6,93	deski
7/2	POKÓJ	12,94	deski
7/3	KUCHNIA	8,64	deski
7/4	POKÓJ	17,94	deski
7/5	POKÓJ	17,27	deski
7/6	ŁAZIENKA	3,57	terakota
NR8	MIESZKANIE	27,06	
8/1	KUCHNIA	9,77	deski
8/2	POKÓJ	13,90	deski
8/3	ŁAZIENKA	3,39	terakota
NR9	MIESZKANIE	49,70	
9/1	KORYTARZ	4,74	PANEL POD
9/2	POKÓJ	11,84	PANEL POD
9/3	POKÓJ	8,84	PANEL POD
9/4	POKÓJ	8,74	PANEL POD
9/5	KUCHNIA	11,92	deski
9/6	ŁAZIENKA	3,62	terakota
PODDASZE			
KL/3	KL. SCHODOWA	17,07	
ST/1	STRYCH	92,09	
NR 10	MIESZKANIE	56,24	
10/1	KORYTARZ	4,35	deski
10/2	POKÓJ	9,65	deski
10/3	POKÓJ	16,70	deski
10/4	KUCHNIA	9,17	deski
10/5	ŁAZIENKA	4,40	terakota
10/6	POKÓJ	11,97	deski
Powierzchnia użytkowa netto budynku OGÓŁEM		650,43	

6.0.0 Opis konstrukcyjny projektowanego wiatrołapu

6.1.0. Fundamenty

6.1.1 Ławy fundamentowe nowe

Wykonać z betonu klasy min. B 20. Ławy fundamentowe wykonać o szerokości B = 24 cm oraz h = 30cm, zazbroić prętami stalowymi 4 ϕ 12 AIII 34 GS i strzemionami ϕ 6 A0 co 30cm. Ławy należy zagłębić do poziomu 1,20m p.t .

Ściany fundamentowe wykonać z betonu B15 o gr. 24cm z zastosowaniem plastyfikatora wodoszczelnego (zachować stosunek wagowy cementu do preparatu z zaleceniami producenta).

Roboty przy ścianach fundamentowych wykonać ręcznie z zachowaniem wymogów BHP i zasad wykonywania powyższych prac. Prace prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.

6.2.0 Ściany projektowane na potrzeby obiektu

6.2.1 Ściany konstrukcyjne

Projektowane ściany nośne wykonać murowane z bloczków gazobetonowych odmiany 600 o wymiarach 24x24x49cm na zaprawie cem.- wap. marki M5 . Nowe ściany połączyć z istniejącymi przez strzępia proste

Na ścianach wykonać izolację termiczną ze styropianu EPS 70-040 (FS M15) gr 12cm /alternatyw/.

6.2.2 Ściany działowe murowane

Projektuje się ścianę działową murowaną z bloczków gazobetonowych odmiany 600 typu 590/120 na zaprawie cem.- wap. marki M5 gr 12cm. Ściany posadowić na podmurówce z trzech warstw cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cem.- wap. marki M5 o szerokości 12 cm.

6.3.0 Konstrukcja dachu

6.3.1 Dach nad częścią projektowaną.

Na potrzeby modernizowanego wiatrołapu projektuje się dwuspadowy o pochyleniu połąci 30° z drewna litego sosnowego klasy C-30 o wilgotności 18%. Konstrukcja dachu krokwiowo-jętkowa, kryta dachówką ceramiczną na łątach 5x5 cm i kontrłątach 5x5 cm. Pod łączeniem ułożyć izolację z papy na deskowaniu z desek gr 2,5 cm. Krokwie wykonać o przekroju 5x15cm w rozstawie co 0,50 mb. Jętki wykonać jednostronnie o przekroju 3,2x15 cm. Krokwie oparte na murlatach 14x14cm.

Wykończenie sufitu wykonać z płyt gipsowych 2x1,25 GKFI. Połączenie elementów konstrukcyjnych więźby dachowej zaprojektowano na typowe złącza ciesielskie i gwoździe.

Odwadnianie dachu rynnami i rurami spustowymi zewnętrznymi z PCV.

Wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć preparatem ogniochronnym i grzybobójczym FOBOS M2 zgodnie z zaleceniami i warunkami B.H.P. podanymi przez producenta.

6.4.0 Strop

6.4.1. Strop drewniany

W pomieszczeniu wiatrołapu i węzła co od spodu wykonać suchy tynk z płyt wodoodpornych 2xGKFI oraz paraizolację z folii PE i izolację z wełny szklanej gr. 20cm,.

Wszystkie elementy stropu zabezpieczyć preparatem ogniochronnym i grzybobójczym FOBOS M2 zgodnie z zaleceniami i warunkami B.H.P. podanymi przez producenta.

ELEMENTY DREWNIANE NIEOSŁONIĘTE PŁYTĄ STG ZABEZPIECZYĆ PREPARATEM OGNIOPRONNYM BEZBARWNYM TYPU FOBOS.

6.4.2. ALTERNATYWA – STROP Z PŁYT BETONOWYCH KORYTKOWYCH, WARSTWY IZOLACJI JW.

6.5.0 Wieńce i nadproża

6.5.1 Wieńce wykonać o szerokości 24 cm i wysokości 24 cm na ścianie kolankowej z betonu B 15 zbrojonego prętami stalowymi 4#12 A III

oraz strzemionami ϕ 6 co 25 cm StOS.

Pręty na stykach i załamaniach łączyć na pełny zakład, tj. na min. 50cm, w jednym miejscu łączyć maksymalnie dwa pręty. Z wieńców na , których oparte są murlaty wypuścić pręty górą gwintowane ϕ 12 w rozstawie co 1,0 mb , a na których oparte będą belki stropu kotwy łączące w rozstawie belek.

6.5.2 Nadproża nad oknami i drzwiami wykonać z belek prefabrykowanych typu L-19 /System YTONG/.

6.6.0 Wentylacja

6.6.1 Dla wężła zaprojektowano przewód o wymiarach $\phi = 200\text{cm}$, wyprowadzić ponad dach.

6.7.0 Schody zewnętrzne wejściowe .

6.7.1 Projektuje się schody zewnętrzne o wymiarach $12 \times 38\text{cm}$ z kostki betonowej brukowej i obrzeży betonowych $30 \times 8\text{cm}$. Kostkę układać na podkładach betonu suchego i zagęszczonego żwiru.

I Opis izolacji przeciwwilgociowych i termicznych:

6.8.0 Izolacje przeciwwilgociowe.

6.8.1 Elementy drewniane (murłaty, belki stropowe) izolować stosując dwie warstwy papy . Konstrukcje drewniane odsunąć od ścian min. 4 cm.

6.8.2 W pomieszczeniu wężła wykonać 2x izolację z grubej folii PCV z wywinięciem na ściany pasa o szerokości 15 cm.

6.9.0 Izolacje termiczne

6.9.1 Izolacje termiczne dachu wykonać przez zastosowanie wełny mineralnej gr. 20 cm. Przegroda uzyskuje współczynnik przenikania ciepła $0,28 \text{ w}/(\text{m}^2 \times \text{K})$.

6.9.2 Izolacje ścian zewnętrznych wykonać ze styropianu EPS 70-040 (FS M15) 15 gr. 15 cm i 10 cm metodą BSO FAST. Przegroda uzyskuje współczynnik przenikania ciepła $0,29 \text{ w}/(\text{m}^2 \times \text{K})$.

II Opis materiałów wykończeniowych:

6.10.0 Stolarka okienna i drzwiowa

6.10.1 Stolarka okienna z drewna klejonego lub PCW o współczynniku przenikania ciepła $< 2,0 \text{ w}/(\text{m}^2 \times \text{K})$,

6.10.2 Drzwi zewnętrzne z aluminium o współczynniku przenikania ciepła $< 2,0 \text{ w}/(\text{m}^2 \times \text{K})$,

6.10.3 Drzwi do wężła stalowe o odporności ogniowej EI60.

6.11.0 Wyprawy zewnętrzne i wewnętrzne

6.11.1 Tynki zewnętrzne mineralne gr. 1 mm zatarte na baranek gładzony.

6.11.2 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne kat. III szpachlowane i malowane farbami emulsyjnymi.

6.12.0 Podłogi.

6.12.1 W projektowanym wiatrołapie wykonać podłogę na gruncie w następującej kolejności:

Wykonać podkład z zagęszczonego piasku gr 15 cm, wykonać płytę betonową o gr. 10 cm, wykonać izolację przeciwwilgociową z papy na lepiku z dwóch warstw z wywinięciem na ściany o szerokości 15 cm, następnie ułożyć warstwę styropianu FS M30 o grubości 10 cm i folię PE, wykonać szlichtę betonową grub. 5 cm, posadzkę zazbroić siatką stalową z prętów \varnothing 4.5 mm o oczkach 15x15 cm, a na wierzchu gładź wyrównawczą.

ALTERNATYWNIE – wykonać posadzkę z kostki betonowej.

6.13.0 Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie wykonać z blachy powlekanej gr 0,55 mm. Podokienniki wykonać z blachy powlekanej gr 0,55 mm

Uwagi końcowe:

- Stosować wyłącznie materiały i wyroby dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie atesty, świadectwa, certyfikaty, znaki bezpieczeństwa itp.,
- Po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę powołać kierownika budowy z aktualnymi uprawnieniami budowlanymi, natomiast roboty konstrukcyjne wykonać przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- Prace budowlane wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz PN aktualnie obowiązującymi,
- Przestrzegać przepisów BHP.

Opracował:

mgr inż. arch. JAN RAPLEWICZ

Upr. Bud. Nr 18/72/OL i Nr 71/75/OL